



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 742 658	12 140 514
Sum inntekter		12 742 658	12 140 514
Kostnader			
Varekostnad		145 968	119 037
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		654 959	772 146
Sum kostnader		2 648 077	2 738 332
Driftsresultat		10 094 581	9 402 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 580 249	1 887 796
Sum finanskostnader		2 580 249	1 887 796
Netto finans		-2 580 240	-1 887 796
Ordinært resultat før skattekostnad		7 514 342	7 514 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 653 155	1 653 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 187	5 861 221
Årsresultat		5 861 187	5 861 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 837 762	4 648 981
Overføringer annen egenkapital	5	1 023 425	1 212 240
Sum overføringer og disponeringer		5 861 187	5 861 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	79 590 238	81 437 388
Sum varige driftsmidler		79 590 238	81 437 388
Sum anleggsmidler		79 590 238	81 437 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 039	
Andre fordringer	6	320 694	138 172
Sum fordringer		335 732	138 172
Sum omløpsmidler		335 732	138 172
SUM EIENDELER		79 925 971	81 575 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 700	34 700
Overkurs	5	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		75 110	75 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 732 559	17 709 134
Sum opptjent egenkapital		18 732 559	17 709 134
Sum egenkapital		18 807 669	17 784 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 275 927	4 987 269
Sum avsetninger for forpliktelser		5 275 927	4 987 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 275 927	4 987 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	370 672	234 823
Annen kortsiktig gjeld	6	55 471 702	58 569 224
Sum kortsiktig gjeld		55 842 374	58 804 047
Sum gjeld		61 118 301	63 791 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 925 971	81 575 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649028

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUVETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 742 658	12 140 514
Sum inntekter		12 742 658	12 140 514
Kostnader			
Varekostnad		145 968	119 037
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		654 959	772 146
Sum kostnader		2 648 077	2 738 332
Driftsresultat		10 094 581	9 402 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 580 249	1 887 796
Sum finanskostnader		2 580 249	1 887 796
Netto finans		-2 580 240	-1 887 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 653 155	1 653 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 187	5 861 221
Årsresultat		5 861 187	5 861 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 837 762	4 648 981
Overføringer annen egenkapital	5	1 023 425	1 212 240
Sum overføringer og disponeringer		5 861 187	5 861 221



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 79 590 238 81 437 388
Sum varige driftsmidler 79 590 238 81 437 388

Sum anleggsmidler 79 590 238 81 437 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 15 039
Andre fordringer 6 320 694 138 172
Sum fordringer 335 732 138 172

Sum omløpsmidler 335 732 138 172

SUM EIENDELER 79 925 971 81 575 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 34 700 34 700
Overkurs 5 40 410 40 410
Sum innskutt egenkapital 75 110 75 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 18 732 559 17 709 134
Sum opptjent egenkapital 18 732 559 17 709 134

Sum egenkapital 18 807 669 17 784 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 5 275 927 4 987 269
Sum avsetninger for forpliktelses 5 275 927 4 987 269

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 5 275 927 4 987 269

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6, 6	370 672	234 823
Annen kortsiktig gjeld	6	55 471 702	58 569 224
Sum kortsiktig gjeld		55 842 374	58 804 047
Sum gjeld		61 118 301	63 791 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 925 971	81 575 560



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	347.00	100.00	34700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Aker Vei 31 AS	347.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	347.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer Næring AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer Næring AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landskouveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskouveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OD9DT-11311-199YQ-1Q5MS-06OUT-QMCOON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD9DT-I13II-199YQ-IQ5MS-O6OUT-QMQON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landskauveien Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T4EOV-5P9E3-8EY4V-QM3EK-KL2ID-9CK26



Landskouveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 742 658	12 140 514
Sum driftsinntekter		<u>12 742 658</u>	<u>12 140 514</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		145 968	119 037
Avskrivning	3	1 847 149	1 847 149
Annen driftskostnad		654 959	772 146
Sum driftskostnader		<u>2 648 077</u>	<u>2 738 332</u>
Driftsresultat		<u>10 094 581</u>	<u>9 402 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 580 249	1 887 796
Netto finansposter		<u>-2 580 240</u>	<u>-1 887 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 514 342</u>	<u>7 514 386</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 653 155</u>	<u>1 653 165</u>
Årsresultat		<u>5 861 187</u>	<u>5 861 221</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 837 762	4 648 981
Overføringer annen egenkapital	5	1 023 425	1 212 240
Sum disponert		<u>5 861 187</u>	<u>5 861 221</u>

Pennco Dokumentnøkkel: T4EOV-5P9E3-8EY4V-QM3EK-KL2ID-9CK26



Landskouveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>79 590 238</u>	<u>81 437 388</u>
Sum varige driftsmidler		<u>79 590 238</u>	<u>81 437 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 590 238</u>	<u>81 437 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 039	0
Andre fordringer		<u>320 694</u>	<u>138 172</u>
Sum fordringer		<u>335 733</u>	<u>138 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 733</u>	<u>138 172</u>
Sum eiendeler		<u>79 925 971</u>	<u>81 575 560</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4EOV-5P9E3-8EY4V-QM3EK-KL2ID-9CK26



Landskauveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 700	34 700
Overkurs	5	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		<u>75 110</u>	<u>75 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>18 732 559</u>	<u>17 709 134</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 732 559</u>	<u>17 709 134</u>
Sum egenkapital		<u>18 807 669</u>	<u>17 784 244</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>5 275 927</u>	<u>4 987 269</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 275 927</u>	<u>4 987 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	370 672	234 823
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>55 471 702</u>	<u>58 569 224</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 842 374</u>	<u>58 804 047</u>
Sum gjeld		<u>61 118 301</u>	<u>63 791 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 925 971</u>	<u>81 575 560</u>

31. desember 2024
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Atle Terum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T4EOV-5P9E3-8EY4V-QM3EK-KL2ID-9CK26



Landskaveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landskauveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 392 956	-15 392 956
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	75 964 454	79 590 238
Årets avskrivninger	0	1 847 149	1 847 149
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 364 497	1 311 251
Endring utsatt skatt	288 658	341 914
Årets totale skattekostnad	1 653 155	1 653 165

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 514 342	7 514 386
Endring i midlertidige forskjeller	-1 312 083	-1 554 154
Alminnelig inntekt	6 202 259	5 960 232
Ytet konsernbidrag	-6 202 259	-5 960 232
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	23 981 486	22 669 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	23 981 486	22 669 403
Utsatt skatt (22%)	5 275 927	4 987 269



Landskaveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	17 709 134	17 784 244
Årsresultat	0	0	5 861 187	5 861 187
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 837 762	-4 837 762
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	18 732 559	18 807 669

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag Oxer Næring AS	6 202 259	5 960 232
Konsernkonto	49 269 443	52 608 992
Leverandørgjeld	35 831	103 837
Sum	55 507 533	58 673 061

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 31 AS	347	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer Næring AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer Næring AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-29 12:19:33 UTC



Terum, Atle Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-154932

IP: 185.130.xxx.xxx

2025-04-30 08:05:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: T4EOV-5P9E3-8EY4V-QM3EK-KL2ID-9CK26



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landskauveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 392 956	-15 392 956
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	75 964 454	79 590 238
Årets avskrivninger	0	1 847 149	1 847 149
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 364 497	1 311 251
Endring utsatt skatt	288 658	341 914
Årets totale skattekostnad	<u>1 653 155</u>	<u>1 653 165</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 514 342	7 514 386
Endring i midlertidige forskjeller	-1 312 083	-1 554 154
Alminnelig inntekt	6 202 259	5 960 232
Ytet konsernbidrag	-6 202 259	-5 960 232
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	23 981 486	22 669 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 981 486</u>	<u>22 669 403</u>
Utsatt skatt (22%)	5 275 927	4 987 269



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	17 709 134	17 784 244
Årsresultat	0	0	5 861 187	5 861 187
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 837 762	-4 837 762
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	18 732 559	18 807 669

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag Oxer Næring AS	6 202 259	5 960 232
Konsernkonto	49 269 443	52 608 992
Leverandørgjeld	35 831	103 837
Sum	55 507 533	58 673 061

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Vei 31 AS	347	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer Næring AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer Næring AS, Asker Panorama, 1383 Asker.