



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65  
8020 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 895	568 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 895</b>	<b>568 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 945	
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	22 366
Annen driftskostnad	1	401 459	271 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 770</b>	<b>294 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 125</b>	<b>273 847</b>
Annen rentekostnad		830	570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-830</b>	<b>-570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 295</b>	<b>273 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 345	60 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 950	213 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	161 748	184 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>184 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>184 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 985	10 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 985</b>	<b>10 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 281	265 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 281</b>	<b>265 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 266</b>	<b>276 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 014</b>	<b>460 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	368 693	349 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 693</b>	<b>349 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 693</b>	<b>379 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 476	-4 656
Betalbar skatt	2	5 345	54 878
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 321</b>	<b>80 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 321</b>	<b>80 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 014</b>	<b>460 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65  
8020 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 328 509  
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 895	568 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 895</b>	<b>568 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 945	
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	22 366
Annen driftskostnad	1	401 459	271 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 770</b>	<b>294 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 125</b>	<b>273 847</b>
Annen rentekostnad		830	570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-830</b>	<b>-570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 345	60 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 950	213 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>



Organisasjonsnr: 924 328 509  
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

161 748

184 114

**Sum varige driftsmidler**

**161 748**

**184 114**

**Sum anleggsmidler**

**161 748**

**184 114**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 985

10 570

**Sum fordringer**

**3 985**

**10 570**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

295 281

265 781

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**295 281**

**265 781**

**Sum omløpsmidler**

**299 266**

**276 351**

**SUM EIENDELER**

**461 014**

**460 465**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

368 693

349 743

**Sum opptjent egenkapital**

**368 693**

**349 743**

**Sum egenkapital**

**398 693**

**379 743**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 476

-4 656

Betalbar skatt

2

5 345

54 878



Annen kortsiktig gjeld	30 500	30 500
Sum kortsiktig gjeld	62 321	80 722
Sum gjeld	62 321	80 722
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>461 014</b>	<b>460 465</b>



Organisasjonsnr: 924 328 509  
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nystad Eiendomsutleie AS**

**Organisasjonsnr. 924328509**



Nystad Eiendomsutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 895	568 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 895</b>	<b>568 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 945	0
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	22 366
Annen driftskostnad	1	401 459	271 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 770</b>	<b>294 223</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 125</b>	<b>273 847</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		830	570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(830)</b>	<b>(570)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 295</b>	<b>273 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 345	60 120
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		18 950	213 157
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 950</b>	<b>213 157</b>



## Nystad Eiendomsutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	161 748	184 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>184 114</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>161 748</b>	<b>184 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 985	10 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 985</b>	<b>10 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 281	265 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>299 266</b>	<b>276 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 014</b>	<b>460 465</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	368 693	349 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 693</b>	<b>349 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>398 693</b>	<b>379 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 476	(4 656)
Betalbar skatt	2	5 345	54 878
Annen kortsiktig gjeld		30 500	30 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 321</b>	<b>80 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 321</b>	<b>80 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 014</b>	<b>460 465</b>

Bodø, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2023

Frode Vikhals Fagermo  
StyrelederMartin Fagermo  
Styremedlem/daglig lederEirik Fagermo  
styremedlem



Nystad Eiendomsutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nystad Eiendomsutleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke ytt lån til selskapets ansatte/ledelse.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (otp). Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale.

Selskapet har meldt fravalg revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 295
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>24 295</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 345
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 345</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 345</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 345
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 345</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nystad Eiendomsutleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	223 657
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	223 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 543
+ Ordinære avskrivninger	22 366
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 909
Balanseført verdi pr 31/12	161 748
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Fagermo (daglig leder/styremedlem)	50	33,33 %
Frode Vikhals Fagermo (styreleder)	50	33,33 %
Eirik Fagermo (styremedlem)	50	33,33 %



Nystad Eiendomsutleie AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	349 743	379 743
Tilført fra årsresultat	XXXX	18 950	18 950
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>368 693</b>	<b>398 693</b>