



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 180
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 841 228	0
Sum inntekter		10 841 228	0
Kostnader			
Varekostnad		8 319 964	0
Annen driftskostnad		372 280	14 320
Sum kostnader		8 692 243	14 320
Driftsresultat		2 148 985	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		65 433	62 635
Sum finanskostnader		65 433	62 635
Netto finans		-65 433	-62 635
Resultat før skattekostnad		2 083 552	-76 955
Skattekostnad		449 261	0
Årsresultat		1 634 291	-76 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	30 521
Avgitt konsernbidrag		55 477	0
Annen egenkapital		1 578 814	-46 434
Sum overføringer og disponeringer		1 634 291	-76 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 856 735
Sum varer		0	4 856 735
Fordringer			
Konsernfordringer	1	30 521	30 521
Sum fordringer		30 521	30 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum omløpsmidler		3 624 441	4 948 343
SUM EIENDELER		3 624 441	4 948 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 010 502	1 431 687
Sum opptjent egenkapital		3 010 502	1 431 687
Sum egenkapital		3 100 932	1 522 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 888 011
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 888 011
Sum langsiktig gjeld		0	1 888 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 771	321 678
Betalbar skatt	4, 5	433 614	0
Kortsiktig konserngjeld	1	71 125	1 216 537
Sum kortsiktig gjeld		523 510	1 538 215
Sum gjeld		523 510	3 426 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 441	4 948 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492545

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 180
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 841 228	0
Sum inntekter		10 841 228	0
Kostnader			
Varekostnad		8 319 964	0
Annen driftskostnad		372 280	14 320
Sum kostnader		8 692 243	14 320
Driftsresultat		2 148 985	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		65 433	62 635
Sum finanskostnader		65 433	62 635
Netto finans		-65 433	-62 635
Resultat før skattekostnad		2 083 552	-76 955
Skattekostnad		449 261	0
Årsresultat		1 634 291	-76 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	30 521
Avgitt konsernbidrag		55 477	0
Annen egenkapital		1 578 814	-46 434
Sum overføringer og disponeringer		1 634 291	-76 955



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 856 735
Sum varer		0	4 856 735
Fordringer			
Konsernfordringer	1	30 521	30 521
Sum fordringer		30 521	30 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum omløpsmidler		3 624 441	4 948 343
SUM EIENDELER		3 624 441	4 948 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 010 502	1 431 687



Sum opptjent egenkapital		3 010 502	1 431 687
Sum egenkapital		3 100 932	1 522 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 888 011
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 888 011
Sum langsiktig gjeld		0	1 888 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 771	321 678
Betalbar skatt	4, 5	433 614	0
Kortsiktig konserngjeld	1	71 125	1 216 537
Sum kortsiktig gjeld		523 510	1 538 215
Sum gjeld		523 510	3 426 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 441	4 948 342



Organisasjonsnr: 919 411 929
HAFÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30521.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1216536.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40603.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt et konsernbidrag til morselskapet på kr 71.124,- i 2024. Beløpet er inkl i kortsiktig gjeld over.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Hafa Eiendom AS
919411929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 841 228	0
Sum driftsinntekter		10 841 228	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 319 964	0
Annen driftskostnad		-372 280	-14 320
Sum driftskostnader		-8 692 243	-14 320
Driftsresultat		2 148 985	-14 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 433	-62 635
Sum finanskostnader		-65 433	-62 635
Netto finans		-65 433	-62 635
Resultat før skattekostnad		2 083 552	-76 955
Skattekostnad		-449 261	0
Årsresultat		1 634 291	-76 955
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-30 521
Avgitt konsernbidrag		55 477	0
Annen egenkapital		1 578 814	-46 434
Sum overføringer		1 634 291	-76 955



HAFA EIENDOM AS
919 411 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 856 735
Sum varer		0	4 856 735
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	30 521	30 521
Sum fordringer		30 521	30 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum omløpsmidler		3 624 441	4 948 343
SUM EIENDELER		3 624 441	4 948 343



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 010 502	1 431 687
Sum opptjent egenkapital		3 010 502	1 431 687
Sum egenkapital		3 100 932	1 522 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 888 011
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 888 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 771	321 678
Betalbar skatt	4, 5	433 614	0
Kortsiktig konserngjeld	1	71 125	1 216 537
Sum kortsiktig gjeld		523 510	1 538 215
Sum gjeld		523 510	3 426 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 441	4 948 343

SOKNEDAL, 27.03.2025

Steffen Fagerbekk
styrets leder / daglig leder



HAFA EIENDOM AS
919 411 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 521

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 216 536

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 603	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt et konsernbidrag til morselskapet på kr 71.124,- i 2024. Beløpet er inkl i kortsiktig gjeld over.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tømrer S. Fagerbekk AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 570	1 431 687	1 522 117
Årsresultat	0	0	1 634 291	1 634 291
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-55 477	-55 477
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 570	3 010 502	3 100 932



Hafa Eiendom AS
919 411 929

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	449 261	0
Skattekostnad	449 261	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 083 552	-76 955
Permanente forskjeller	0	4 977
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 457	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-71 124	30 521
Skattepliktig inntekt	1 970 971	-41 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	449 261	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-15 647	0
Betalbar skatt i balansen	433 614	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

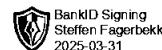
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-41 457	0	-41 457
Netto forskjeller	-41 457	0	-41 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 457	0	41 457
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

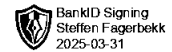
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HAF A EIENDOM AS
919411929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 841 228	0
Sum driftsinntekter		10 841 228	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 319 964	0
Annen driftskostnad		-372 280	-14 320
Sum driftskostnader		-8 692 243	-14 320
Driftsresultat		2 148 985	-14 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 433	-62 635
Sum finanskostnader		-65 433	-62 635
Netto finans		-65 433	-62 635
Resultat før skattekostnad		2 083 552	-76 955
Skattekostnad		-449 261	0
Årsresultat		1 634 291	-76 955
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-30 521
Avgitt konsernbidrag		55 477	0
Annen egenkapital		1 578 814	-46 434
Sum overføringer		1 634 291	-76 955



Hafa Eiendom AS
919 411 929

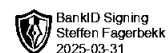


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 856 735
Sum varer		0	4 856 735
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	30 521	30 521
Sum fordringer		30 521	30 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 920	61 086
Sum omløpsmidler		3 624 441	4 948 343
SUM EIENDELER		3 624 441	4 948 343



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Balanse

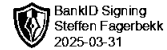
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 010 502	1 431 687
Sum opptjent egenkapital		3 010 502	1 431 687
Sum egenkapital		3 100 932	1 522 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 888 011
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 888 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 771	321 678
Betalbar skatt	4, 5	433 614	0
Kortsiktig konserngjeld	1	71 125	1 216 537
Sum kortsiktig gjeld		523 510	1 538 215
Sum gjeld		523 510	3 426 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 441	4 948 343

SOKNEDAL, 27.03.2025

Steffen Fagerbekk
styrets leder / daglig leder



HAF A EIENDOM AS
919 411 929



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

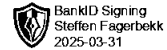
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Hafa Eiendom AS
919 411 929



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 521

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 216 536

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 603	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avsatt et konsernbidrag til morselskapet på kr 71.124,- i 2024. Beløpet er inkl i kortsiktig gjeld over.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

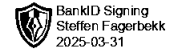
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tømrer S. Fagerbekk AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 570	1 431 687	1 522 117
Årsresultat	0	0	1 634 291	1 634 291
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-55 477	-55 477
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 570	3 010 502	3 100 932



HÅFA EIENDOM AS
919 411 929



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	449 261	0
Skattekostnad	449 261	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 083 552	-76 955
Permanente forskjeller	0	4 977
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 457	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-71 124	30 521
Skattepliktig inntekt	1 970 971	-41 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	449 261	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-15 647	0
Betalbar skatt i balansen	433 614	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-41 457	0	-41 457
Netto forskjeller	-41 457	0	-41 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 457	0	41 457
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.