



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANN'S GATE 16 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		27 392 000	28 217 000
Annen driftsinntekt		382 000	583 000
Sum inntekter		27 775 000	28 799 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 692 000	4 569 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 995 000	18 183 000
Sum kostnader		9 687 000	22 752 000
Driftsresultat		18 088 000	6 048 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 844 000	2 625 000
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		3 844 000	2 630 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 375 000	642 000
Annen finanskostnad	5	6 433 000	6 653 000
Sum finanskostnader		7 808 000	7 295 000
Netto finans		-3 964 000	-4 665 000
Resultat før skattekostnad		14 124 000	1 382 000
Skattekostnad på resultat	6	3 107 000	304 000
Årsresultat	7	11 017 000	1 078 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 017 000	1 078 000
Totalresultat		11 017 000	1 078 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 263 000	173 853 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 000	161 000
Sum varige driftsmidler		169 366 000	174 014 000
Sum anleggsmidler		169 366 000	174 014 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		1 697 000	1 757 000
Konsernfordringer	4, 4	99 006 000	71 635 000
Sum fordringer		100 846 000	73 410 000
Sum omløpsmidler		100 846 000	73 410 000
SUM EIENDELER		270 211 000	247 424 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 180 000	1 180 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	5 302 000	5 302 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 482 000	6 482 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964 000	11 634 000
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 964 000	11 634 000
Sum egenkapital		18 445 000	18 115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 589 000	13 495 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 589 000	13 495 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	192 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	192 000 000
Sum langsiktig gjeld		201 588 000	205 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 431 000	1 934 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	45 014 000	19 885 000
Annen kortsiktig gjeld		1 732 000	1 993 000
Sum kortsiktig gjeld		50 178 000	23 813 000
Sum gjeld		251 766 000	229 309 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 211 000	247 424 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610041

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANN'S GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		27 392 000	28 217 000
Annen driftsinntekt		382 000	583 000
Sum inntekter		27 775 000	28 799 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 692 000	4 569 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 995 000	18 183 000
Sum kostnader		9 687 000	22 752 000
Driftsresultat		18 088 000	6 048 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 844 000	2 625 000
Annen finansinntekt			4 000
Sum finansinntekter		3 844 000	2 630 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 375 000	642 000
Annen finanskostnad	5	6 433 000	6 653 000
Sum finanskostnader		7 808 000	7 295 000
Netto finans		-3 964 000	-4 665 000
Resultat før skattekostnad		14 124 000	1 382 000
Skattekostnad på resultat	6	3 107 000	304 000
Årsresultat	7	11 017 000	1 078 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 017 000	1 078 000
Totalresultat		11 017 000	1 078 000



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANNNS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	169 263 000	173 853 000
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	103 000	161 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		169 366 000	174 014 000
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		169 366 000	174 014 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 000	17 000
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 697 000	1 757 000
---------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	4, 4	99 006 000	71 635 000
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		100 846 000	73 410 000
-----------------------	--	--------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		100 846 000	73 410 000
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		270 211 000	247 424 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 180 000	1 180 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7	5 302 000	5 302 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		6 482 000	6 482 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 964 000	11 634 000
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		11 964 000	11 634 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		18 445 000	18 115 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	13 589 000	13 495 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 589 000	13 495 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	188 000 000	192 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	192 000 000
Sum langsiktig gjeld		201 588 000	205 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 431 000	1 934 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	45 014 000	19 885 000
Annen kortsiktig gjeld		1 732 000	1 993 000
Sum kortsiktig gjeld		50 178 000	23 813 000
Sum gjeld		251 766 000	229 309 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 211 000	247 424 000



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANN'S GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hausmanns Gate 16 AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: R8U0W-0SETL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68

Org.nr.: 981 175 964



Resultatregnskap				
Hausmanns Gate 16 AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekt fast eiendom		27 392	28 217	
Annen driftsinntekt		382	583	
Sum driftsinntekter		27 775	28 799	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 692	4 569	
Annen driftskostnad	3	4 995	18 183	
Sum driftskostnader		9 687	22 752	
Driftsresultat		18 088	6 048	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 844	2 625	
Annen finansinntekt		0	4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 375	642	
Annen finanskostnad	5	6 433	6 653	
Resultat av finansposter		-3 964	-4 665	
Resultat før skattekostnad		14 124	1 382	
Skattekostnad på resultat	6	3 107	304	
Årsresultat	7	11 017	1 078	

Penneo Dokumentnøkkel: R8U0W-OSETL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Balanse

Hausmanns Gate 16 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 263	173 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103	161
Sum varige driftsmidler		169 366	174 014
Sum anleggsmidler		169 366	174 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143	17
Andre kortsiktige fordringer		1 697	1 757
Konsernfordringer	4	99 006	71 635
Sum fordringer		100 846	73 410
Sum omløpsmidler		100 846	73 410
Sum eiendeler		270 211	247 424

Penneo Dokumentnøkkel: R8U0W-0SEFL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Balanse

Hausmanns Gate 16 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 180	1 180
Overkurs	7	5 302	5 302
Sum innskutt egenkapital		6 482	6 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 964	11 634
Sum opptjent egenkapital		11 964	11 634
Sum egenkapital		18 445	18 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 589	13 495
Sum avsetning for forpliktelser		13 589	13 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		188 000	192 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 431	1 934
Konserngjeld	4	45 014	19 885
Annen kortsiktig gjeld		1 732	1 993
Sum kortsiktig gjeld		50 178	23 813
Sum gjeld		251 766	229 309
Sum egenkapital og gjeld		270 211	247 424

Penneo Dokumentnøkkel: R8U0W-OSETL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Balanse

Hausmanns Gate 16 AS

Oslo, 12.05.2025

Styret i Hausmanns Gate 16 AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: R8U0W-OSETL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Hausmannsgate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle instrumenter

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbøkføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbøkføring, kostnadsføres urealiserte tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hausmannsgate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	209 306	0	293	209 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44	0	44
Anskaffelseskost 31.12.	209 306	44	293	209 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-40 086	0	-191	-40 277
Bokført verdi 31.12.	169 219	44	103	169 366
Årets avskrivninger	4 634	0	59	4 692
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær		5 år Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Hausmanns Gate 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	32

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hausmannsgate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	169 263	173 853
<i>Lån sikret ved pant</i>		
Pantelån	188 000	192 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Pr. 31.12.2024 var det innestående MNOK 933,1 og MNOK 293,4 i konsernkontoordningene (innestående MNOK 72,4 og trekk MNOK 26,2 pr. 31.12.2023).

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Innestående i konsernkontoordning	99 006	71 635
Sum	99 006	71 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	2 201	137
Skyldig i konsernkontoordning	31 313	19 473
Skyldig konsernbidrag	13 701	413
Sum	47 215	20 022

Det er inntektsført 3 844 og kostnadsført 1 375 i renter tilknyttet konsernkontoordning i 2024.

Note 5 Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater pr. 31.12:

Start dato: 04.01.2021

Utløpsdato: 04.01.2030

Hovedstol: 200 000

Urealisert merverdi inkl. påløpt rente var per 31.12.2024: TNOK 19 929.

Tilsvarende beløp forrige år var merverdi på TNOK 16 175.

Merverdi inntektsføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: R8U0W-0SEEL-U0YEL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Hausmannsgate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 014
Endring i utsatt skatt	93
Skattekostnad ordinært resultat	3 107
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	14 124
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423
Avgitt konsernbidrag	-13 701
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 014
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	61 042
Gevinst – og tapskonto	724
Sum	61 766
Grunnlag for utsatt skatt	61 766
Utsatt skatt (22 %)	13 589

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 180	5 302	11 634	18 115
Årets resultat	0	0	11 017	11 017
Konsernbidrag avgitt	0	0	-10 687	-10 687
Pr 31.12.2024	1 180	5 302	11 964	18 445

Penneo Dokumentnøkkel: R8U0W-0SEEL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY68



Hausmannsgate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausmanns Gate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,3	1 180
Sum	4 000 000		1 180

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	4 000 000	100,0	100,0

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.

Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo DokumentID: R8U0W-CSEEL-U0YFL-I2NSZ-3IQAV-DDY6B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausmanns gate 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmanns gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permetto Dokumentnr: 4042B-8U1S-MZWF-GUSWG-3ZZGU-80GG1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hausmanns gate 16 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnr: 4042B-8UP1S-MZWOF-GUSWG-3ZZGU-80GGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo DokumentID: 4042B-8UP1S-MZWOF-GUSWG-3ZGU-80GGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.