



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 030 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønebakkvegen 1A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND MAGNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 156	1 169 632
Sum inntekter		1 203 156	1 169 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 096	249 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 200	177 500
Annen driftskostnad	1	353 529	412 074
Sum kostnader		719 824	838 807
Driftsresultat		483 332	330 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		54 425	
Annen finanskostnad			80 713
Sum finanskostnader		54 425	80 713
Netto finans		-54 425	-80 498
Ordinært resultat før skattekostnad		428 907	250 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 359	55 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 548	194 737
Årsresultat	4	334 548	194 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 548	194 737
Totalresultat		334 548	194 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 548	194 737
Sum overføringer og disponeringer		334 548	194 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 257 800	2 419 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 199	14 199
Sum varige driftsmidler	5	2 261 999	2 433 199
Sum anleggsmidler		2 261 999	2 433 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 327	41 400
Sum fordringer		70 327	41 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 412	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 412	
Sum omløpsmidler		340 739	124 779
SUM EIENDELER		2 602 738	2 557 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 208	390 661
Sum opptjent egenkapital		725 208	390 661
Sum egenkapital	4	1 125 208	790 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 314	153 183
Sum avsetninger for forpliktelser		139 314	153 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 539	1 248 983
Øvrig langsiktig gjeld			231 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 539	1 480 121
Sum langsiktig gjeld		1 260 853	1 633 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 228	68 764
Skyldig offentlige avgifter		10 815	15 481
Annen kortsiktig gjeld		97 634	49 768
Sum kortsiktig gjeld		216 677	134 013
Sum gjeld		1 477 530	1 767 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 738	2 557 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697356

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 030 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønebakksvegen 1A
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØYLAND MAGNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 156	1 169 632
Sum inntekter		1 203 156	1 169 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 096	249 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 200	177 500
Annen driftskostnad	1	353 529	412 074
Sum kostnader		719 824	838 807
Driftsresultat		483 332	330 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		54 425	
Annen finanskostnad			80 713
Sum finanskostnader		54 425	80 713
Netto finans		-54 425	-80 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 359	55 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 548	194 737
Årsresultat	4	334 548	194 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 548	194 737
Totalresultat		334 548	194 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 548	194 737
Sum overføringer og disponeringer		334 548	194 737



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 257 800	2 419 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 199	14 199
Sum varige driftsmidler	5	2 261 999	2 433 199
Sum anleggsmidler		2 261 999	2 433 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		70 327	41 400
Sum fordringer		70 327	41 400
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	270 412	
Sum bankinnskudd,		270 412	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		340 739	124 779
SUM EIENDELER		2 602 738	2 557 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 208	390 661
Sum opptjent egenkapital		725 208	390 661



Sum egenkapital	4	1 125 208	790 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 314	153 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 314	153 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 539	1 248 983
Øvrig langsiktig gjeld			231 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 539	1 480 121
Sum langsiktig gjeld		1 260 853	1 633 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 228	68 764
Skyldig offentlige avgifter		10 815	15 481
Annen kortsiktig gjeld		97 634	49 768
Sum kortsiktig gjeld		216 677	134 013
Sum gjeld		1 477 530	1 767 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 738	2 557 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 857 030 052
M HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

M Høyland Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 857 030 052



Resultatregnskap			
M Høyland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 203 156	1 169 632
Sum driftsinntekter		<u>1 203 156</u>	<u>1 169 632</u>
Lønnskostnad	1	195 096	249 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 200	177 500
Annen driftskostnad	1	353 529	412 074
Sum driftskostnader		<u>719 824</u>	<u>838 807</u>
Driftsresultat		<u>483 332</u>	<u>330 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	215
Annen rentekostnad		54 425	0
Annen finanskostnad		0	80 713
Resultat av finansposter		<u>-54 425</u>	<u>-80 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		428 907	250 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 359	55 590
Ordinært resultat		<u>334 548</u>	<u>194 737</u>
Årsresultat	4	<u>334 548</u>	<u>194 737</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 548	194 737
Sum overføringer		<u>334 548</u>	<u>194 737</u>



Balanse			
M Høyland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 257 800	2 419 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 199	14 199
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 261 999</u>	<u>2 433 199</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 261 999</u>	<u>2 433 199</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 327	41 400
Sum fordringer		<u>70 327</u>	<u>41 400</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	270 412	0
Sum omløpsmidler		<u>340 739</u>	<u>124 779</u>
Sum eiendeler		<u>2 602 738</u>	<u>2 557 978</u>
M Høyland Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
M Høyland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 208	390 661
Sum opptjent egenkapital		<u>725 208</u>	<u>390 661</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 125 208</u>	<u>790 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139 314	153 183
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 314</u>	<u>153 183</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 539	1 248 983
Øvrig langsiktig gjeld		0	231 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 121 539</u>	<u>1 480 121</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	108 228	68 764
Skyldig offentlige avgifter		10 815	15 481
Annen kortsiktig gjeld		97 634	49 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 677</u>	<u>134 013</u>
Sum gjeld		<u>1 477 530</u>	<u>1 767 317</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 602 738</u>	<u>2 557 978</u>
Styret i M Høyland Eiendom AS			
_____ Magne Høyland styreleder			
M Høyland Eiendom AS		Side 4	



M Høyland Eiendom AS

857 030 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	178 525	217 258
Arbeidsgiveravgift	16 571	31 975
Sum	195 096	249 233

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



M Høyland Eiendom AS

857 030 052

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 419 000	14 199	2 433 199
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 419 000	14 199	2 433 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	161 200	10 000	171 200
= Bokført verdi 31.12.21	2 257 800	4 199	2 261 999
Årets ordinære avskrivninger	161 200	10 000	171 200
Økonomisk levetid	15 år	2 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 228	68 764
Endring i utsatt skatt	-13 869	-13 174
Skattekostnad ordinært resultat	94 359	55 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	428 907	250 327
Permanente forskjeller	0	2 356
Endring i midlertidige forskjeller	63 039	59 881
Skattepliktig inntekt	491 946	312 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 228	68 764
Sum betalbar skatt i balansen	108 228	68 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	633 246	696 285	63 039
Sum	633 246	696 285	63 039
Grunnlag for utsatt skatt	633 246	696 285	63 039
Utsatt skatt (22 %)	139 314	153 183	13 869



M Høyland Eiendom AS

857 030 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	390 661	790 661
Årets resultat				334 548	334 548
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	725 209	1 125 209

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 121 539	1 248 983
Sum	1 121 539	1 248 983

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 257 800	2 419 000
Sum	2 257 800	2 419 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.