



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 233	417 327
Sum inntekter		442 233	417 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 312	165 076
Sum kostnader		68 312	165 076
Driftsresultat		373 920	252 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 338	200 500
Annen renteinntekt		41 500	23 432
Sum finansinntekter		75 838	223 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 975	0
Annen rentekostnad		47 454	224 724
Sum finanskostnader		179 429	224 724
Netto finans		-103 591	-792
Resultat før skattekostnad		270 329	251 459
Skattekostnad		59 472	19 788
Årsresultat		210 857	231 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 857	70 159
Annen egenkapital		0	161 512
Sum overføringer og disponeringer		210 857	231 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 408 906	6 408 906
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 408 906	6 408 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 210 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 210 500
Sum anleggsmidler		6 408 906	10 619 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 081	6 977
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 081	6 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 501	1 875 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 501	1 875 970
Sum omløpsmidler		1 212 582	1 882 947
SUM EIENDELER		7 621 488	12 502 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 597	255 597
Sum opptjent egenkapital		255 597	255 597
Sum egenkapital		285 597	285 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 039 584	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 584	12 062 500
Sum langsiktig gjeld		7 039 584	12 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 978	3 418
Kortsiktig konserngjeld	3	270 329	89 947
Annen kortsiktig gjeld		0	60 891
Sum kortsiktig gjeld		296 307	154 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		7 335 891	12 216 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 488	12 502 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 520
KP TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 233	417 327
Sum inntekter		442 233	417 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 312	165 076
Sum kostnader		68 312	165 076
Driftsresultat		373 920	252 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 338	200 500
Annen renteinntekt		41 500	23 432
Sum finansinntekter		75 838	223 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 975	0
Annen rentekostnad		47 454	224 724
Sum finanskostnader		179 429	224 724
Netto finans		-103 591	-792
Resultat før skattekostnad		270 329	251 459
Skattekostnad		59 472	19 788
Årsresultat		210 857	231 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 857	70 159
Annen egenkapital		0	161 512
Sum overføringer og disponeringer		210 857	231 671



Organisasjonsnr: 924 211 520
KP TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 408 906	6 408 906
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 408 906	6 408 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 210 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 210 500
Sum anleggsmidler		6 408 906	10 619 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 081	6 977
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 081	6 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 207 501	1 875 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 207 501	1 875 970
Sum omløpsmidler	1 212 582	1 882 947
SUM EIENDELER	7 621 488	12 502 353
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	255 597	255 597
Sum opptjent egenkapital	255 597	255 597
Sum egenkapital	285 597	285 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	7 039 584	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 039 584	12 062 500
Sum langsiktig gjeld	7 039 584	12 062 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 978	3 418
Kortsiktig konserngjeld 3	270 329	89 947
Annen kortsiktig gjeld	0	60 891
Sum kortsiktig gjeld	296 307	154 256
Sum gjeld	7 335 891	12 216 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 621 488	12 502 353



Organisasjonsnr: 924 211 520
KP TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408906.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier, utvikler og leier ut en næringsstomt i Borgeskogen Næringsområde, Sandefjord Kommune.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4210500.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7039584.00 4062500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270329.00	89947.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Seskapet er heleid av Kaupang Invest AS og har konserngjeld til morselskap og datterselskap pr 31.12.2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KP TOMT 10 AS
924211520
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: 57M5X-7UV30-LP2B4-5ZFFU-5QX48-VES25



KP TOMT 10 AS
924 211 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 233	417 327
Sum driftsinntekter		442 233	417 327
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 312	-165 076
Sum driftskostnader		-68 312	-165 076
Driftsresultat		373 920	252 251
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 338	200 500
Annen renteinntekt		41 500	23 432
Sum finansinntekter		75 838	223 932
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 975	0
Annen rentekostnad		-47 454	-224 724
Sum finanskostnader		-179 429	-224 724
Netto finans		-103 591	-792
Resultat før skattekostnad		270 329	251 459
Skattekostnad		-59 472	-19 788
Årsresultat		210 857	231 671
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		210 857	70 159
Annen egenkapital		0	161 512
Sum overføringer		210 857	231 671

Penneo DokumentID: 571M5X-7UV30-LP2B4-5ZFFHU-5QX48-VES25



KP TOMT 10 AS
924 211 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 408 906	6 408 906
Sum varige driftsmidler		6 408 906	6 408 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	4 210 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 210 500
Sum anleggsmidler		6 408 906	10 619 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 081	6 977
Sum fordringer		5 081	6 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 501	1 875 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 501	1 875 970
Sum omløpsmidler		1 212 582	1 882 947
SUM EIENDELER		7 621 488	12 502 353

Penneo Dokumentnr: 5TMSX-7UV30-LP2B4-5ZFHU-5QX48-VES25



KP TOMT 10 AS
924 211 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 597	255 597
Sum opptjent egenkapital		255 597	255 597
Sum egenkapital		285 597	285 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 039 584	4 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 039 584	12 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 978	3 418
Kortsiktig konserngjeld	3	270 329	89 947
Annen kortsiktig gjeld		0	60 891
Sum kortsiktig gjeld		296 307	154 256
Sum gjeld		7 335 891	12 216 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 488	12 502 353

Tønsberg, 24.05.2024

Andreas Hojem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnr: 5TMSX-7UV30-LP2B4-5ZFFHU-5QX48-VES25



KP TOMT 10 AS
924 211 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KP TOMT 10 AS
924 211 520

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 408 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 408 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 408 906

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier, utvikler og leier ut en næringstomt i Borgeskogen Næringsområde, Sandefjord Kommune.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 210 500

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 039 584	4 062 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 329	89 947

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Kaupang Invest AS og har konserngjeld til morselskap og datterselsksp pr 31.12.2023.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 12:58:30 UTC



Penneo DokumentID: 5TMSX-7UV30-LP2B4-5ZFHU-5QX48-VES25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>