



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILNE AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 503	87 396
Sum inntekter		101 503	87 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 235	46 509
Sum kostnader		57 235	46 509
Driftsresultat		44 268	40 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Annen rentekostnad		201 131	116 718
Sum finanskostnader		201 131	116 718
Netto finans		-201 070	-116 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 802	-75 831
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 802	-75 831
Årsresultat	4	-156 802	-75 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 802	-75 831
Totalresultat		-156 802	-75 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 802	-75 831
Sum overføringer og disponeringer		-156 802	-75 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 404 321	3 404 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 404 321	3 404 321
Sum anleggsmidler		3 404 321	3 404 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	91 712	90 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 570	54 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 570	54 936
Sum omløpsmidler		284 282	145 460
SUM EIENDELER		3 688 603	3 549 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 758	-11 758
Sum innskutt egenkapital		988 243	988 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		261 931	105 129
Sum opptjent egenkapital		-261 931	-105 129
Sum egenkapital	4	726 311	883 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 566 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 566 668
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 566 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		362 292	100 000
Sum kortsiktig gjeld		362 292	100 000
Sum gjeld		2 962 292	2 666 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 603	3 549 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373768

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ HUS AS
Forretningsadresse: Brattbakkvegen 16
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 503	87 396
Sum inntekter		101 503	87 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 235	46 509
Sum kostnader		57 235	46 509
Driftsresultat		44 268	40 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Annen rentekostnad		201 131	116 718
Sum finanskostnader		201 131	116 718
Netto finans		-201 070	-116 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-156 802	-75 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 802	-75 831
Årsresultat	4	-156 802	-75 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 802	-75 831
Totalresultat		-156 802	-75 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 802	-75 831
Sum overføringer og disponeringer		-156 802	-75 831



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 404 321 3 404 321

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 404 321** **3 404 321**

Sum anleggsmidler **3 404 321** **3 404 321**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **91 712** **90 525**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 192 570 54 936

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **192 570** **54 936**

Sum omløpsmidler **284 282** **145 460**

SUM EIENDELER **3 688 603** **3 549 781**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -11 758 -11 758

Sum innskutt egenkapital **988 243** **988 243**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 261 931 105 129

Sum opptjent egenkapital **-261 931** **-105 129**

Sum egenkapital **4** **726 311** **883 113**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 600 000	2 566 668
Sum annen langsiktig gjeld	2 600 000	2 566 668
Sum langsiktig gjeld	2 600 000	2 566 668
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	362 292	100 000
Sum kortsiktig gjeld	362 292	100 000
Sum gjeld	2 962 292	2 666 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 688 603	3 549 781



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Hj Hus AS

Org.nr. 927 128 594

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

HJ HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		101 503	87 396
Sum driftsinntekter		101 503	87 396
Annen driftskostnad		57 235	46 509
Sum driftskostnader		57 235	46 509
Driftsresultat		44 268	40 887
Annen renteinntekt		61	0
Annen rentekostnad		201 131	116 718
Resultat av finansposter		-201 070	-116 718
Resultat før skattekostnad		-156 802	-75 831
Resultat		-156 802	-75 831
Årsresultat	4	-156 802	-75 831
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		156 802	75 831
Sum overføringer		-156 802	-75 831

HJ HUS AS

SIDE 2



BALANSE

HJ HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 404 321	3 404 321
Sum varige driftsmidler	2	3 404 321	3 404 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 404 321	3 404 321
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	91 712	90 525
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 570	54 936
Sum omløpsmidler		284 282	145 460
Sum eiendeler		3 688 603	3 549 781

HJ HUS AS

SIDE 3



BALANSE

HJ HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 758	-11 758
Sum innskutt egenkapital		988 243	988 243
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-261 931	-105 129
Sum opptjent egenkapital		-261 931	-105 129
Sum egenkapital	4	726 311	883 113
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 566 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 566 668
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		362 292	100 000
Sum kortsiktig gjeld		362 292	100 000
Sum gjeld		2 962 292	2 666 668
Sum egenkapital og gjeld		3 688 603	3 549 781

Brumunddal, 09.04.2024
Styret i Hj Hus AS

Petter Johnsrud
styreleder/daglig leder

Håkon Johnsrud
styremedlem

Tormod Amdahl
nestleder

Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem



HJ HUS AS

927 128 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hj Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 404 321	3 404 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 404 321	3 404 321
= Bokført verdi 31.12.23	3 404 321	3 404 321



HJ HUS AS

927 128 594

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 802	-75 831
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-156 802	-75 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 689	-116 887	156 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 689	116 887	-156 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-11 758	-105 129	883 113
Årets resultat			-156 802	-156 802
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-11 758	-261 931	726 311

Note 5 Prosjektkostnader

Balanseførte prosjektkostnader kr 91 712 er tilknyttet fremtidig byggeprosjekt i Smedsbergvegen 46, Brumunddal.



HJ HUS AS

927 128 594

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJ HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holdingen AS	500	50,0	50,0
Johnsrud Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -156 802 etter skatt mot et resultat på -75 831 i 2022. Hj Hus AS er et nystartet eiendomsselskap for utvikling av eiendomsprosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.