



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 728	1 330 248
Annen inntekt		7 075	4 270
Sum inntekter		1 415 803	1 334 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 600	90 500
Annen driftskostnad	2	702 837	351 564
Sum kostnader		795 437	442 064
Driftsresultat		620 366	892 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 374	45 987
Sum finansinntekter		133 374	45 987
Netto finans		133 374	45 987
Ordinært resultat før skattekostnad		753 740	938 440
Skattekostnad på resultat	3	165 785	206 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 955	731 984
Årsresultat	4	587 955	731 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 955	731 984
Totalresultat		587 955	731 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 383 780	3 290 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 383 780	3 290 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 383 780	3 290 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 686	33 323
Konsernfordringer	5	3 130 277	3 274 250
Sum fordringer		3 135 963	3 307 573
Sum omløpsmidler		3 135 963	3 307 573
SUM EIENDELER		6 519 743	6 598 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum opptjent egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum egenkapital	4	5 526 004	5 438 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 896	217 954
Sum avsetninger for forpliktelser		209 896	217 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 896	217 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 000	27 028
Betalbar skatt	3	173 843	215 442
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		700 000
Sum kortsiktig gjeld		783 843	942 470
Sum gjeld		993 739	1 160 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 743	6 598 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401251

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 408 728	1 330 248
Annen inntekt		7 075	4 270
Sum inntekter		1 415 803	1 334 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 600	90 500
Annen driftskostnad	2	702 837	351 564
Sum kostnader		795 437	442 064
Driftsresultat		620 366	892 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 374	45 987
Sum finansinntekter		133 374	45 987
Netto finans		133 374	45 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	165 785	206 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 955	731 984
Årsresultat	4	587 955	731 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 955	731 984
Totalresultat		587 955	731 984



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 383 780 3 290 900

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 383 780 3 290 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 3 383 780 3 290 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 686 33 323

Konsernfordringer 5 3 130 277 3 274 250

Sum fordringer 3 135 963 3 307 573

Sum omløpsmidler 3 135 963 3 307 573

SUM EIENDELER 6 519 743 6 598 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 3 336 957 3 336 957

Sum innskutt egenkapital 3 436 957 3 436 957

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum opptjent egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum egenkapital	4	5 526 004	5 438 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 896	217 954
Sum avsetninger for forpliktelser		209 896	217 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 896	217 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 000	27 028
Betalbar skatt	3	173 843	215 442
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		700 000
Sum kortsiktig gjeld		783 843	942 470
Sum gjeld		993 739	1 160 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 743	6 598 473



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gaus Flisa AS

①



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 408 728	1 330 248
Annen inntekt		7 075	4 270
Sum driftsinntekter		1 415 803	1 334 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 600	90 500
Annen driftskostnad	2	702 837	351 564
Sum driftskostnader		795 437	442 064
Driftsresultat		620 366	892 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 374	45 987
Resultat av finansposter		133 374	45 987
Resultat før skattekostnad		753 740	938 440
Skattekostnad på resultat	3	165 785	206 456
Resultat		587 955	731 984
Årsresultat	4	587 955	731 984



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 383 780	3 290 900
Sum varige driftsmidler	1	3 383 780	3 290 900
Sum anleggsmidler		3 383 780	3 290 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 686	33 323
Konsernfordringer	5	3 130 277	3 274 250
Sum fordringer		3 135 963	3 307 573
Sum omløpsmidler		3 135 963	3 307 573
Sum eiendeler		6 519 743	6 598 473



Balanse

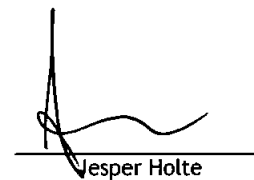
Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum opptjent egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum egenkapital	4	5 526 004	5 438 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 896	217 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 000	27 028
Betalbar skatt	3	173 843	215 442
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	5	0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		783 843	942 470
Sum gjeld		993 739	1 160 424
Sum egenkapital og gjeld		6 519 743	6 598 473

Styret i Gaus Flisa AS



Torbjørn Seielstad
styreleder


Torleif Seielstad
styremedlem


Vesper Holte
styremedlem


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Age Erling Melbø
daglig leder


12-3-2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 622 700	3 622 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 480	185 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 808 180	3 808 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	424 400	424 400
= Bokført verdi 31.12.23	3 383 780	3 383 780
Årets ordinære avskrivninger	92 600	92 600
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 843	215 442
Endring i utsatt skatt	-8 058	-8 986
Skattekostnad ordinært resultat	165 785	206 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 740	938 440
Permanente forskjeller	-171	-4
Endring i midlertidige forskjeller	36 626	40 846
Skattepliktig inntekt	790 195	979 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 843	215 442
Sum betalbar skatt i balansen	173 843	215 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	954 074	990 700	36 626
Sum	954 074	990 700	36 626
Grunnlag for utsatt skatt	954 074	990 700	36 626
Utsatt skatt (22 %)	209 896	217 954	8 058

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 336 957	0	2 001 092	5 438 049
Årets resultat				587 955	587 955
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 336 957	0	2 089 047	5 526 004

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	3 130 277	3 274 250
Sum fordringer	3 130 277	3 274 250
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	700 000



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gaus Flisa AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3605 Husleieinntekt pliktig	-1 408 728	-1 330 248
	<u>-1 408 728</u>	<u>-1 330 248</u>
Annen inntekt		
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-7 075	-4 270
	<u>-7 075</u>	<u>-4 270</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	92 600	90 500
	<u>92 600</u>	<u>90 500</u>
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	7 074	4 270
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	412 757	87 315
6720 Honorar økonomisk og juridisk bistand	41 803	38 345
6730 Andre honorar	167 540	158 520
6810 EDB/Data-kostnad	3 393	2 730
7500 Forsikringspremier	27 028	25 306
7750 Eiendoms- og festeavgift	39 890	31 912
7770 Bankomkostninger	3 353	3 171
7798 Øredifferanser	-1	-4
	<u>702 837</u>	<u>351 564</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-171	-4
8050 Renteinntekter	-133 203	-45 983
	<u>-133 374</u>	<u>-45 987</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	173 843	215 442
8320 Endring utsatt skatt	-8 058	-8 986
	<u>165 785</u>	<u>206 456</u>



Balanse - spesifikasjon

Gaus Flisa AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	3 383 780	3 290 900
	<u>3 383 780</u>	<u>3 290 900</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	0	27 028
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	5 686	6 295
	<u>5 686</u>	<u>33 323</u>
Konsernfordringer		
1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	3 130 277	3 274 250
	<u>3 130 277</u>	<u>3 274 250</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-3 336 957	-3 336 957
	<u>-3 336 957</u>	<u>-3 336 957</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 089 047	-2 001 092
	<u>-2 089 047</u>	<u>-2 001 092</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-209 896	-217 954
	<u>-209 896</u>	<u>-217 954</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-110 000	-27 028
	<u>-110 000</u>	<u>-27 028</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-173 843	-215 442
	<u>-173 843</u>	<u>-215 442</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-500 000	0
	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	0	-700 000
	<u>0</u>	<u>-700 000</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Flisa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Flisa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5Q0MK-E0EQ-YE3NS-C01DX-ETTUN-C43AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo DokumentID: SOOMK-E0EQQ-YE3NS-CO1DX-ETTUN-C43AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Gaus Flisa AS



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 408 728	1 330 248
Annen inntekt		7 075	4 270
Sum driftsinntekter		1 415 803	1 334 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 600	90 500
Annen driftskostnad	2	702 837	351 564
Sum driftskostnader		795 437	442 064
Driftsresultat		620 366	892 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 374	45 987
Resultat av finansposter		133 374	45 987
Resultat før skattekostnad		753 740	938 440
Skattekostnad på resultat	3	165 785	206 456
Resultat		587 955	731 984
Årsresultat	4	587 955	731 984



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 383 780	3 290 900
Sum varige driftsmidler	1	3 383 780	3 290 900
Sum anleggsmidler		3 383 780	3 290 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 686	33 323
Konsernfordringer	5	3 130 277	3 274 250
Sum fordringer		3 135 963	3 307 573
Sum omløpsmidler		3 135 963	3 307 573
Sum eiendeler		6 519 743	6 598 473



Balanse
Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum opptjent egenkapital		2 089 047	2 001 092
Sum egenkapital	4	5 526 004	5 438 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 896	217 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 000	27 028
Betalbar skatt	3	173 843	215 442
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	5	0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		783 843	942 470
Sum gjeld		993 739	1 160 424
Sum egenkapital og gjeld		6 519 743	6 598 473

Styret i Gaus Flisa AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 622 700	3 622 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 480	185 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 808 180	3 808 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	424 400	424 400
= Bokført verdi 31.12.23	3 383 780	3 383 780
Årets ordinære avskrivninger	92 600	92 600
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 843	215 442
Endring i utsatt skatt	-8 058	-8 986
Skattekostnad ordinært resultat	165 785	206 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 740	938 440
Permanente forskjeller	-171	-4
Endring i midlertidige forskjeller	36 626	40 846
Skattepliktig inntekt	790 195	979 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 843	215 442
Sum betalbar skatt i balansen	173 843	215 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	954 074	990 700	36 626
Sum	954 074	990 700	36 626
Grunnlag for utsatt skatt	954 074	990 700	36 626
Utsatt skatt (22 %)	209 896	217 954	8 058

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 336 957	0	2 001 092	5 438 049
Årets resultat				587 955	587 955
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 336 957	0	2 089 047	5 526 004

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	3 130 277	3 274 250
Sum fordringer	3 130 277	3 274 250
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	700 000