



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 500	629 183
Sum inntekter		633 500	629 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 224	43 768
Annen driftskostnad		224 622	234 000
Sum kostnader		267 846	277 768
Driftsresultat		365 654	351 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 745	3 132
Annen finansinntekt		0	1 200 000
Sum finansinntekter		3 745	1 203 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 726	0
Annen rentekostnad		147 071	188 599
Sum finanskostnader		310 797	188 599
Netto finans		-307 052	1 014 533
Ordinært resultat før skattekostnad		58 602	1 365 948
Skattekostnad		183 672	37 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 070	1 328 948
Årsresultat		-125 070	1 328 948
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Udekket tap		-325 070	-1 328 947
Sum overføringer og disponeringer		-125 070	-1 328 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 292 714	7 329 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	5 990
Sum varige driftsmidler		7 292 714	7 335 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	220 000
Andre langsiktige fordringer		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	220 000
Sum anleggsmidler		8 202 714	7 555 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 494	111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 494	111 877
Sum omløpsmidler		203 494	111 877
SUM EIENDELER		8 406 208	7 667 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 029	1 441 669
Sum opptjent egenkapital		1 111 029	1 441 669
Sum egenkapital		4 111 029	4 436 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 834	0
Sum avsetninger for forpliktelser		154 834	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 007 254	3 094 911
Øvrig langsiktig gjeld		6 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 171	3 094 911
Sum langsiktig gjeld		4 169 005	3 094 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 773	6 286
Betalbar skatt		68 401	60 518
Annen kortsiktig gjeld		55 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		126 174	92 804
Sum gjeld		4 295 179	3 187 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 406 208	7 623 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484109

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 500	629 183
Sum inntekter		633 500	629 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 224	43 768
Annen driftskostnad		224 622	234 000
Sum kostnader		267 846	277 768
Driftsresultat		365 654	351 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 745	3 132
Annen finansinntekt		0	1 200 000
Sum finansinntekter		3 745	1 203 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		163 726	0
Annen rentekostnad		147 071	188 599
Sum finanskostnader		310 797	188 599
Netto finans		-307 052	1 014 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		58 602	1 365 948
Skattekostnad		183 672	37 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 070	1 328 948
Årsresultat		-125 070	1 328 948
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Udekket tap		-325 070	-1 328 947
Sum overføringer og disponeringer		-125 070	-1 328 947



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 292 714	7 329 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	5 990
Sum varige driftsmidler		7 292 714	7 335 937

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		110 000	220 000
Andre langsiktige fordringer		800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	220 000

Sum anleggsmidler		8 202 714	7 555 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 494	111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 494	111 877

Sum omløpsmidler		203 494	111 877
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 406 208	7 667 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 111 029	1 441 669
Sum opptjent egenkapital		1 111 029	1 441 669



Sum egenkapital	4 111 029	4 436 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	154 834	0
Sum avsetninger for forpliktelser	154 834	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 007 254	3 094 911
Øvrig langsiktig gjeld	6 917	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 014 171	3 094 911
Sum langsiktig gjeld	4 169 005	3 094 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 773	6 286
Betalbar skatt	68 401	60 518
Annen kortsiktig gjeld	55 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld	126 174	92 804
Sum gjeld	4 295 179	3 187 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 406 208	7 623 814
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7471499.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

