



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 693 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 428	
Sum kostnader		44 428	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 428</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		743	0
<b>Netto finans</b>		<b>-743</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	80 554	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 725</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 725</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	223 067 440	
Sum varige driftsmidler		223 067 440	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 067 440	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 940	
Sum omløpsmidler		294 940	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 362 380</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3	295 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 040	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 040</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 040</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		222 921 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 921 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 921 340</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 362 380</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 693 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 428	
Sum kostnader		44 428	0
<b>Driftsresultat</b>		-44 428	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		743	0
<b>Netto finans</b>		-743	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-45 171	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	80 554	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-125 725	0
<b>Årsresultat</b>		-125 725	0
<b>Totalresultat</b>		-125 725	



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	223 067 440	
Sum varige driftsmidler		223 067 440	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		223 067 440	0
-------------------	--	-------------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 940	

Sum omløpsmidler		294 940	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 362 380</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3	295 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		295 000	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 040	



Sum opptjent egenkapital	146 040	
Sum egenkapital	441 040	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	222 921 340	
Sum kortsiktig gjeld	222 921 340	0
Sum gjeld	222 921 340	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 362 380	0



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

## Resultatregnskap

---

### Vågsbygd Sentrum Borettslag 1

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 428	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>44 428</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 428</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		743	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-743</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	80 554	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-125 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 725</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Vågsbygd Sentrum Borettslag 1**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	223 067 440	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 067 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 067 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 940	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 362 380</b>	<b>0</b>



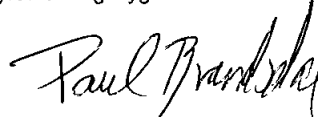
## Balanse

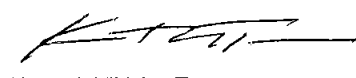
### Vågsbygd Sentrum Borettslag 1

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	3	295 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
Udekket tap		146 100	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 100</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 100</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		222 921 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 921 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 921 340</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 362 440</b>	<b>0</b>

STAVANGER, 08.05.2023  
Styret for Vågsbygd Sentrum Borettslag 1

  
Morten Kiledal  
Styrets leder

  
Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Styremedlem

  
Kenneth Vildalen Trysnes  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS er innfusjonert i Vågsbygd Sentrum Borettslag 1 i 2022. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden.



## Note 1 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-125 665	0
Endring i permanente / midlertidige forskjeller	80 554	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-45 171</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021
Driftsmidler	223 067 440	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	45 171	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-223 067 440	0
Sum	0	0
<b>Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang gjennom året	223 067 440
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	223 067 440
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>223 067 440</b>



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Tilført kapital</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital 01.01.2022	295 000		295 000	0
Egenkapital	146 100	-125 665	271 765	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>441 100</b>	<b>-125 665</b>	<b>566 765</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum Borettslag 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Vågsbygd Sentrum Borettslag 1' årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Vågsbygd Sentrum Borettslag 1

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor