



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 840 001 | 1 203 982 |
| Sum inntekter | | 840 001 | 1 203 982 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 167 578 | 78 985 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 195 000 | 233 000 |
| Annen driftskostnad | | 316 921 | 121 449 |
| Sum kostnader | | 679 500 | 433 433 |
| Driftsresultat | | 160 501 | 770 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 788 | 3 178 |
| Sum finansinntekter | | 1 788 | 3 178 |
| Annen rentekostnad | | 521 | |
| Sum finanskostnader | | 521 | |
| Netto finans | | 1 266 | 3 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 161 768 | 773 726 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 161 768 | 773 726 |
| Årsresultat | 5 | 161 768 | 773 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 161 768 | 773 726 |
| Totalresultat | | 161 768 | 773 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 161 768 | 773 726 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 161 768 | 773 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 2 | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 551 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 130 | 4 374 |
| Sum fordringer | | 3 130 | 6 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 950 779 | 575 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 950 779 | 575 108 |
| Sum omløpsmidler | | 953 909 | 582 033 |
| SUM EIENDELER | 1 | 2 397 009 | 2 220 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskuddskapital | 4 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 206 280 | -6 368 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -6 206 280 | -6 368 047 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 293 720 | 2 131 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 353 | 69 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 936 | 18 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 289 | 88 180 |
| Sum gjeld | | 103 289 | 88 180 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 397 009 | 2 220 133 |



Årsregnskap 2019 Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Org.nr.: 950 763 515



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 1 | 840 001 | 1 203 982 |
| Sum driftsinntekter | | 840 001 | 1 203 982 |
| Varekostnad | | 167 578 | 78 985 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 195 000 | 233 000 |
| Annen driftskostnad | | 316 921 | 121 449 |
| Sum driftskostnader | | 679 500 | 433 433 |
| Driftsresultat | | 160 501 | 770 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 788 | 3 178 |
| Annen rentekostnad | | 521 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 266 | 3 178 |
| Årsresultat | 5 | 161 768 | 773 726 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 161 768 | 773 726 |
| Sum anvendelse | | 161 768 | 773 726 |



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2019

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg og anlegg | 2 | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 443 100 | 1 638 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 551 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 130 | 4 374 |
| Sum fordringer | | 3 130 | 6 925 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 950 779 | 575 108 |
| Sum omløpsmidler | | 953 909 | 582 033 |
| Sum eiendeler | 1 | 2 397 009 | 2 220 133 |




Raglamyerveien Snr 4 ANS

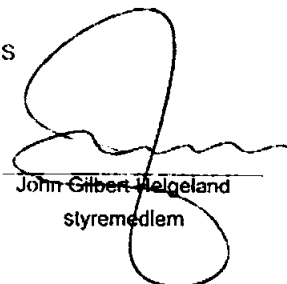
Årsregnskap 2019

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskuddskapital | 4 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 206 280 | -6 368 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 206 280 | -6 368 047 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 293 720 | 2 131 953 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 353 | 69 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 936 | 18 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 289 | 88 180 |
| Sum gjeld | | 103 289 | 88 180 |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 397 009</u> | <u>2 220 133</u> |

Haugesund, 03.07.2020
Styret i Raglamyerveien Snr 4 ANS


Sverre Johan Øveraas
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem



Raglamyrveien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

I henhold til god regnskapsskikk i ansvarlige selskaper er det ikke innarbeidet betalbar - eller utsatt skatt i selskapets regnskaper.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Fast teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 8 278 701 | 592 100 | 327 605 | 9 198 406 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 8 278 701 | 592 100 | 327 605 | 9 198 406 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 7 427 701 | | 327 605 | 7 755 306 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 851 000 | 592 100 | 0 | 1 443 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 195 000 | | | 195 000 |

Sameiet har panterett for kr 50 000 som sikkerhet for fellesutgifter med prioritet etter 80 % av siste overdragelsessum uten opptrinnrett.



Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret mv

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Selskapskapital og deltakere

Eierstruktur;

Følgende deltakere eier andelskapitalen i selskapet på kr 8 500 000

| Navn | Eierandel | Stemmerettsandel |
|-----------------------|-----------|------------------|
| JGH Eiendom AS | 50 % | 50 % |
| Raglamyrvеien 2 B AS | 50 % | 50 % |
| Totalt antall andeler | 100 % | 100 % |

Styreleder Sverre Johan Øveraas eier indirekte 100% av aksjene i Raglamyrvеien 2 B AS.

Styremedlem John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i JGH Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01.2019 | 2 131 953 |
| Årets resultat | 161 768 |
| Utbetalt til deltakerne | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 2 293 720 |