



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG 5 SUB-HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 584	89 619
Sum kostnader		60 584	89 619
Driftsresultat		-60 584	-89 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 033 106
Annen renteinntekt		3 565	4 963
Sum finansinntekter		3 565	4 038 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 028 601
Annen rentekostnad			770 733
Annen finanskostnad			346 274
Sum finanskostnader			8 145 608
Netto finans		3 565	-4 107 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 019	-4 197 159
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 019	-4 197 159
Årsresultat		-57 019	-4 197 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 019	-4 197 159
Totalresultat		-57 019	-4 197 159
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs	2	-57 019	-4 197 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-57 019	-4 197 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	337 857 823	337 857 823
Sum finansielle anleggsmidler		337 857 823	337 857 823
Sum anleggsmidler		337 857 823	337 857 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 318	7 024
Sum fordringer		2 318	7 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 904	165 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 904	165 809
Sum omløpsmidler		75 222	172 833
SUM EIENDELER		337 933 045	338 030 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	110 000	110 000
Overkurs	2, 4	337 823 045	337 880 064
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		337 933 045	337 990 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		337 933 045	337 990 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 592
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			40 592
Sum gjeld		0	40 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 933 045	338 030 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335565

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG 5 SUB-HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 947 039
LG 5 SUB-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 584	89 619
Sum kostnader		60 584	89 619
Driftsresultat		-60 584	-89 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 033 106
Annen renteinntekt		3 565	4 963
Sum finansinntekter		3 565	4 038 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 028 601
Annen rentekostnad			770 733
Annen finanskostnad			346 274
Sum finanskostnader			8 145 608
Netto finans		3 565	-4 107 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 019	-4 197 159
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 019	-4 197 159
Årsresultat		-57 019	-4 197 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 019	-4 197 159
Totalresultat		-57 019	-4 197 159
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs	2	-57 019	-4 197 159
Sum overføringer og disponeringer		-57 019	-4 197 159



Organisasjonsnr: 919 947 039
LG 5 SUB-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

337 857 823

337 857 823

Sum finansielle

anleggsmidler

337 857 823

337 857 823

Sum anleggsmidler

337 857 823

337 857 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 318

7 024

Sum fordringer

2 318

7 024

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 904

165 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 904

165 809

Sum omløpsmidler

75 222

172 833

SUM EIENDELER

337 933 045

338 030 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

110 000

110 000

Overkurs

2, 4

337 823 045

337 880 064

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

337 933 045

337 990 064

Sum egenkapital

337 933 045

337 990 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 592
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld			40 592
Sum gjeld		0	40 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 933 045	338 030 656



Organisasjonsnr: 919 947 039
LG 5 SUB-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lg 5 Sub-Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lg 5 Sub-Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: 1W1C3-74BL4-4HS7N-JY1BY-FDTSZ-040U1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W1C3-748L4-4H57N-JY1BY-FDTSZ-040U1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Philip Aarskog
2024-03-11

 BankID Signing
Svein Gustav Hovland
2024-03-11

 BankID Signing
Per Øivind Kjæmsmo
2024-03-12

Årsregnskap 2023 LG 5 Sub-Holding AS

Org.nr.: 919 947 039



Resultatregnskap

LG 5 Sub-Holding AS

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	60 584	89 619
Sum driftskostnader	60 584	89 619
Driftsresultat	-60 584	-89 619
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4 033 106
Annen renteinntekt	3 565	4 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	7 028 601
Annen rentekostnad	0	770 733
Annen finanskostnad	0	346 274
Resultat av finansposter	3 565	-4 107 540
Resultat før skattekostnad	-57 019	-4 197 159
Skattekostnad på resultat	1 0	0
Resultat	-57 019	-4 197 159
Årsresultat	-57 019	-4 197 159
Overføringer		
Overført fra overkurs	2 57 019	4 197 159
Sum overføringer	-57 019	-4 197 159



Balanse

LG 5 Sub-Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	337 857 823	337 857 823
Sum finansielle anleggsmidler		337 857 823	337 857 823
Sum anleggsmidler		337 857 823	337 857 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 318	7 024
Sum fordringer		2 318	7 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 904	165 809
Sum omløpsmidler		75 222	172 833
Sum eiendeler		337 933 045	338 030 656



Balanse

LG 5 Sub-Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	110 000	110 000
Overkurs	2, 4	337 823 045	337 880 064
Sum innskutt egenkapital		337 933 045	337 990 064
Sum egenkapital		337 933 045	337 990 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 592
Sum kortsiktig gjeld		0	40 592
Sum gjeld		0	40 592
Sum egenkapital og gjeld		337 933 045	338 030 656

Oslo, 06.03.2024

Styret i LG 5 Sub-Holding AS

Philip George Aarskog
styreleder

Per Øivind Kjærsmo
styremedlem

Svein Gustav Hovland
styremedlem



LG 5 Sub-Holding AS 2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 019	-4 197 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-637 988
Skattepliktig inntekt	-57 019	-4 835 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 029 235	-27 972 216	57 019
Avskåret rentefradrag	3 130 026	3 130 026	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 159 261	31 102 242	-57 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	6 260 052	6 260 052	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	110 000	337 880 064	337 990 064
Årets resultat		-57 019	-57 019
Sum egenkapital 31.12.2023	110 000	337 823 045	337 933 045



Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Lille Grensen 5 AS Oslo		0 %	4 960 552	105 878 150	337 857 823

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Finansiell informasjon

Per 31.12.2023 var morselskapet LG5 Holding AS i brudd med lånevilkåret knyttet til netto gjeld ("Loan to value") med NOK 2,05 millioner. Bruddet er ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 rettet ved at konsernets hovedaksjonær P S Eiendom AS stiller garanti for bruddet frem til obligasjonslånet forfaller, mot et garantihonorar på 1 %, tilsvarende NOK 20 500. Viser til årsregnskapet til LG5 Holding AS for ytterligere informasjon om forholdet.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.