



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		475 442	472 360
Leieinntekter		2 765 370	2 481 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 812</b>	<b>2 954 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 754	
Varekostnad		431 185	
Lønnskostnad	1	65 710	147 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 800	1 287 000
Annen driftskostnad	1	273 184	728 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 633</b>	<b>2 162 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 178</b>	<b>791 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			541
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>541</b>
Annen rentekostnad		661 382	776 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 382</b>	<b>776 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 382</b>	<b>-776 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 797</b>	<b>15 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 016	3 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 781	12 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 595 064	41 852 426
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 448	
Andre kortsiktige fordringer	4	891	27 957
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>59 339</b>	<b>27 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 910 820	3 457 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 910 820</b>	<b>3 457 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 159</b>	<b>3 485 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	577 216	208 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 216</b>	<b>208 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 977 216</b>	<b>14 608 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	162 805	58 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 805</b>	<b>58 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	29 040 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>29 040 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 805</b>	<b>30 058 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 667	353 780
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 556	110 905
Annen kortsiktig gjeld		139 979	206 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 202</b>	<b>670 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 588 007</b>	<b>30 729 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfakturerte felleskostnader		475 442	472 360
Leieinntekter		2 765 370	2 481 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 812</b>	<b>2 954 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		48 754	
Varekostnad		431 185	
Lønnskostnad	1	65 710	147 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 800	1 287 000
Annen driftskostnad	1	273 184	728 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 633</b>	<b>2 162 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 178</b>	<b>791 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			541
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>541</b>
Annen rentekostnad		661 382	776 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 382</b>	<b>776 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 382</b>	<b>-776 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 016	3 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 781	12 137



Sum overføringer og  
disponeringer

368 781

12 137



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 595 064	41 852 426
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 448	
Andre kortsiktige fordringer	4	891	27 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>59 339</b>	<b>27 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 910 820	3 457 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 910 820</b>	<b>3 457 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 159</b>	<b>3 485 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	577 216	208 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 216</b>	<b>208 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 977 216</b>	<b>14 608 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	162 805	58 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>162 805</b>	<b>58 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	29 040 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>29 040 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 202 805</b>	<b>30 058 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 667	353 780
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 556	110 905
Annen kortsiktig gjeld		139 979	206 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 202</b>	<b>670 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 588 007</b>	<b>30 729 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>



Organisasjonsnr: 912 070 824  
OSAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Øyvind Løvdal 2022-06-27
	BankID Signing Kristian Hansen 2022-06-27
	BankID Signing Arvid Strand 2022-06-27
	BankID Signing Andreas Ellingsen 2022-06-27



# Årsregnskap 2021 Osan Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



### RESULTATREGNSKAP

#### OSAN NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader		475 442	472 360
Leieinntekter		2 765 370	2 481 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 240 812</b>	<b>2 954 295</b>
Varekostnad		431 185	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		48 754	0
Lønnskostnad	1	65 710	147 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 800	1 287 000
Annen driftskostnad	1	273 184	728 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 106 633</b>	<b>2 162 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 178</b>	<b>791 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	541
Annen rentekostnad		661 382	776 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-661 382</b>	<b>-776 024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		472 797	15 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 016	3 423
<b>Ordinært resultat</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>368 781</b>	<b>12 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 781	12 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 781</b>	<b>12 137</b>



### BALANSE

#### OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 595 064	41 852 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 595 064</b>	<b>41 852 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 448	0
Andre kortsiktige fordringer	4	891	27 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>59 339</b>	<b>27 957</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 910 820	3 457 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 159</b>	<b>3 485 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>



## BALANSE

### OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	577 216	208 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 216</b>	<b>208 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 977 216</b>	<b>14 608 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	162 805	58 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 805</b>	<b>58 789</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	29 040 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>29 040 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		132 667	353 780
Skyldig offentlige avgifter		112 556	110 905
Annen kortsiktig gjeld		139 979	206 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 202</b>	<b>670 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 588 007</b>	<b>30 729 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 565 222</b>	<b>45 338 105</b>

Styret i Osan Næringspark AS

Øyvind Løvdal  
styreleder

Kristian Hansen  
styremedlem

Andreas Ellingsen  
styremedlem

Arvid Strand  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrets leder	81 551	141 170
<b>Sum</b>	<b>81 551</b>	<b>141 170</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 800 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 016	3 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 016</b>	<b>3 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 797	15 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 186	142 954
Anvendelse av fremførbart underskudd	-676 982	-158 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 343 086	1 547 272	204 186
<b>Sum</b>	<b>1 343 086</b>	<b>1 547 272</b>	<b>204 186</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 065	-1 280 047	-676 982
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>740 022</b>	<b>267 225</b>	<b>-472 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 805</b>	<b>58 790</b>	<b>-104 015</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 017 873	48 017 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 438	30 438
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>48 048 311</b>	<b>48 048 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 453 247	7 453 247
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40 595 064</b>	<b>40 595 064</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 287 800	1 287 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 4 Fordringer

Andre fordringer gjelder fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2021. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 464.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
<b>Sum</b>	<b>14 400</b>		<b>14 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
Aqila AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	14 400 000	0	0	208 435	14 608 435
Årets resultat				368 781	368 781
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>14 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>577 216</b>	<b>14 977 216</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 440 000	25 920 000
<b>Sum</b>	<b>25 440 000</b>	<b>25 920 000</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Osan Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Osan Næringspark AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Løknes**  
Postboks 261, 8370 Løknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.07.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Osan Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 781,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



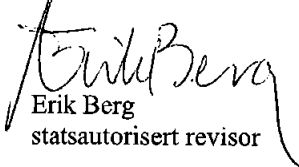
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osan Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND