



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 6B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jøran Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 895	2 873 924
Sum inntekter		655 895	2 873 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 262	283 067
Annen driftskostnad	2	166 914	189 933
Sum kostnader		386 176	473 000
Driftsresultat		269 719	2 400 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 863	293
Sum finansinntekter		17 863	293
Annen finanskostnad		418 591	501 211
Sum finanskostnader		418 591	501 211
Netto finans		-400 728	-500 918
Resultat før skattekostnad		-131 009	1 900 006
Skattekostnad på resultat	3	-28 822	422 167
Årsresultat	4	-102 187	1 477 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 187	1 477 839
Totalresultat		-102 187	1 477 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 477 839
Overført fra annen egenkapital		-102 187	
Sum overføringer og disponeringer		-102 187	1 477 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 932 923	6 152 185
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 932 923	6 152 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 932 923	6 152 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	96 000	32 725
Andre kortsiktige fordringer	6	2 453	1 523
Sum fordringer	6	98 453	34 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 278	1 457 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 278	1 457 253
Sum omløpsmidler		1 258 730	1 491 501
SUM EIENDELER		7 191 653	7 643 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		440 675	440 675
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		495 105	495 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 144	809 569
Sum opptjent egenkapital		779 144	809 569
Sum egenkapital	4	1 274 249	1 304 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 115	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 920 692	5 214 860
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 920 692	5 214 860
Sum langsiktig gjeld		4 990 807	5 214 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 678	30 982
Betalbar skatt	3		276 924
Skyldig offentlige avgifter		29 265	24 582
Kortsiktig konserngjeld	6	853 061	
Annen kortsiktig gjeld	6	34 593	791 664
Sum kortsiktig gjeld	6	926 597	1 124 152
Sum gjeld		5 917 404	6 339 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 653	7 643 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721372

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husholmbukta 6B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jøran Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 458 338
SPB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 895	2 873 924
Sum inntekter		655 895	2 873 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 262	283 067
Annen driftskostnad	2	166 914	189 933
Sum kostnader		386 176	473 000
Driftsresultat		269 719	2 400 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 863	293
Sum finansinntekter		17 863	293
Annen finanskostnad		418 591	501 211
Sum finanskostnader		418 591	501 211
Netto finans		-400 728	-500 918
Resultat før skattekostnad		-131 009	1 900 006
Skattekostnad på resultat	3	-28 822	422 167
Årsresultat	4	-102 187	1 477 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 187	1 477 839
Totalresultat		-102 187	1 477 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 477 839
Overført fra annen egenkapital		-102 187	
Sum overføringer og disponeringer		-102 187	1 477 839



Organisasjonsnr: 929 458 338
SPB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	5 932 923	6 152 185
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 932 923	6 152 185
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 932 923	6 152 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	96 000	32 725
-----------------	------	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	2 453	1 523
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	6	98 453	34 248
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 160 278	1 457 253
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 160 278	1 457 253
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 258 730	1 491 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 191 653	7 643 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		440 675	440 675
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		495 105	495 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 144	809 569
Sum opptjent egenkapital		779 144	809 569
Sum egenkapital	4	1 274 249	1 304 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 115	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 115	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 920 692	5 214 860
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 920 692	5 214 860
Sum langsiktig gjeld		4 990 807	5 214 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 678	30 982
Betalbar skatt	3		276 924
Skyldig offentlige avgifter		29 265	24 582
Kortsiktig konserngjeld	6	853 061	
Annen kortsiktig gjeld	6	34 593	791 664
Sum kortsiktig gjeld	6	926 597	1 124 152
Sum gjeld		5 917 404	6 339 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 653	7 643 686



Organisasjonsnr: 929 458 338
SPB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Aspaas Jørgensen
2025-06-28

 BankID Signing
Frank Jøran Lorentsen
2025-06-28



Årsregnskap 2024

Spb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 458 338



RESULTATREGNSKAP

SPB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		655 895	2 873 924
Sum driftsinntekter		655 895	2 873 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 262	283 067
Annen driftskostnad	2	166 914	189 933
Sum driftskostnader		386 176	473 000
Driftsresultat		269 719	2 400 924
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		17 863	293
Annen finanskostnad		418 591	501 211
Resultat av finansposter		-400 728	-500 918
Resultat før skattekostnad		-131 009	1 900 006
Skattekostnad på resultat	3	-28 822	422 167
Årsresultat	4	-102 187	1 477 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 477 839
Overført fra annen egenkapital		102 187	0
Sum overføringer		-102 187	1 477 839



BALANSE

SPB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 932 923	6 152 185
Sum varige driftsmidler	1	5 932 923	6 152 185
Sum anleggsmidler		5 932 923	6 152 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	96 000	32 725
Andre kortsiktige fordringer	6	2 453	1 523
Sum fordringer	6	98 453	34 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 278	1 457 253
Sum omløpsmidler		1 258 730	1 491 501
Sum eiendeler		7 191 653	7 643 686



BALANSE

SPB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		440 675	440 675
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		495 105	495 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		779 144	809 569
Sum opptjent egenkapital		779 144	809 569
Sum egenkapital	4	1 274 249	1 304 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	70 115	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 115	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 920 692	5 214 860
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 920 692	5 214 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	9 678	30 982
Betalbar skatt	3	0	276 924
Skyldig offentlige avgifter		29 265	24 582
Konserngjeld	6	853 061	0
Annen kortsiktig gjeld	6	34 593	791 664
Sum kortsiktig gjeld	6	926 597	1 124 152
Sum gjeld		5 917 404	6 339 012
Sum egenkapital og gjeld		7 191 653	7 643 686

Styret i Spb Eiendom AS

Rune Aspaas Jørgensen
styreleder

Frank Jøran Lorentsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 119 209	8 119 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 119 209	8 119 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 186 287	2 186 287
= Bokført verdi 31.12.24	5 932 922	5 932 922
Årets ordinære avskrivninger	219 262	219 262
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Spb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 007	422 167
Endring i utsatt skatt	-100 829	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 822	422 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 009	1 899 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	458 313	18 947
Avgitt konsernbidrag	-327 304	-660 195
Skattepliktig inntekt	0	1 258 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 007	276 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	276 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 259 789	1 270 296	10 507
Gevinst – og tapskonto	-1 578 492	-1 973 115	-394 623
Sum	-318 704	-702 819	-384 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	702 819	702 819
Grunnlag for utsatt skatt	-318 704	0	318 703
Utsatt skatt (22 %)	70 115	170 944	100 829

Betalbar skatt inkluderer egenretting av skattemeldingen for inntektsåret 2023. Egenrettingen ble gjort pga. feil beregning ved salg av eiendom, som førte til en følgefeil i selskapets midlertidige forskjeller. Egenrettingen førte til en reduksjon i betalbar skatt på kr 422 167 og tilsvarende effekt mot egenkapital og skyldig konsernbidrag. Sammenligningstallene for 2023 gjengir det årsregnskapet som ble godkjent av generalforsamlingen 28.06.2024.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	440 675	-5 570	809 569	1 304 674
Korrigerings skatt 2023				327 059	327 059
Årets resultat				-102 187	-102 187
Konsernbidrag avgitt				-255 297	-255 297
Pr 31.12.2024	60 000	440 675	-5 570	779 144	1 274 249

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 920 692	5 214 860
Sum	4 920 692	5 214 860

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Bygninger og tomter	5 932 923
Kundefordringer	96 000
Sum	6 028 923

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 449 852

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	853 061	525 757
Sum	853 061	525 757

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
Sum	1		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPB INVESTMENT AS	1	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Spb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M9X3Q-ZHL05-QLNRU-EGIAS-N0JAA-ZB45N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 14:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M9X3Q-ZHL0S-QLNRU-EGIAS-N0JAA-ZBA5N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.