



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvin Domaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	827 741	559 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 741</b>	<b>559 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-29 030	-155 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 3	-470 484	-528 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>-503 714</b>	<b>-688 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 027</b>	<b>-128 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 340</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 367</b>	<b>-128 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-60 935	17 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 390</b>	<b>1 230 819</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>265 432</b>	<b>-111 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 432	-111 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 432</b>	<b>-111 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	4	10 850	15 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 485</b>	<b>1 566 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 485</b>	<b>1 566 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	309 945	105 385
Andre fordringer	13	2 340	1 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 285</b>	<b>107 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	246 363	110 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 649</b>	<b>217 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 648</b>	<b>217 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 746 216	1 480 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	51 548	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 548</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	147 000	147 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 405	130 557
Betalbar skatt	11	9 387	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 690
Annen kortsiktig gjeld		16 578	19 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 369</b>	<b>156 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 917</b>	<b>303 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	117 000	117 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 670 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Domaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	827 741	559 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 741</b>	<b>559 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-29 030	-155 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-470 484	-528 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>-503 714</b>	<b>-688 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 027</b>	<b>-128 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 340</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-60 935	17 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 392 390</b>	<b>1 230 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12,15</b>	<b>265 432</b>	<b>-111 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 432	-111 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 432</b>	<b>-111 110</b>



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	4	10 850	15 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 485</b>	<b>1 566 685</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 485</b>	<b>1 566 685</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	309 945	105 385
Andre fordringer	13	2 340	1 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 285</b>	<b>107 025</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	246 363	110 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>558 649</b>	<b>217 471</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 648</b>	<b>217 471</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 746 216	1 480 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	11	51 548	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>51 548</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	147 000	147 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 405	130 557
Betalbar skatt	11	9 387	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 690
Annen kortsiktig gjeld		16 578	19 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 369</b>	<b>156 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 917</b>	<b>303 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	117 000	117 000



Organisasjonsnr: 965 670 130  
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		366 069	261 096	330 600	474 000
Utleieinntekter		192 000	156 732	282 000	192 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 872	87 000	91 762	91 872
Andre driftsinntekter	1	177 800	55 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 741</b>	<b>559 828</b>	<b>704 362</b>	<b>757 872</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-29 030	-130 609	-29 325	-112 100
Styreonorar	3	0	-25 000	-30 000	-31 200
Avskrivninger	4	-4 200	-4 200	0	-4 200
Forretningsføreronorar		-60 839	-58 727	-60 000	-66 600
Eksterne honorar	5	-24 719	-102 721	-37 800	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-13 482	-13 371	-45 000	0
Løpende vedlikehold	7	-20 374	-16 817	-16 500	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-86 800	-83 840	-91 762	-90 300
Forsikring	8	-88 947	-68 632	-90 100	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-91 826	-80 545	-81 800	-90 000
Eiendomsavgifter		-53 225	-30 177	-31 700	-55 500
Energi, felles	9	-11 516	-14 230	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	10	-18 756	-48 154	-13 000	-13 000
Tap på fordringer	13	0	-11 376	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-503 714</b>	<b>-688 400</b>	<b>-576 987</b>	<b>-672 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 027</b>	<b>-128 572</b>	<b>127 375</b>	<b>84 972</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 340	54	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 340</b>	<b>54</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 367</b>	<b>-128 518</b>	<b>128 375</b>	<b>85 972</b>
Skattekostnad	11	-60 935	17 408	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>265 432</b>	<b>-111 110</b>	<b>128 375</b>	<b>85 972</b>
Disponering av totalresultat:		265 432	-111 110	128 375	85 972
Overført fra annen egenkapital		265 432	-111 110	0	0



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	1 551 635	1 551 635
Maskiner	4	10 850	15 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 485</b>	<b>1 566 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	192 100	1 971
Periodiserte kostnader	13	117 845	103 414
Mellomregning Klare Finans	13	0	1 586
Opptjente renter	13	2 340	54
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	246 363	110 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 649</b>	<b>217 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 743 216	1 477 784
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	51 548	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>51 548</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	16, 17	117 000	117 000
Andre innskudd	16, 17	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 405	130 557
Betalbar skatt	11	9 387	0
Skyldig off. myndigheter		0	6 690
Mellomregning BBL finans		9 417	0
Forskudd kunder		6 683	3 557
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		32	13 642
Påløpte kostnader		446	1 326
Annen kortsiktig gjeld		0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 369</b>	<b>156 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 917</b>	<b>303 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 134</b>	<b>1 784 156</b>
Pantstillelser	16	117 000	117 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Domaas  
Leder

Rudi Slungård  
Styremedlem

Dajana Babic  
Styremedlem

Marius Henning Tveit  
Styremedlem

Sigurd Skogum Riise  
Styremedlem

Org.nr: 965 670 130 - 101



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Andre leieinntekter	89 700	55 000
Andre driftsinntekter	88 100	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>177 800</b>	<b>55 000</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

**Note 2 - PERSONALKOSTNADER**

	2022	2021
Lønn	22 000	20 100
Arbeidsgiveravgift	3 583	19 435
Feriepenger	3 178	13 642
Reisekostnader	44	564
Andre lønnskostnader	225	76 867
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 030</b>	<b>130 609</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 3 - STYREHONORAR**

	2022	2021
Styrehonorar	0	25 000



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.	Vaktn. leilig.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	20 000	906 000	115 380	290 635	335 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	20 000	906 000	115 380	290 635	335 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 150	0	0	115 380	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 850	20 000	906 000	0	290 635	335 000
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			1		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1961.

Rehabilitering er gjort i 1997.

Vaktmesterleilighet anskaffet i år 2000.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	13 750
Fakturerte tjenester	14 250	47 050
Juridisk rådgivning	2 969	41 921
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>24 719</b>	<b>102 721</b>

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning, utarbeidelse av ligningsoppgaver og advokatsalær.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	10 156	10 156
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 482</b>	<b>13 371</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	5 281	10 139
Malearbeid og -utstyr	4 838	1 189
Snøbrøyting, sandstrøing	0	690
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 056
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	254	20
Brannsikring	0	2 723
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 374</b>	<b>16 817</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>88 947</b>	<b>68 632</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 516	14 230
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 516</b>	<b>14 230</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	679
Kontorrekvisita, trykksaker	170	0
Drift maskiner	222	249
Kostnader vedr. styrearbeid	1 300	600
Generalforsamling/årsmøte	5 600	3 900
Bankgebyrer	700	2 855
Andre gebyrer	8 116	666
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	2 156
Årsavgift	2 650	2 050
Erstatning	0	35 000
Andre kostnader	-2	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 756</b>	<b>48 154</b>



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

### Note 11 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 387	0
Endring i utsatt skatt	51 548	-17 408
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>60 935</b>	<b>-17 408</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	326 367	-128 518
Endring i midlertidige forskjeller	-24 240	535
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 458	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 669</b>	<b>-127 983</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	218 695	209 455	-9 240
Fordringer	15 615	615	-15 000
<b>Sum</b>	<b>234 310</b>	<b>210 070</b>	<b>-24 240</b>

Akkumulert framførbart underskudd	0	-259 458	-259 458
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	49 388	49 388
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel/skatt</b>	<b>234 310</b>	<b>0</b>	<b>-234 310</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22%)</b>	<b>51 548</b>	<b>0</b>	<b>-51 548</b>
--	---------------	----------	----------------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>61 099</b>	<b>185 416</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 432	-111 110
Tilbakeført avskrivning	4 200	4 200
Andre finansielle transaksjoner	51 548	-17 408
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>269 632</b>	<b>-106 910</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>382 279</b>	<b>61 099</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>382 279</b>	<b>61 099</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Øvrige utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på gjenstående fordringer og det er derfor ikke nødvendig med øvrige tapsavsetninger.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	3 223
Bankinnskudd	246 357	107 223
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>246 363</b>	<b>110 446</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 480 784</b>	<b>1 591 893</b>
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 477 784	1 588 893
Årets resultat	265 432	-111 110
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 743 216</b>	<b>1 477 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 746 216</b>	<b>1 480 784</b>

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 551 635</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>117 000</b>

Pålydende pantstillelser var 635 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Andre innskudd	30 000	30 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>

Org.nr: 965 670 130 - 101



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hanskemakerbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hanskemakerbakken**

Styreleder	Øyvin Domaas (sign.)	16.06.2023
Styremedlem	Rudi Slungård (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Sigurd Skogum Riise (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Marius Henning Tveit (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Dajana Babic (sign.)	15.06.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hanskemakerbakken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hanskemakerbakken.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JGZ-V10TT-8MTFC-3B44X-OEO7I-DGJ74



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 08:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2JGZ-V10TT-8MTFC-3B44X-OEO7T-DGJT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>