



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	566 250	486 000
Sum inntekter		566 250	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	55 850
Annen driftskostnad	2	411 924	424 018
Sum kostnader		457 564	479 868
Driftsresultat		108 686	6 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 986	479
Sum finansinntekter		3 986	479
Annen finanskostnad		6 825	10 044
Sum finanskostnader		6 825	10 044
Netto finans		-2 839	-9 565
Ordinært resultat før skattekostnad		105 847	-3 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 847	-3 433
Årsresultat		105 847	-3 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-3 433
Overføringer annen egenkapital	3	105 847	
Sum overføringer og disponeringer		105 847	-3 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 807	54 300
Andre fordringer		69 754	71 716
Sum fordringer		99 561	126 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 533	39 510
Sum omløpsmidler		201 094	165 526
SUM EIENDELER		201 094	165 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 688	28 841
Sum opptjent egenkapital		134 688	28 841
Sum egenkapital		134 688	28 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 780	126 024
Sum annen langsiktig gjeld		58 780	126 024
Sum langsiktig gjeld		58 780	126 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 567	2 453
Skyldige offentlige avgifter		10 396	8 620
Annen kortsiktig gjeld		-203	-412
Sum kortsiktig gjeld		7 626	10 661
Sum gjeld		66 406	136 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 094	165 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328783

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marlene Rustad Pedersen
Lekvenmarka 274
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	566 250	486 000
Sum inntekter		566 250	486 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	55 850
Annen driftskostnad	2	411 924	424 018
Sum kostnader		457 564	479 868
Driftsresultat		108 686	6 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 986	479
Sum finansinntekter		3 986	479
Annen finanskostnad		6 825	10 044
Sum finanskostnader		6 825	10 044
Netto finans		-2 839	-9 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 847	-3 433
Årsresultat		105 847	-3 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-3 433
Overføringer annen egenkapital	3	105 847	
Sum overføringer og disponeringer		105 847	-3 433



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 807	54 300
Andre fordringer		69 754	71 716
Sum fordringer		99 561	126 016

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 533	39 510
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		201 094	165 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		201 094	165 526
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	134 688	28 841
Sum opptjent egenkapital		134 688	28 841

Sum egenkapital		134 688	28 841
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 780	126 024
Sum annen langsiktig gjeld		58 780	126 024

Sum langsiktig gjeld		58 780	126 024
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-2 567	2 453
Skyldige offentlige avgifter		10 396	8 620



Annen kortsiktig gjeld	-203	-412
Sum kortsiktig gjeld	7 626	10 661
Sum gjeld	66 406	136 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 094	165 526



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	50000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5850.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	55850.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	40000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt honorar til styrets medlemmer. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9225.00	9000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	4612.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13837.00	13500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	566 250	486 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	55 850
Annen driftskostnad	2	411 924	424 018
Sum driftskostnader		457 564	479 868
Driftsresultat		108 686	6 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 986	479
Annen finanskostnad		6 825	10 044
Netto finansposter		-2 839	-9 565
Ordinært resultat før skattekostnad		105 847	-3 433
Årsresultat		105 847	-3 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	105 847	0
Udekket tap	3	0	-3 433
Sum disponert		105 847	-3 433



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 807	54 300
Andre fordringer		69 754	71 716
Sum fordringer		<u>99 561</u>	<u>126 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>101 533</u>	<u>39 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 094</u>	<u>165 526</u>
Sum eiendeler		<u>201 094</u>	<u>165 526</u>



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>134 688</u>	<u>28 841</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>134 688</u>	<u>28 841</u>
Sum egenkapital		<u>134 688</u>	<u>28 841</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>58 780</u>	<u>126 024</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 780</u>	<u>126 024</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 567	2 453
Skyldige offentlige avgifter		10 396	8 620
Annen kortsiktig gjeld		-203	-412
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 626</u>	<u>10 661</u>
Sum gjeld		<u>66 406</u>	<u>136 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 094</u>	<u>165 526</u>

31. desember 2021

Os, 10. mai 2022

Vang Thi Dang
styreleder

Marlene Rustad Pedersen
styremedlem

Michelle Bukkøy
styremedlem



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 850
Sum	45 640	55 850

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlemmer	40 000		

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt honorar til styrets medlemmer. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	9 225	9 000
Andre tjenester	4 612	4 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	28 841	28 841
Årsresultat	0	105 847	105 847
Egenkapital 31.12.2021	0	134 688	134 688

Sameiet har ingen innskuddskapital og har som formål i ivareta andelseiernes felles interesser. Det er kun opptjent egenkapital. Egenkapitalen ble betydelig redusert i 2019 grunnet vedlikeholdsarbeider. Det ble tatt opp lån i 2019 for å finansiere vedlikeholdsarbeidene. Fellekostnadene er øket både i 2019, 2020 og 2021 i den hensikt å gradvis gjenvinne egenkapitalen. Egenkapitalen er nå positiv igjen.

Note 4 - Skatt

Sameiet er deltakerlignet og betaler ikke skatt.

Note 5 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Inntekter</i>		
Felleskostnader	566 250	486 000

Sameiet har 30 beboere som betaler felleskostnader månedlig. Felleskostnadene ble øket med 20% fra mars 2019, med 25% fra juli 2020 og med 8,3% fra juni 2021.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
Vedlikeholdslån	-58 780	-126 024

Det ble tatt opp et lån på kr 200 000,- i 2019 for å finansiere utførte vedlikeholdsarbeider. Lånet blir nedbetalt i løpet av 2022.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lekvenmarka Eierseksjonsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.05.2022

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor