



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		44 000	6 471 323
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>244 000</b>	<b>6 471 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-276 483	
Varekostnad			367 015
Lønnskostnad	2	1 168 636	889 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	20 000
Annen driftskostnad	2	367 106	957 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 260</b>	<b>2 233 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 260</b>	<b>4 237 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 350 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			105 000
Annen renteinntekt		54	24 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350 054</b>	<b>129 611</b>
Annen rentekostnad		417 834	293 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 834</b>	<b>293 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932 220</b>	<b>-163 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 040</b>	<b>4 073 512</b>
Skattekostnad på resultat	4	-172 927	902 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 887	3 170 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 400	80 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>64 400</b>	<b>80 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 350 000	9 405 000
Lån til foretak i samme konsern		2 141 100	1 599 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 491 100</b>	<b>11 004 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 555 500</b>	<b>11 084 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 029 055</b>	<b>147 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 804	407 329
Andre kortsiktige fordringer		573 208	1 194 769
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>1 023 012</b>	<b>1 602 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	122 716	511 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 716</b>	<b>511 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 783</b>	<b>2 261 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 730 283</b>	<b>13 345 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 185 836	6 111 949
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 185 836</b>	<b>6 111 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 235 836</b>	<b>6 161 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	730 065	902 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>730 065</b>	<b>902 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 721 650	6 056 494
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 846 650</b>	<b>6 056 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 715</b>	<b>6 959 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 681	89 269
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	128 910	46 158
Annen kortsiktig gjeld	9	698 142	88 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 732</b>	<b>224 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 447</b>	<b>7 183 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 730 283</b>	<b>13 345 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 449 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63  
1628 ENGELSVIKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 449 386  
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		44 000	6 471 323
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>244 000</b>	<b>6 471 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-276 483	
Varekostnad			367 015
Lønnskostnad	2	1 168 636	889 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	20 000
Annen driftskostnad	2	367 106	957 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 260</b>	<b>2 233 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 260</b>	<b>4 237 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 350 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			105 000
Annen renteinntekt		54	24 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350 054</b>	<b>129 611</b>
Annen rentekostnad		417 834	293 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 834</b>	<b>293 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932 220</b>	<b>-163 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-172 927	902 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	73 887	3 170 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>



Organisasjonsnr: 912 449 386  
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 400	80 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>64 400</b>	<b>80 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7		9 350 000	9 405 000
Lån til foretak i samme konsern		2 141 100	1 599 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 491 100</b>	<b>11 004 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 555 500</b>	<b>11 084 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 029 055</b>	<b>147 078</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		449 804	407 329
Andre kortsiktige fordringer		573 208	1 194 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 023 012</b>	<b>1 602 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	122 716	511 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 716</b>	<b>511 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 783</b>	<b>2 261 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 730 283</b>	<b>13 345 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 185 836	6 111 949
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 185 836</b>	<b>6 111 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 235 836</b>	<b>6 161 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	730 065	902 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>730 065</b>	<b>902 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 721 650	6 056 494
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 846 650</b>	<b>6 056 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 715</b>	<b>6 959 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 681	89 269
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	128 910	46 158
Annen kortsiktig gjeld	9	698 142	88 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 732</b>	<b>224 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 447</b>	<b>7 183 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 730 283</b>	<b>13 345 568</b>



Organisasjonsnr: 912 449 386  
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bygg Og Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 912 449 386



## RESULTATREGNSKAP

### BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-200 000	0
Annen driftsinntekt		-44 000	-6 471 323
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>-244 000</b>	<b>-6 471 323</b>
Varekostnad		0	367 015
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-276 483	0
Lønnskostnad	2	1 168 636	889 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	20 000
Annen driftskostnad	2	367 106	957 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 275 260</b>	<b>2 233 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 031 260</b>	<b>-4 237 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-1 350 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-105 000
Annen renteinntekt		-54	-24 611
Annen rentekostnad		417 834	293 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-932 220</b>	<b>163 979</b>
Resultat før skattekostnad		99 040	-4 073 512
Skattekostnad på resultat	4	-172 927	902 992
<b>Resultat</b>		<b>-73 887</b>	<b>-3 170 520</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-73 887</b>	<b>-3 170 520</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 887	3 170 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 887</b>	<b>3 170 520</b>



### BALANSE

#### BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 400	80 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>64 400</b>	<b>80 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	9 350 000	9 405 000
Lån til foretak i samme konsern		2 141 100	1 599 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 491 100</b>	<b>11 004 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 555 500</b>	<b>11 084 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 029 055	147 078
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		449 804	407 329
Andre kortsiktige fordringer		573 208	1 194 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 023 012</b>	<b>1 602 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	122 716	511 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 783</b>	<b>2 261 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 730 283</b>	<b>13 345 568</b>



### BALANSE

#### BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	-40 000	-40 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-6 185 836	-6 111 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 185 836</b>	<b>-6 111 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 235 836</b>	<b>-6 161 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	-730 065	-902 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-730 065</b>	<b>-902 992</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-5 721 650	-6 056 494
Øvrig langsiktig gjeld	6	-125 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-5 846 650</b>	<b>-6 056 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-90 681	-89 269
Skyldig offentlige avgifter	8	-128 910	-46 158
Annen kortsiktig gjeld	9	-698 142	-88 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-917 732</b>	<b>-224 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-7 494 447</b>	<b>-7 183 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-13 730 283</b>	<b>-13 345 568</b>

Manstad, 27.06.2024  
Styret i Bygg Og Boligutvikling AS

Jon Henrik Bossum  
Styreleder

Simon Glemminge  
Styremedlem/ daglig leder

Gjøril A. Johnsson Solberg  
Styremedlem

Lars Petter Brovold  
Styremedlem



## **BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2023

5

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Varebeholdning**

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjekt er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse o.l.**

Selskapet hadde 1 årsverk i 2023.

Personalkostnader ansatte framkommer som følger:

<b>Kostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	871 167,-	648 967,-
Arbeidsgiveravgift	147 327,-	121 267,-
Feriepenger	109 416,-	77 745
Obligatorisk tjenestepensjon	35 973,-	29 638,-
Andre ytelser	4 754 -,-	11 530,-
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 168 636,-</b>	<b>889 146,-</b>



**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2023

6

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	177 500	177 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>177 500</b>	<b>177 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	113 100	113 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>64 400</b>	<b>64 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Avskrivningsplan	saldo 20%	

**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2023

7

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-172 927	902 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-172 927</b>	<b>902 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 040	4 073 512
Permanente forskjeller	-686 990	-101 850
Endring i midlertidige forskjeller	1 153 610	-4 556 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-584 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 862	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	145 862	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 394	21 182	1 788
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	4 607 293	5 759 116	1 151 823
<b>Sum</b>	<b>4 626 687</b>	<b>5 780 298</b>	<b>1 153 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 208	-1 675 788	-367 580
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 318 479</b>	<b>4 104 509</b>	<b>786 030</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>730 065</b>	<b>902 992</b>	<b>172 927</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	40 000	10 000	6 111 949	6 161 949
Årets resultat			73 887	73 887
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>	<b>6 185 836</b>	<b>6 235 836</b>

Ut i fra dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2023

8

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld:	-125 000,-
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-5 721 650,-
<u>Totalt langsiktig gjeld</u>	<u>-5 846 650,-</u>

Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år: kr. 3.299.000,-

Pantstillelse er tatt i aksjer i Onsøy hyttepark AS med balanseført verdi kr. 9 250 000,-

**Note 7 - Aksjer og mellomværende i datterselskap**

Bygg og boligutvikling AS eier 70% av aksjene i Lokalveien Eiendom AS.  
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Lokalveien Eiendom AS:

Egenkapital 01.01.2023	2.470.687,-
Årsresultat etter skatt 2023	- 406 878,-
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>2 051 790,-</u>

Bygg og boligutvikling AS har kausjonistansvar for Lokalveien eiendom AS med kr 1.900.000,-

Bygg og boligutvikling AS eier 100% av aksjene i Onsøy hyttepark AS.  
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Onsøy hyttepark AS:

Egenkapital 01.01.2023	821.381,-
Årsresultat etter skatt 2023	1.243.767,-
Avgitt konsernbidrag	- 1.350.000,-
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>715.148,-</u>

Bygg og boligutvikling AS eier 60% av aksjene i Restaurant Onsøy resort AS.  
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Restaurant Onsøy resort AS:

Egenkapital 01.01.2023	- 472.031,-
Årsresultat etter skatt 2023	- 400 964,-
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>-872 995,-</u>



**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS**

2023

9

**Note 8 - Bankinnskudd**

Bankinnskudd bundne midler:	52 029,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2023:	-51 910,-

**Note 9 - Kortsiktig gjeld**

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

Gjeld til ansatt og eiere	0,-
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>-698 142,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>-698 142,-</u>



Til generalforsamlingen i Bygg og Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 73 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2024  
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)