



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSNESVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 930 800	8 250 000
Sum inntekter		7 930 800	8 250 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 682 421	8 128 308
Varekostnad		2 223 976	33 036
Annen driftskostnad		198 278	184 781
Sum kostnader		8 104 675	8 346 125
Driftsresultat		-173 875	-96 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 506	1 357
Sum finansinntekter		17 506	1 357
Annen rentekostnad		25	39
Annen finanskostnad		23 342	
Sum finanskostnader		23 367	39
Netto finans		-5 861	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 736	-94 807
Skattekostnad på resultat	1	-39 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 136	-94 807
Årsresultat		-140 136	-94 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 136	-94 807
Totalresultat		-140 136	-94 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 136	-94 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	2	-140 136	-94 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 273 673
Fordringer			
Konsernfordringer	2	180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 833	6 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 833	6 719
Sum omløpsmidler		211 833	5 280 393
SUM EIENDELER		211 833	5 280 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 400	
Sum innskutt egenkapital		170 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	577 922	437 786
Sum opptjent egenkapital		-577 922	-437 786
Sum egenkapital	2	-407 522	-407 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 862	3 037 854
Sum annen langsiktig gjeld		617 862	3 037 854
Sum langsiktig gjeld		617 862	3 037 854
Kortsiktig gjeld			
Byggelån			2 230 835
Leverandørgjeld		1 293	419 490
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		1 493	2 650 325
Sum gjeld		619 355	5 688 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 833	5 280 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379908

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSNESVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 930 800	8 250 000
Sum inntekter		7 930 800	8 250 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 682 421	8 128 308
Varekostnad		2 223 976	33 036
Annen driftskostnad		198 278	184 781
Sum kostnader		8 104 675	8 346 125
Driftsresultat		-173 875	-96 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 506	1 357
Sum finansinntekter		17 506	1 357
Annen rentekostnad		25	39
Annen finanskostnad		23 342	
Sum finanskostnader		23 367	39
Netto finans		-5 861	1 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-39 600	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 136	-94 807
Årsresultat		-140 136	-94 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 136	-94 807
Totalresultat		-140 136	-94 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 136	-94 807
Sum overføringer og disponeringer	2	-140 136	-94 807



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 273 673
Fordringer			
Konsernfordringer	2	180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 833	6 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 833	6 719
Sum omløpsmidler		211 833	5 280 393
SUM EIENDELER		211 833	5 280 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 400	
Sum innskutt egenkapital		170 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	577 922	437 786
Sum opptjent egenkapital		-577 922	-437 786
Sum egenkapital	2	-407 522	-407 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 862	3 037 854
Sum annen langsiktig gjeld		617 862	3 037 854
Sum langsiktig gjeld		617 862	3 037 854



Kortsiktig gjeld			
Byggelån			2 230 835
Leverandørgjeld		1 293	419 490
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		1 493	2 650 325
Sum gjeld		619 355	5 688 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 833	5 280 393



Organisasjonsnr: 924 753 900
KROSNESVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Krosnesveien 21B AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krosnesveien 21B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 140.136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24. april 2024

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 for Krosnesveien 21B AS

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aaa6

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Krosnesveien 21B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 930 800	8 250 000
Sum driftsinntekter		7 930 800	8 250 000
Varekostnad		2 223 976	33 036
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 682 421	8 128 308
Annen driftskostnad		198 278	184 781
Sum driftskostnader		8 104 675	8 346 125
Driftsresultat		-173 875	-96 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 506	1 357
Annen rentekostnad		25	39
Annen finanskostnad		23 342	0
Resultat av finansposter		-5 861	1 318
Resultat før skattekostnad		-179 736	-94 807
Skattekostnad på resultat	1	-39 600	0
Resultat		-140 136	-94 807
Årsresultat		-140 136	-94 807
Overføringer			
Overført til udekket tap		140 136	94 807
Sum overføringer	2	-140 136	-94 807

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aa6



Balanse			
Krosnesveien 21B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		0	5 273 673
Fordringer			
Konsernfordringer	2	180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 833	6 719
Sum omløpsmidler		211 833	5 280 393
Sum eiendeler		211 833	5 280 393

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aa6



Balanse			
Krosnesveien 21B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 400	0
Sum innskutt egenkapital		170 400	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-577 922	-437 786
Sum opptjent egenkapital		-577 922	-437 786
Sum egenkapital	2	-407 522	-407 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 862	3 037 854
Sum annen langsiktig gjeld		617 862	3 037 854
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	2 230 835
Leverandørgjeld		1 293	419 490
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 493	2 650 325
Sum gjeld		619 355	5 688 179
Sum egenkapital og gjeld		211 833	5 280 393

Fredrikstad, 18.04.2024
Styret i Krosnesveien 21B AS

_____ Fredrik Lindberg styreleder/daglig leder	_____ Arild Skofferud styremedlem
--	---

Krosnesveien 21B AS Side 4

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-a5d5-e5348d84aa6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aa6



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 600	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 600	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 736	-94 807
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	180 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-264	0
Skattepliktig inntekt	0	-94 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 522	-437 786	-264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 522	437 786	264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aa6



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000		-437 786	-407 786
Årets resultat			-140 136	-140 136
Mottatt konsernbidrag		140 400	0	140 400
Pr. 31.12.2023	30 000	140 400	-577 922	-407 522

Brutto konsernbidrag er mottatt med kr 180 000 fra Treteknikk Eiendom Østfold AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krosnesveien 21B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Treteknikk Eiendom Østfold AS	100	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har realisert alle prosjektene.

Til tross for dette sitter selskapet igjen med gjeld til aksjonær.

Det er ikke gjeld til andre enn opprinnelige aksjonærer og dermed anses det forsvarlig å drive videre.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra tidligere aksjonær på kr. 50 008. Tidligere aksjonær har også opprettet en bankkonto i sitt eget navn på kr 1.239.992 som garanti for solgte eiendommer i Krosnesveien 21 B.

Selskapet har lån fra morselskap på kr. 567 854.

Ingen av lånene er renteberegnet.



Note 6 Lønnskostnader og opplysning om antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2023. Det har ikke vært ansatte i selskapet og er dermed ingen årsverk.

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aaa6



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-a5d5-a5348d84aaa6



2024-04-18 09:11:51 UTC+00:00

Fredrik Lindberg

 bankID

NO BankID - 4a16ece4-2c25-4113-82a3-930390e65af5

2024-04-18 09:44:29 UTC+00:00

Arild Skofterud

 bankID

NO BankID - 4b9e9b1c-5053-4fe2-bcad-189d44192239

Document ID: 1666fb15-9915-4d41-e5d5-e5348d84aaa6