



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 037 760	989 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 760</b>	<b>989 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	377 900	360 500
Annen driftskostnad	2	165 587	188 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 487</b>	<b>549 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 274</b>	<b>440 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>1 251</b>
Annen rentekostnad		197 855	206 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 855</b>	<b>206 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 589</b>	<b>-204 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 684</b>	<b>235 649</b>
Skattekostnad på resultat		65 324	51 709
<b>Årsresultat</b>	3	<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	231 360	183 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 609	151 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 609</b>	<b>151 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 4	5 304 332	5 682 232
Maskiner og anlegg	1		
Biler	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 304 332</b>	<b>5 682 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 941</b>	<b>5 834 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 573	43 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 573</b>	<b>43 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 754	186 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 754</b>	<b>186 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 326</b>	<b>230 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 981 796	1 750 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 796</b>	<b>1 750 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 796</b>	<b>2 750 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 539	2 730 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 539</b>	<b>2 730 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 539</b>	<b>2 730 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 154	705
Betalbar skatt		115 962	96 722
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		233 733	184 133
Annen kortsiktig gjeld		318 083	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 933</b>	<b>583 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 472</b>	<b>3 313 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 058 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS  
Forretningsadresse: Parkveien 24  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 037 760	989 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 760</b>	<b>989 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	377 900	360 500
Annen driftskostnad	2	165 587	188 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 487</b>	<b>549 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 274</b>	<b>440 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	1 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>1 251</b>
Annen rentekostnad		197 855	206 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 855</b>	<b>206 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 589</b>	<b>-204 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 684</b>	<b>235 649</b>
Skattekostnad på resultat		65 324	51 709
<b>Årsresultat</b>	3	<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	231 360	183 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 609	151 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 609</b>	<b>151 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 4	5 304 332	5 682 232
Maskiner og anlegg	1		
Biler	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 304 332</b>	<b>5 682 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 941</b>	<b>5 834 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 573	43 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 573</b>	<b>43 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 754	186 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 754</b>	<b>186 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 326</b>	<b>230 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 981 796	1 750 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 796</b>	<b>1 750 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 796</b>	<b>2 750 436</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 325 539	2 730 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 325 539</b>	<b>2 730 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 325 539</b>	<b>2 730 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 154	705
Betalbar skatt	115 962	96 722
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter	233 733	184 133
Annen kortsiktig gjeld	318 083	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>678 933</b>	<b>583 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 004 472</b>	<b>3 313 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>



Organisasjonsnr: 980 058 611  
ØSTENFJELDSKE KOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Østenfjeldske Kompani AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekt		1 037 760	989 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 037 760</b>	<b>989 913</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	377 900	360 500
Annen driftskostnad	2	165 587	188 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 487</b>	<b>549 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 274</b>	<b>440 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	1 251
Annen rentekostnad		197 855	206 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 589</b>	<b>-204 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 684</b>	<b>235 649</b>
Skattekostnad på resultat		65 324	51 709
<b>Resultat</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>231 360</b>	<b>183 940</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	231 360	183 940
<b>Sum anvendelse</b>		<b>231 360</b>	<b>183 940</b>



<b>Balanse 2024</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		202 609	151 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 609</b>	<b>151 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	1, 4	5 304 332	5 682 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 304 332</b>	<b>5 682 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 941</b>	<b>5 834 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 573	43 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 573</b>	<b>43 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 754	186 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 326</b>	<b>230 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse 2024</b>			
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 981 796	1 750 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 796</b>	<b>1 750 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 796</b>	<b>2 750 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 325 539	2 730 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 539</b>	<b>2 730 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 154	705
Betalbar skatt		115 962	96 722
Skyldig skattetrekk, merverdiavgift og andre off avgifter		233 733	184 133
Annen kortsiktig gjeld		318 083	302 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 933</b>	<b>583 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 004 472</b>	<b>3 313 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 986 268</b>	<b>6 064 340</b>
Tynset, 30.04.2025 Styret i Østenfjeldske Kompani AS			
_____ Vegard Skorstad Thoresen styreleder		_____ Øivind Motrøen styremedlem	
<b>Østenfjeldske Kompani AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet driver med utleie og inntektsføring skjer månedlig. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører utsatt skattefordel i samsvar med regnskapslovens hovedregler.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 115 781	29 025	10 144 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>10 115 781</b>	<b>29 025</b>	<b>10 144 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 811 449	29 025	4 840 474
= Bokført verdi 31.12.24	<b>5 304 332</b>	<b>0</b>	<b>5 304 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 900		377 900
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Østenfjeldske Kompani AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 750 436	2 750 436
Årets resultat				231 360	231 360
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 981 796</b>	<b>2 981 796</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld utgjør kr. 2 325 539

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger kr. 5 304 332

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østenfjeldske Kompani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BNØ HOLDING AS	1 000	100,0	100,0