



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadeland Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	241 991
Sum inntekter		309 000	241 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 931	130 543
Sum kostnader		87 931	130 543
Driftsresultat		221 069	111 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	0
Annen finansinntekt		1 467	1 367
Sum finansinntekter		1 821	1 367
Annen rentekostnad		217 174	194 839
Sum finanskostnader		217 174	194 839
Netto finans		-215 353	-193 472
Resultat før skattekostnad		5 716	-82 024
Årsresultat		5 716	-82 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 192	-2 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 524	-79 832
Sum overføringer og disponeringer		5 716	-82 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 473 607	4 473 607
Sum varige driftsmidler		4 473 607	4 473 607
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	38 000
Andre fordringer		17 109	14 961
Sum fordringer		43 109	52 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 158	167 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 158	167 480
Sum omløpsmidler		88 267	220 441
SUM EIENDELER		4 561 874	4 694 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 524	0
Udekket tap		0	2 192
Sum opptjent egenkapital		3 524	-2 192
Sum egenkapital		23 712	17 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 993	102 581
Kortsiktig konserngjeld	3	2 270 000	2 310 000
Annen kortsiktig gjeld		33 170	43 472
Sum kortsiktig gjeld		2 318 162	2 456 052
Sum gjeld		4 538 162	4 676 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 874	4 694 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375690

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadeland Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	241 991
Sum inntekter		309 000	241 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 931	130 543
Sum kostnader		87 931	130 543
Driftsresultat		221 069	111 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	0
Annen finansinntekt		1 467	1 367
Sum finansinntekter		1 821	1 367
Annen rentekostnad		217 174	194 839
Sum finanskostnader		217 174	194 839
Netto finans		-215 353	-193 472
Resultat før skattekostnad		5 716	-82 024
Årsresultat		5 716	-82 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 192	-2 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 524	-79 832
Sum overføringer og disponeringer		5 716	-82 024



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 473 607

4 473 607

Sum varige driftsmidler

4 473 607

4 473 607

Sum anleggsmidler

4 473 607

4 473 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 000

38 000

Andre fordringer

17 109

14 961

Sum fordringer

43 109

52 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

45 158

167 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 158

167 480

Sum omløpsmidler

88 267

220 441

SUM EIENDELER

4 561 874

4 694 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-9 813

-9 813

Sum innskutt egenkapital

20 188

20 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 524

0

Udekket tap

0

2 192

Sum opptjent egenkapital

3 524

-2 192

Sum egenkapital

23 712

17 996

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 993	102 581
Kortsiktig konserngjeld	3	2 270 000	2 310 000
Annen kortsiktig gjeld		33 170	43 472
Sum kortsiktig gjeld		2 318 162	2 456 052
Sum gjeld		4 538 162	4 676 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 874	4 694 048



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2270000.00	2310000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1295000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2220000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4473607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024
1.4.2025

Gullhaug Utbygging AS

Organisasjonsnummer: 917043671



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		309 000	241 991
Sum driftsinntekter		309 000	241 991
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 931	130 543
Sum driftskostnader		87 931	130 543
Driftsresultat		221 069	111 448
Annen renteinntekt		354	0
Annen finansinntekt		1 467	1 367
Sum finansinntekter		1 821	1 367
Annen rentekostnad		217 174	194 839
Sum finanskostnader		217 174	194 839
Netto finans		-215 353	-193 472
Ordinært resultat før skattekostnad		5 716	-82 024
Årsresultat		5 716	-82 024
Udekket tap		2 192	-2 192
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 524	-79 832
Sum overføringer og disponeringer		5 716	-82 024



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 473 607	4 473 607
Sum varige driftsmidler		4 473 607	4 473 607
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Kundefordringer		26 000	38 000
Andre fordringer		17 109	14 961
Sum fordringer		43 109	52 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 158	167 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 158	167 480
Sum omløpsmidler		88 267	220 441
Sum eiendeler		4 561 874	4 694 048
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Annen Egenkapital		3 524	0
Udekket tap		0	2 192
Sum opptjent egenkapital		3 524	-2 192
Sum egenkapital		23 712	17 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Leverandørgjeld		14 993	102 581
Kortsiktig konserngjeld	3	2 270 000	2 310 000
Annen kortsiktig gjeld		33 170	43 472
Sum kortsiktig gjeld		2 318 162	2 456 052
Sum gjeld		4 538 162	4 676 052
Sum egenkapital og gjeld		4 561 874	4 694 048

Arild Brekke/ styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Holmestrand, 03/04/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 473 607	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 473 607	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 473 607	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 270 000	2 310 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		
Kortsiktig gjeld er til morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.		

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 295 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 220 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 473 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant	

Mer om gjeld

#5 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?	Nei
------------------------------------------------------------------------------	-----



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arild Brekke

b7665df8-b7c2-45d6-b098-8952b2fe717a - 2025-04-01 15:17:14 UTC +03:00
BankID - bc4df513-4ddd-4493-8155-aab02c73cb8a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df633222-6788-42d8-b072-7b84cbe2dd0c>

 **visma sign**
www.vismasign.com