



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 934 050	462 600
Sum inntekter		1 934 050	462 600
Kostnader			
Varekostnad		181 950	12 169
Lønnskostnad	2	814 867	487 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 868 649	232 583
Sum kostnader		2 878 467	736 392
Driftsresultat		-944 417	-273 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 530 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		85 766 750	
Annen renteinntekt		1 373 864	635 429
Annen finansinntekt		8 000	7 246
Sum finansinntekter		87 148 614	2 172 675
Annen rentekostnad		235 072	219 729
Sum finanskostnader		235 072	219 729
Netto finans		86 913 542	1 952 946
Ordinært resultat før skattekostnad		85 969 125	1 679 155
Skattekostnad på resultat	4	392 329	42 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 576 796	1 636 243
Årsresultat	5	85 576 796	1 636 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 576 796	1 636 243
Totalresultat		85 576 796	1 636 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		73 376 796	1 636 243
Sum overføringer og disponeringer		85 576 796	1 636 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 808 751	4 551 916
Maskiner og anlegg	3	47 700	60 700
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		4 856 451	4 612 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	22 486 005
Sum anleggsmidler		4 907 451	27 098 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 206 382	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			1 748 002
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 200 000	
Sum fordringer		2 200 000	1 748 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 700 741	3 720 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 700 741	3 720 197
Sum omløpsmidler		106 107 124	5 468 199
SUM EIENDELER		111 014 575	32 566 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 090 920	23 714 124
Sum opptjent egenkapital		97 090 920	23 714 124

Sum egenkapital	5	97 225 917	23 849 121
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 342	1 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342	1 914

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			8 517 855
Sum annen langsiktig gjeld			8 517 855

Sum langsiktig gjeld		1 342	8 519 769
-----------------------------	--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		593 315	14 434
Betalbar skatt	4	392 901	40 998
Skyldig offentlige avgifter		49 066	40 835
Annen kortsiktig gjeld		12 752 034	101 663
Sum kortsiktig gjeld		13 787 316	197 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		13 788 658	8 717 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 014 575	32 566 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631451

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 934 050	462 600
Sum inntekter		1 934 050	462 600
Kostnader			
Varekostnad		181 950	12 169
Lønnskostnad	2	814 867	487 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 868 649	232 583
Sum kostnader		2 878 467	736 392
Driftsresultat		-944 417	-273 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 530 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		85 766 750	
Annen renteinntekt		1 373 864	635 429
Annen finansinntekt		8 000	7 246
Sum finansinntekter		87 148 614	2 172 675
Annen rentekostnad		235 072	219 729
Sum finanskostnader		235 072	219 729
Netto finans		86 913 542	1 952 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		85 969 125	1 679 155
Skattekostnad på resultat	4	392 329	42 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 576 796	1 636 243
Årsresultat	5	85 576 796	1 636 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 576 796	1 636 243
Totalresultat		85 576 796	1 636 243



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	12 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	73 376 796	1 636 243
Sum overføringer og disponeringer	85 576 796	1 636 243



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 808 751	4 551 916
Maskiner og anlegg	3	47 700	60 700
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler		4 856 451	4 612 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 000	51 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	22 486 005
Sum anleggsmidler		4 907 451	27 098 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 206 382	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			1 748 002
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 200 000	
Sum fordringer		2 200 000	1 748 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 700 741	3 720 197



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 700 741	3 720 197
Sum omløpsmidler		106 107 124	5 468 199
SUM EIENDELER		111 014 575	32 566 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		97 357	97 357
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 090 920	23 714 124
Sum opptjent egenkapital		97 090 920	23 714 124
Sum egenkapital	5	97 225 917	23 849 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 342	1 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342	1 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 517 855
Sum annen langsiktig gjeld			8 517 855
Sum langsiktig gjeld		1 342	8 519 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 315	14 434
Betalbar skatt	4	392 901	40 998
Skyldig offentlige avgifter		49 066	40 835
Annen kortsiktig gjeld		12 752 034	101 663
Sum kortsiktig gjeld		13 787 316	197 929
Sum gjeld		13 788 658	8 717 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 014 575	32 566 820



Organisasjonsnr: 998 197 961
ULLALAND BYGG OG
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:



Document ID:

RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awJEIw4avk/HsL1Ya
sz3FU=



Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 934 050	462 600
Sum driftsinntekter		1 934 050	462 600
Varekostnad		181 950	12 169
Lønnskostnad	2	814 867	487 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	4 300
Annen driftskostnad	2	1 868 649	232 583
Sum driftskostnader		2 878 467	736 392
Driftsresultat		-944 417	-273 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 530 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		85 766 750	0
Annen renteinntekt		1 373 864	635 429
Annen finansinntekt		8 000	7 246
Annen rentekostnad		235 072	219 729
Resultat av finansposter		86 913 542	1 952 946
Resultat før skattekostnad		85 969 125	1 679 155
Skattekostnad på resultat	4	392 329	42 912
Resultat		85 576 796	1 636 243
Årsresultat	5	85 576 796	1 636 243
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		73 376 796	1 636 243
Sum overføringer		85 576 796	1 636 243



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 808 751	4 551 916
Maskiner og anlegg	3	47 700	60 700
Sum varige driftsmidler		4 856 451	4 612 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	7 008 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	22 486 005
Sum anleggsmidler		4 907 451	27 098 621
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 206 382	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 748 002
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		2 200 000	0
Sum fordringer		2 200 000	1 748 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 700 741	3 720 197
Sum omløpsmidler		106 107 124	5 468 199
Sum eiendeler		111 014 575	32 566 820



Balanse			
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Annen innskutt egenkapital		<u>97 357</u>	<u>97 357</u>
Sum innskutt egenkapital		134 997	134 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>97 090 920</u>	<u>23 714 124</u>
Sum opptjent egenkapital		97 090 920	23 714 124
Sum egenkapital	5	97 225 917	23 849 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 342	1 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>8 517 855</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 517 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 315	14 434
Betalbar skatt	4	392 901	40 998
Skyldig offentlige avgifter		49 066	40 835
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 752 034</u>	<u>101 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 787 316	197 929
Sum gjeld		13 788 658	8 717 698
Sum egenkapital og gjeld		111 014 575	32 566 820
Florø, 15.06.2023 Styret i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS			
<u>Trygve Ullaland</u> styreleder	<u>Thor-Arne Ullaland</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anna Helene Ullaland</u> styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Varer.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

For prosjekt arbeid benyttes fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awJEIwx4avk/HsL1Ya
sz3FU=



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	704 206	425 239
Arbeidsgiveravgift	76 106	48 698
Pensjonskostnader	34 555	13 403
Andre ytelser	0	0
Sum	814 867	487 340

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 551 916	65 000	4 616 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 835		256 835
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 808 751	65 000	4 873 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		17 300	17 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 808 751	47 700	4 856 451
Årets ordinære avskrivninger		13 000	13 000
Økonomisk levetid		5 år	

Anleggsmidler som er tomter og leilighet avskrives ikke.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awJEIwx4avk/HsL1Ya
sz3FU=



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 901	40 998
Endring i utsatt skatt	-572	1 914
Skattekostnad ordinært resultat	392 329	42 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 969 125	1 679 155
Permanente forskjeller	-84 185 812	-1 484 100
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	-8 700
Skattepliktig inntekt	1 785 912	186 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 901	40 998
Sum betalbar skatt i balansen	392 901	40 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 100	8 700	2 600
Sum	6 100	8 700	2 600
Grunnlag for utsatt skatt	6 100	8 700	2 600
Utsatt skatt (22 %)	1 342	1 914	572

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 640	97 357	23 714 124	23 849 121
Årets resultat				85 576 796	85 576 796
Konsernbidrag avgitt				-12 200 000	-12 200 000
Pr 31.12.2022	30 000	7 640	97 357	97 090 920	97 225 917

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

RjrtvbNG/dE1E7lqvEj41awJEIwx4avk/HsL1Ya
sz3FU=



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vestlandet Utvikling AS	FØRDE	51,0%	51,0%	51 000	5 655 363	129 881
Sum				51 000	5 655 363	129 881

Andel egenkapital er pr 31.12.2022.

Andel resultat er for 2022.

Det er unntak for å utarbeide konsernregnskap for regnskapspliktig som selv er datterselskap, dersom den regnskapspliktiges morselskap hører hjemme i en EØS-stat og utarbeider konsernregnskap som omfatter regnskapspliktige og dennes datterselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 200 000	1 530 000
Sum	2 200 000	1 530 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 200 000	0
Sum	12 200 000	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	30	100,0	100,0



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awJEIwx4avk/HsL1Ya
sz3FU=



Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS_offentlig regnskap.pdf

Name	Date	Name	Date
Ullaland, Trygve	2023-06-16	Ullaland, Thor-Arne	2023-06-15
Timestamp		Timestamp	
2023-06-16T09:42:40.108+02:00		2023-06-15T15:21:29.832+02:00	
Document ID		Document ID	
RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awjElxw4avk/HsL1Yasz3F		RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awjElxw4avk/HsL1Yasz3F	
U=		U=	
Identification		Identification	
 Ullaland, Trygve		 Ullaland, Thor-Arne	

Name	Date
Ullaland, Anna Helene	2023-06-16
Timestamp	
2023-06-16T08:54:55.545+02:00	
Document ID	
RjtvbNG/dE1E7lqvEj41awjElxw4avk/HsL1Yasz3F	
U=	
Identification	
 Ullaland, Anna Helene	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CFQZ1-B6B4V-ZQUB8-UAVQJ-GXCBL-1NXI6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 15. juni 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CFQZ1-B6B4V-ZQUB8-UAVQJ-GXCBL-1NX16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 07:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFQZ1-B6BAV-ZQUB8-UAVQJ-GXCBL-1NX16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>