



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS
Forretningsadresse: Oscars gate 20
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 341 998	2 548 001
Andre driftsinntekter		671 857	534 350
Sum inntekter		4 013 855	3 082 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	288 858	288 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		895 919	680 146
Sum kostnader		1 184 777	968 946
Driftsresultat		2 829 078	2 113 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 347	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		22 347	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 346	139 915
Annen rentekostnad		727	224
Andre finanskostnader		1 680	
Sum finanskostnader		217 753	140 139
Netto finans		-195 406	-140 131
Resultat før skattekostnad		2 633 672	1 973 274
Skattekostnad	3	579 408	434 119
Årsresultat		2 054 264	1 539 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 054 264	1 539 155
Totalresultat		2 054 264	1 539 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 138 986	1 597 612
Overført fra annen egenkapital		-84 722	-58 457
Sum overføringer og disponeringer		2 054 264	1 539 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og fast eiendom	2	25 535 705	25 824 563
Sum varige driftsmidler		25 535 705	25 824 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		522 347	
Sum finansielle anleggsmidler		522 347	
Sum anleggsmidler		26 058 052	25 824 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 822	1 682
Sum fordringer		25 822	1 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		86 119	31 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 119	31 899
Sum omløpsmidler		111 941	33 581
SUM EIENDELER		26 169 994	25 858 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 687	150 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	11 882 946	11 882 946
Sum innskutt egenkapital		12 033 633	12 033 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 781 770	2 866 491
Sum opptjent egenkapital		2 781 770	2 866 491
Sum egenkapital		14 815 403	14 900 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 032 206	4 056 102
Sum avsetninger for forpliktelser		4 032 206	4 056 102
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 381 798	4 718 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 798	4 718 232
Sum langsiktig gjeld		8 414 004	8 774 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 297	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			135 466
Kortsiktig konserngjeld		2 742 290	2 048 220
Sum kortsiktig gjeld		2 940 587	2 183 686
Sum gjeld		11 354 591	10 958 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 994	25 858 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360516

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 341 998	2 548 001
Andre driftsinntekter		671 857	534 350
Sum inntekter		4 013 855	3 082 351
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	288 858	288 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		895 919	680 146
Sum kostnader		1 184 777	968 946
Driftsresultat		2 829 078	2 113 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 347	
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		22 347	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 346	139 915
Annen rentekostnad		727	224
Andre finanskostnader		1 680	
Sum finanskostnader		217 753	140 139
Netto finans		-195 406	-140 131
Resultat før skattekostnad		2 633 672	1 973 274
Skattekostnad	3	579 408	434 119
Årsresultat		2 054 264	1 539 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 054 264	1 539 155
Totalresultat		2 054 264	1 539 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 138 986	1 597 612
Overført fra annen egenkapital		-84 722	-58 457
Sum overføringer og disponeringer		2 054 264	1 539 155





Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og fast eiendom	2	25 535 705	25 824 563
Sum varige driftsmidler		25 535 705	25 824 563
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		522 347	
Sum finansielle anleggsmidler		522 347	
Sum anleggsmidler		26 058 052	25 824 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 822	1 682
Sum fordringer		25 822	1 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		86 119	31 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 119	31 899
Sum omløpsmidler		111 941	33 581
SUM EIENDELER		26 169 994	25 858 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 687	150 687
Overkurs	4	11 882 946	11 882 946
Sum innskutt egenkapital		12 033 633	12 033 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 781 770	2 866 491
Sum opptjent egenkapital		2 781 770	2 866 491



Sum egenkapital		14 815 403	14 900 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 032 206	4 056 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 032 206	4 056 102
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 381 798	4 718 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 798	4 718 232
Sum langsiktig gjeld		8 414 004	8 774 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 297	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			135 466
Kortsiktig konserngjeld		2 742 290	2 048 220
Sum kortsiktig gjeld		2 940 587	2 183 686
Sum gjeld		11 354 591	10 958 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 169 994	25 858 144



Organisasjonsnr: 926 152 769
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 34 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 34 Oslo AS som viser et overskudd på kr 2 054 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Ullevålsveien 34 Oslo AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 10:44:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 34 Oslo AS

Org.nr.: 926 152 769



Ullevålsveien 34 Oslo AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 341 998	2 548 001
Andre driftsinntekter		671 857	534 350
Sum driftsinntekter		4 013 855	3 082 351
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	288 858	288 800
Andre driftskostnader		895 919	680 146
Sum driftskostnader		1 184 777	968 946
Driftsresultat		2 829 078	2 113 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		22 347	0
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader til konsernselskap		215 346	139 915
Rentekostnader		727	224
Andre finanskostnader		1 680	0
Resultat av finansposter		-195 406	-140 131
Resultat før skattekostnad		2 633 672	1 973 274
Skattekostnad	3	579 408	434 119
Årets resultat		2 054 264	1 539 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 138 986	1 597 612
Overført fra annen egenkapital		-84 722	-58 457
Sum overføringer		2 054 264	1 539 155

Organisasjonsnummer 926 152 769



Ullevålsveien 34 Oslo AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt, bygning og fast eiendom	2	25 535 705	25 824 563
Lån til konsernselskap		522 347	0
Sum anleggsmidler		26 058 052	25 824 563
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		25 822	1 682
Bankinnskudd og kontanter		86 119	31 899
Sum omløpsmidler		111 941	33 581
Sum eiendeler		26 169 994	25 858 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 687	150 687
Overkurs	4	11 882 946	11 882 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 781 770	2 866 491
Sum egenkapital		14 815 403	14 900 124
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 032 206	4 056 102
Sum avsetning for forpliktelser		4 032 206	4 056 102
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		4 381 798	4 718 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 798	4 718 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 297	0
Skyldige offentlige avgifter		0	135 466
Konsernbidrag		2 742 290	2 048 220
Sum kortsiktig gjeld		2 940 587	2 183 686
Sum egenkapital og gjeld		26 169 994	25 858 144
Oslo, 28.03.2025			
<u>Roger Folkenborg Vodal</u> styreleder			
Organisasjonsnummer 926 152 769			



Ullevålsveien 34 Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Ullevålsveien 14 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til RV Holding AS, org.nr 989 027 239.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 926 152 769



Ullevålsveien 34 Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Tekniske Innst.	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 200 000	769 109	26 555 835	31 524 944
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 200 000	769 109	26 555 835	31 524 944
Akk. avskrivninger 1.1.	0	98 596	5 601 785	5 700 381
+ Ordinære avskrivninger	0	23 300	265 558	288 858
Akk. avskrivninger 31.12.	0	121 896	5 867 343	5 989 239
Bokført verdi pr. 31.12.	4 200 000	647 213	20 688 492	25 535 705
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	3 %	1 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	603 304	450 608
Endring i utsatt skatt	-23 896	-16 489
Sum skattekostnad	579 408	434 119

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 633 672	1 973 274
Endring i midlertidige forskjeller	108 617	74 946
Avgitt konsernbidrag	-2 742 290	-2 048 220
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	603 304	450 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-603 304	-450 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 328 210	18 436 827	108 617
Sum	18 328 210	18 436 827	108 617
Utsatt skatt (22 %)	4 032 206	4 056 102	23 896

Organisasjonsnummer 926 152 769



Ullevålsveien 34 Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 687	10 312 712	1 570 234	2 866 491	14 900 124
Årets resultat	0	0	0	2 054 264	2 054 264
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-2 138 986	-2 138 986
Pr 31.12.2024	150 687	10 312 712	1 570 234	2 781 770	14 815 403

Organisasjonsnummer 926 152 769



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 09:04:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.