



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	740 000
Annen driftsinntekt		-150 000	150 000
Sum inntekter		1 000 000	890 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 289 266	1 212 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 165	
Annen driftskostnad		48 700	39 162
Sum kostnader		1 345 131	1 252 033
Driftsresultat		-345 131	-362 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 864	
Annen finansinntekt		17 927 959	3 221
Sum finansinntekter		18 017 823	3 221
Netto finans		18 017 823	3 221
Resultat før skattekostnad		17 672 692	-358 812
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	17 672 692	-358 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 672 692	-358 812
Totalresultat		17 672 692	-358 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 855 000	1 610 000
Avsatt til annen egenkapital		15 817 692	
Overført fra annen egenkapital			-1 968 812
Sum overføringer og disponeringer		17 672 692	-358 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 227	
Sum varige driftsmidler		27 227	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		281 888	281 888
Investeringer i aksjer og andeler		1 310 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 349 447	3 199 447
Sum anleggsmidler		3 376 674	3 199 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		38 149	34 662
Sum fordringer		225 649	184 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 710 437	1 713 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 710 437	1 713 321
Sum omløpsmidler		17 936 086	1 897 983
SUM EIENDELER		21 312 760	5 097 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum opptjent egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum egenkapital	3	20 642 927	4 825 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 680	6 046
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		521 654	134 512
Annen kortsiktig gjeld		170 860	131 637
Sum kortsiktig gjeld		669 834	272 195
Sum gjeld		669 834	272 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 312 760	5 097 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602038

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	740 000
Annen driftsinntekt		-150 000	150 000
Sum inntekter		1 000 000	890 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 289 266	1 212 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 165	
Annen driftskostnad		48 700	39 162
Sum kostnader		1 345 131	1 252 033
Driftsresultat		-345 131	-362 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 864	
Annen finansinntekt		17 927 959	3 221
Sum finansinntekter		18 017 823	3 221
Netto finans		18 017 823	3 221
Resultat før skattekostnad		17 672 692	-358 812
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	17 672 692	-358 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 672 692	-358 812
Totalresultat		17 672 692	-358 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 855 000	1 610 000
Avsatt til annen egenkapital		15 817 692	
Overført fra annen egenkapital			-1 968 812
Sum overføringer og disponeringer		17 672 692	-358 812



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

27 227

Sum varige driftsmidler

27 227

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 757 559

1 757 559

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

281 888

281 888

Investeringer i aksjer og

andeler

1 310 000

1 160 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 349 447

3 199 447

Sum anleggsmidler

3 376 674

3 199 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

187 500

150 000

Andre kortsiktige

fordringer

38 149

34 662

Sum fordringer

225 649

184 662

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

17 710 437

1 713 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 710 437

1 713 321

Sum omløpsmidler

17 936 086

1 897 983

SUM EIENDELER

21 312 760

5 097 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum opptjent egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum egenkapital	3	20 642 927	4 825 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 680	6 046
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		521 654	134 512
Annen kortsiktig gjeld		170 860	131 637
Sum kortsiktig gjeld		669 834	272 195
Sum gjeld		669 834	272 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 312 760	5 097 430



Organisasjonsnr: 984 086 156
PROXIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Proxima Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 086 156



RESULTATREGNSKAP

PROXIMA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 150 000	740 000
Annen driftsinntekt		-150 000	150 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	890 000
Lønnskostnad	1	1 289 266	1 212 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 165	0
Annen driftskostnad		48 700	39 162
Sum driftskostnader		1 345 131	1 252 033
Driftsresultat		-345 131	-362 033
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 864	0
Annen finansinntekt		17 927 959	3 221
Resultat av finansposter		18 017 823	3 221
Resultat før skattekostnad		17 672 692	-358 812
Årsresultat	3	17 672 692	-358 812
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 855 000	1 610 000
Avsatt til annen egenkapital		15 817 692	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 968 812
Sum overføringer		17 672 692	-358 812



BALANSE

PROXIMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 227	0
Sum varige driftsmidler		27 227	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		281 888	281 888
Investeringer i aksjer og andeler		1 310 000	1 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 349 447	3 199 447
Sum anleggsmidler		3 376 674	3 199 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		38 149	34 662
Sum fordringer		225 649	184 662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 710 437	1 713 321
Sum omløpsmidler		17 936 086	1 897 983
Sum eiendeler		21 312 760	5 097 430



BALANSE

PROXIMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum opptjent egenkapital		20 542 927	4 725 235
Sum egenkapital	3	20 642 927	4 825 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-22 680	6 046
Skyldig offentlige avgifter		521 654	134 512
Annen kortsiktig gjeld		170 860	131 637
Sum kortsiktig gjeld		669 834	272 195
Sum gjeld		669 834	272 195
Sum egenkapital og gjeld		21 312 760	5 097 430

Oslo, 30.05.2025
Styret i Proxima Eiendom AS

Jørn Petter Wollebekk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 017 276	950 009
Arbeidsgiveravgift	164 738	161 733
Andre ytelser	107 253	101 129
Sum	1 289 266	1 212 871

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 672 692	-358 812
Permanente forskjeller	-17 386 658	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 153	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 881	0
Skattepliktig inntekt	0	-358 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 153	0	-3 153
Sum	3 153	0	-3 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 931	-358 812	-282 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 778	358 812	286 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 725 235	4 825 235
Årets resultat				17 672 692	17 672 692
Tilleggsutbytte				-1 855 000	-1 855 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	20 542 927	20 642 927



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 309 676.