



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	945 085 894
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GARTNERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	852 573	783 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 573</b>	<b>783 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 633	35 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	614 863	1 498 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 496</b>	<b>1 534 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 077</b>	<b>-751 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 787	7 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		148 018	118 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 231</b>	<b>-110 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	69 846	-861 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	12 987 303	12 987 303
Sum varige driftsmidler		12 987 303	12 987 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 987 303	12 987 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 218
Andre fordringer		48 572	37 022
Sum fordringer		48 572	41 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 171	162 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 171	162 437
Sum omløpsmidler		254 743	203 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 804 127	3 734 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 127</b>	<b>3 734 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 627</b>	<b>3 740 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	2 506 005	2 540 034
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	6 888 000	6 888 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 005</b>	<b>9 428 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 217	21 078
Annen kortsiktig gjeld	16	1 196	1 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 413</b>	<b>22 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 418</b>	<b>9 450 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 085 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNERJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 945 085 894  
GARTNERJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	852 573	783 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 573</b>	<b>783 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 633	35 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	614 863	1 498 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 496</b>	<b>1 534 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 077</b>	<b>-751 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 787	7 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		148 018	118 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 231</b>	<b>-110 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	69 846	-861 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>



Organisasjonsnr: 945 085 894  
GARTNERJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 15			
Sum varige driftsmidler		12 987 303	12 987 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 987 303	12 987 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 218
Andre fordringer		48 572	37 022
Sum fordringer		48 572	41 240
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 171	162 437
Sum omløpsmidler		254 743	203 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 10		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	3 804 127	3 734 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 127</b>	<b>3 734 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 627</b>	<b>3 740 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	2 506 005	2 540 034
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	6 888 000	6 888 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 005</b>	<b>9 428 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 217	21 078
Annen kortsiktig gjeld	16	1 196	1 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 413</b>	<b>22 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 418</b>	<b>9 450 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>



Organisasjonsnr: 945 085 894  
GARTNERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		28525.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Gartnerjordet Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Gartnerjordet Borettslag org.nr. 945085894



## Resultatregnskap 2024

Gartnerjordet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	852 573	783 240	858 934	858 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 573</b>	<b>783 240</b>	<b>858 934</b>	<b>858 924</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	27 633	35 807	28 524	34 230
Konsulenttjenester	3	61 140	59 213	62 299	65 000
Kontingenter	4	6 121	6 121	6 999	6 150
Rep og vedlikehold	5	89 594	943 893	27 753	22 999
Forsikringer		83 625	66 141	83 100	94 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	210 513	239 559	285 600	260 000
Energi og fyring		3 364	3 084	3 000	3 000
Kabel-TV og telefoni		88 800	84 600	90 000	94 500
Driftskostnader	7	51 206	71 339	65 000	60 000
Andre driftskostnader	8	20 500	24 483	17 299	12 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 496</b>	<b>1 534 240</b>	<b>669 574</b>	<b>652 978</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>210 077</b>	<b>-751 000</b>	<b>189 360</b>	<b>205 946</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 787	7 981	0	0
Finanskostnad		148 018	118 260	153 964	147 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-140 231</b>	<b>-110 279</b>	<b>-153 964</b>	<b>-147 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>	<b>35 396</b>	<b>58 946</b>
Overført til annen egenkapital	11	69 846	-861 279	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>69 846</b>	<b>-861 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Gartnerjordet Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gartnerjordet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	12 987 303	12 987 303
Sum varige driftsmidler		12 987 303	12 987 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 987 303</b>	<b>12 987 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		48 572	37 022
Kundefordringer		0	4 218
Sum fordringer		48 572	41 240
Bankinnskudd, kasse o.l.		206 171	162 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 743</b>	<b>203 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>

Balanserapport 2024 for Gartnerjordet Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Gartnerjordet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	6 500	6 500
Annen egenkapital	11	3 804 127	3 734 281
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 810 627</b>	<b>3 740 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	2 506 005	2 540 034
Borettsinnskudd	14, 15	6 888 000	6 888 000
Sum langsiktig gjeld		9 394 005	9 428 034
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 217	21 078
Annen kortsiktig gjeld	16	1 196	1 087
Sum kortsiktig gjeld		37 413	22 165
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 418</b>	<b>9 450 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 242 045</b>	<b>13 190 980</b>

Gartnerjordet Borettslag

Vidar Akselsen  
Styrets leder

Jarle Opseth  
Styremedlem

Gry Lunner  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gartnerjordet Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	663 213	669 444	669 578	676 024
Stipulerte renter	153 924	69 432	153 964	147 000
Stipulerte avdrag	35 436	44 364	35 392	35 900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>852 573</b>	<b>783 240</b>	<b>858 934</b>	<b>858 924</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	5 000	0	0	0
Motkonto for gruppe 52	-5 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	23 600	27 000	24 999	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 033	3 807	3 525	4 230
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	5 000	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>27 633</b>	<b>35 807</b>	<b>28 524</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Det har blitt bokført og betalt arbeidsgiveravgift for gavekort i 2024- regnskapet. Gavekortet ble bokført i 2023- regnskapet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 350	4 350	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	56 295	53 950	56 300	60 000
Andre forvaltningstjenester	495	0	0	0
HMS	0	913	999	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>61 140</b>	<b>59 213</b>	<b>62 299</b>	<b>65 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	871	6 121	6 999	900
Kontingent BORI	5 250	0	0	5 250
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 121</b>	<b>6 121</b>	<b>6 999</b>	<b>6 150</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	89 480	386 003	0	17 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	12 803	0	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	25 753	0
Vedlikehold ventilasjon	0	38 575	0	0
Dugnadskostnader	114	196	2 000	999
Større vedlikehold/påkostninger	0	506 316	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>89 594</b>	<b>943 893</b>	<b>27 753</b>	<b>22 999</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	210 513	239 559	285 600	260 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>210 513</b>	<b>239 559</b>	<b>285 600</b>	<b>260 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	51 206	71 339	65 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>51 206</b>	<b>71 339</b>	<b>65 000</b>	<b>60 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	7 975	0	0
Søpeltømming/containerer	5 853	5 886	6 500	6 999
Verktøy og redskaper	3 016	0	0	1 500
Kontorrekvisita	1 826	490	0	1 700
Generalforsamling/årsmøte	1 425	4 713	3 000	1 500
Velferdskostnader	525	402	500	0
Porto	0	42	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	6 656	3 715	6 000	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 260	1 299	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 500</b>	<b>24 483</b>	<b>17 299</b>	<b>12 899</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	12 987 302
Anskaffelseskost pr.31.12	12 987 302
Bokført verdi pr.31.12	12 987 302
Anskaffelsesår	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6 500 fordelt på 15 à kr. 500.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 734 281	4 595 559
Tilført til/fra EK fra årets resultat	69 846	-861 279
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 804 127	3 734 281
Annen egenkapital 31.12	3 804 127	3 734 281

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 506 005	2 540 034
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 506 005</b>	<b>2 540 034</b>

## Note 13 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2023

0

Nedbetalt tidligere

-2 540 034

Nedbetalt i år

34 029

Lånesaldo 31.12

2 506 005

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2054

**Sum langsiktig gjeld**

**2 506 005**

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 394 005	9 428 034
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 987 303	12 987 303
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 538 000	9 538 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	75	0
Påløpt rente	801	779
Andre påløpte kostnader	320	308
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 196</b>	<b>1 087</b>

## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>181 512</b>	<b>221 448</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	69 846	-861 279
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-34 029	821 343
B. Årets endring i disponible midler	35 817	-39 936
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>217 330</b>	<b>181 512</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	254 743	203 677
- Kortsiktig gjeld	37 413	22 165
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>217 330</b>	<b>181 512</b>



## 34 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Opseth, Jarle** 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Opseth, Jarle

Navn Dato  
**Akselsen, Vidar** 2025-05-19

Identifikasjon

 bankID™ Akselsen, Vidar

Navn Dato  
**Lunner, Gry** 2025-05-19

Identifikasjon

 bankID™ Lunner, Gry



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gartnerjordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerjordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 69 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.05.2025 14:37:16

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.