



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 109 918	1 182 447
Sum inntekter		2 109 918	1 182 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	239 741	159 028
Annen driftskostnad	3, 4	470 291	2 336 229
Sum kostnader		710 032	2 495 257
Driftsresultat		1 399 886	-1 312 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 599	408
Annen finansinntekt		7 718	8 131
Sum finansinntekter		9 317	8 539
Annen rentekostnad		460 505	276 357
Sum finanskostnader		460 505	276 357
Netto finans		-451 188	-267 818
Resultat før skattekostnad		948 697	-1 580 628
Skattekostnad	5, 6	208 713	-347 738
Årsresultat		739 984	-1 232 890
Annen egenkapital		739 984	-1 232 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	171 969
Sum immaterielle eiendeler		0	171 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	8 129 000	7 903 000
Sum varige driftsmidler		8 129 000	7 903 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 129 000	8 074 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 305	71 861
Andre kortsiktige fordringer		37 500	219 435
Konsernfordringer	7	1 154 430	0
Sum fordringer		1 288 235	291 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 393	267 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 393	267 113
Sum omløpsmidler		1 449 628	558 409
SUM EIENDELER		9 578 628	8 633 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	952 232	212 248
Sum opptjent egenkapital		952 232	212 248
Sum egenkapital		1 112 232	372 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	36 744	0
Sum avsetninger for forpliktelser		36 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	3 578 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	3 578 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 816	3 878 827
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 568	0
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	694 372
Annen kortsiktig gjeld		171 268	109 500
Sum kortsiktig gjeld		729 652	4 682 699
Sum gjeld		8 466 396	8 261 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 628	8 633 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304344

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 109 918	1 182 447
Sum inntekter		2 109 918	1 182 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	239 741	159 028
Annen driftskostnad	3, 4	470 291	2 336 229
Sum kostnader		710 032	2 495 257
Driftsresultat		1 399 886	-1 312 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 599	408
Annen finansinntekt			
		7 718	8 131
Sum finansinntekter		9 317	8 539
Annen rentekostnad			
		460 505	276 357
Sum finanskostnader		460 505	276 357
Netto finans		-451 188	-267 818
Resultat før skattekostnad			
		948 697	-1 580 628
Skattekostnad	5, 6	208 713	-347 738
Årsresultat		739 984	-1 232 890
Annen egenkapital		739 984	-1 232 890



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	171 969
Sum immaterielle eiendeler		0	171 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	8 129 000	7 903 000
Sum varige driftsmidler		8 129 000	7 903 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 129 000	8 074 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 305	71 861
Andre kortsiktige fordringer		37 500	219 435
Konsernfordringer	7	1 154 430	0
Sum fordringer		1 288 235	291 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 393	267 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 393	267 113
Sum omløpsmidler		1 449 628	558 409
SUM EIENDELER		9 578 628	8 633 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	952 232	212 248
Sum opptjent egenkapital		952 232	212 248
Sum egenkapital		1 112 232	372 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	36 744	0
Sum avsetninger for forpliktelses		36 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	3 578 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	3 578 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 816	3 878 827
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 568	0
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	694 372
Annen kortsiktig gjeld		171 268	109 500
Sum kortsiktig gjeld		729 652	4 682 699
Sum gjeld		8 466 396	8 261 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 628	8 633 379



Organisasjonsnr: 989 084 577
SØRSVANNVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1154430.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	694372.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



10100000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for eget lån, samt morselskapet RSF Invest AS sitt banklån.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8129000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10100000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets sitt banklån, kr 9.558.929 pr 31.12 i regnskapsåret.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRSVANNNSVEIEN 1 AS

989084577

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 109 918	1 182 447
Sum driftsinntekter		2 109 918	1 182 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-239 741	-159 028
Annen driftskostnad	3, 4	-470 291	-2 336 229
Sum driftskostnader		-710 032	-2 495 257
Driftsresultat		1 399 886	-1 312 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 599	408
Annen finansinntekt		7 718	8 131
Sum finansinntekter		9 317	8 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-460 505	-276 357
Sum finanskostnader		-460 505	-276 357
Netto finans		-451 188	-267 818
Resultat før skattekostnad		948 697	-1 580 628
Skattekostnad	5, 6	-208 713	347 738
Årsresultat		739 984	-1 232 890
Overføringer			
Annen egenkapital		739 984	-1 232 890
Sum overføringer		739 984	-1 232 890



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	171 969
Sum immaterielle eiendeler		0	171 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	8 129 000	7 903 000
Sum varige driftsmidler		8 129 000	7 903 000
Sum anleggsmidler		8 129 000	8 074 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 305	71 861
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 154 430	0
Andre kortsiktige fordringer		37 500	219 435
Sum fordringer		1 288 235	291 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		161 393	267 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 393	267 113
Sum omløpsmidler		1 449 628	558 409
SUM EIENDELER		9 578 628	8 633 379



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	952 232	212 248
Sum opptjent egenkapital		952 232	212 248
Sum egenkapital		1 112 232	372 248
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	36 744	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 744	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 700 000	3 578 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	3 578 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 816	3 878 827
Skyldige offentlige avgifter		12 568	0
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	694 372
Annen kortsiktig gjeld		171 268	109 500
Sum kortsiktig gjeld		729 652	4 682 699
Sum gjeld		8 466 396	8 261 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 628	8 633 379

ARENDALE, 01.02.2026

Alf Jørgen Fjærbu
styrets leder

Asbjørn Sandås
styremedlem

Bård Rannekleiv
styremedlem / daglig leder



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS
989 084 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver utleie av forretningseiendom på Stoa i Arendal kommune.



SØRSVANNVEIEN 1 AS
989 084 577

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 401 680
Tilgang i året	465 741
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 867 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 498 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 738 421
Balanseført verdi pr 31.12	8 129 000
Årets av- og nedskrivninger	239 741
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført sum eiendom utgjør tomt kr 1.802.000. Tomtverdi avskrives ikke.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	208 713	-347 738
Skattekostnad	208 713	-347 738
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	948 697	-1 580 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 414	-55 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-942 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 635 753

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	854 074	860 488	-6 414
Fremførbart underskudd	-1 635 753	-693 470	-942 283
Netto forskjeller	-781 679	167 018	-948 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-781 679	167 018	-948 697
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-171 969	36 744	-208 713



SØRSVANNSSVEIEN 1 AS

989 084 577

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 154 430	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	694 372

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 100 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for eget lån, samt morselskapet RSF Invest AS sitt banklån.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 129 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 100 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets sitt banklån, kr 9.558.929 pr 31.12 i regnskapsåret.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 200	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RSF Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	160 000	212 248	372 248
Årsresultat	0	739 984	739 984
Egenkapital 31.12.2025	160 000	952 232	1 112 232