



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 259	947 942
Sum inntekter		976 259	947 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 883	108 893
Sum kostnader		78 883	123 893
Driftsresultat		897 375	824 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	892
Sum finansinntekter		676	892
Annen rentekostnad		41 391	339
Sum finanskostnader		41 391	339
Netto finans		-40 715	553
Ordinært resultat før skattekostnad		856 660	824 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 228	178 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 432	645 911
Årsresultat		677 432	645 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 432	645 911
Totalresultat		677 432	645 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		677 400	621 726
Avsatt til annen egenkapital		32	24 185
Sum overføringer og disponeringer	5	677 432	645 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 929 332	239 905
Sum varige driftsmidler		1 929 332	239 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		1 929 332	239 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		65 246	
Konsernfordringer	8	502 761	627 761
Sum fordringer		583 007	635 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 224	522 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 224	522 514
Sum omløpsmidler		1 062 231	1 157 775
SUM EIENDELER		2 991 564	1 397 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 957	265 926
Sum opptjent egenkapital		265 957	265 926
Sum egenkapital		365 957	365 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 728 816	
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 816	
Sum langsiktig gjeld		1 728 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 646	
Betalbar skatt	4	179 228	175 417
Skyldig offentlige avgifter			217 196
Kortsiktig konserngjeld		677 400	625 000
Annen kortsiktig gjeld		16 516	14 141
Sum kortsiktig gjeld		896 790	1 031 754
Sum gjeld		2 625 606	1 031 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 564	1 397 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212768

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 991 399 968
EKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 259	947 942
Sum inntekter		976 259	947 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 883	108 893
Sum kostnader		78 883	123 893
Driftsresultat		897 375	824 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	892
Sum finansinntekter		676	892
Annen rentekostnad		41 391	339
Sum finanskostnader		41 391	339
Netto finans		-40 715	553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 228	178 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 432	645 911
Årsresultat		677 432	645 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 432	645 911
Totalresultat		677 432	645 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		677 400	621 726
Avsatt til annen egenkapital		32	24 185
Sum overføringer og disponeringer	5	677 432	645 911



Organisasjonsnr: 991 399 968
EIKAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

1 929 332

239 905

Sum varige driftsmidler

1 929 332

239 905

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Sum anleggsmidler

1 929 332

239 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

7 500

Andre kortsiktige

fordringer

65 246

Konsernfordringer

8

502 761

627 761

Sum fordringer

583 007

635 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

479 224

522 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

479 224

522 514

Sum omløpsmidler

1 062 231

1 157 775

SUM EIENDELER

2 991 564

1 397 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

265 957

265 926

Sum opptjent egenkapital

265 957

265 926



Sum egenkapital	365 957	365 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 728 816	
Sum annen langsiktig gjeld	1 728 816	
Sum langsiktig gjeld	1 728 816	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 646	
Betalbar skatt	179 228	175 417
Skyldig offentlige avgifter		217 196
Kortsiktig konserngjeld	677 400	625 000
Annen kortsiktig gjeld	16 516	14 141
Sum kortsiktig gjeld	896 790	1 031 754
Sum gjeld	2 625 606	1 031 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 991 564	1 397 680



Organisasjonsnr: 991 399 968
EIKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11



Årsregnskap 2021 Eikaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 991 399 968



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

RESULTATREGNSKAP

EIKAAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		976 259	947 942
Sum driftsinntekter		976 259	947 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 000	15 000
Annen driftskostnad	2	63 883	108 893
Sum driftskostnader		78 883	123 893
Driftsresultat		897 375	824 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		676	892
Annen rentekostnad		41 391	339
Resultat av finansposter		-40 715	553
Ordinært resultat før skattekostnad		856 660	824 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	179 228	178 691
Ordinært resultat		677 432	645 911
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		677 432	645 911
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		677 400	621 726
Avsatt til annen egenkapital		32	24 185
Sum overføringer	5	677 432	645 911



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

BALANSE

EIKAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 929 332	239 905
Sum varige driftsmidler		1 929 332	239 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 929 332	239 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		65 246	0
Konsernfordringer	8	502 761	627 761
Sum fordringer		583 007	635 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 224	522 514
Sum omløpsmidler		1 062 231	1 157 775
Sum eiendeler		2 991 564	1 397 680

EIKAAS EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

BALANSE

EIKAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	265 957	265 926
Sum opptjent egenkapital		265 957	265 926
Sum egenkapital		365 957	365 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 728 816	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 816	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 646	0
Betalbar skatt	4	179 228	175 417
Skyldig offentlige avgifter		0	217 196
Konserngjeld		677 400	625 000
Annen kortsiktig gjeld		16 516	14 141
Sum kortsiktig gjeld		896 790	1 031 754
Sum gjeld		2 625 606	1 031 754
Sum egenkapital og gjeld		2 991 564	1 397 680

Mandal, 05.04.2022
Styret i Eikaas Eiendom AS

Svein Børge Eikaas
styreleder/daglig leder

Birte Eikaas
styremedlem



Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn innberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansert i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte:	0	0
---------------------------------	---	---

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 0,- i revisjon. Revisjon er ikke valgt for selskapet da det ikke trengs.

Kostnadsført bistand utgjør kr 0,-.

OTP

Det er ikke behov for å opprette OTP.



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07

BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
SBE Invest AS	0,1 %		1	A - aksjer	100
SBE Invest AS	99,90%		999	B - aksjer	100
	100 %		1 000		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	179 228
Skteeffekt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>179 228</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-154 591	-112 603	-41 988
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-34 010	-24 773	-9 237

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	265 926	0	365 926
Årsresultat		677 432	0	677 432
Konsernbidrag		-677 400	0	-677 400
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>265 958</u>	<u>0</u>	<u>365 958</u>

Konsernbidrag er gitt til morselskapet SBE Invest AS uten skattemessig effekt i sin helhet.

Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 222 798
Tilgang	1 704 428
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 927 226</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	997 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balansført verdi pr. 31.12	<u>1 929 333</u>
Årets avskrivninger	<u>15 000</u>



BankID Signing
Birte Eikaas
2022-04-07



BankID Signing
Svein Børge Eikaas
2022-04-11

Eikaas Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Spesifikasjon av mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2020
Eikaas Drift AS	0	0
Sbe Invest AS (Netto)	-174 639	2 761

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har en gjeld som har sikkerhet i eiendom eid av selskapet.
Gjeld forfaller i sin helhet innenfor 5 år.
Gjeld utgjorde kr 1 728 816 ved årets slutt.