



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 10  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 700	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 700</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 400	53 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 400</b>	<b>53 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 301</b>	<b>48 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 484</b>
Annen rentekostnad		65 843	78 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 843</b>	<b>78 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 839</b>	<b>77 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>8 462</b>	<b>-29 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 462</b>	<b>-29 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 462</b>	<b>-29 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 462</b>	<b>-29 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 462	-29 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 462</b>	<b>-29 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 720 000	2 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540	22 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 540</b>	<b>22 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 173</b>	<b>22 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 734 173</b>	<b>2 742 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 490	41 952



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 490</b>	<b>-41 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 490</b>	<b>-20 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 547 759	1 613 413
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 195 904	1 145 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 663</b>	<b>2 759 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 663</b>	<b>2 759 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 663</b>	<b>2 763 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 734 173</b>	<b>2 742 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 10  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 700	102 000
Sum inntekter		104 700	102 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 400	53 712
Sum kostnader		30 400	53 712
Driftsresultat		74 301	48 288
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 484
Sum finansinntekter		4	1 484
Annen rentekostnad		65 843	78 979
Sum finanskostnader		65 843	78 979
Netto finans		65 839	77 495
Ordinært resultat før skattekostnad	5	8 462	-29 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 462	-29 208
Årsresultat		8 462	-29 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 462	-29 208
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 462	-29 208
Sum overføringer og disponeringer		8 462	-29 208



Organisasjonsnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 720 000	2 720 000
Sum varige driftsmidler		2 720 000	2 720 000
Sum anleggsmidler		2 720 000	2 720 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 633	
Sum fordringer		8 633	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540	22 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 540	22 365
Sum omløpsmidler		14 173	22 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 734 173</b>	<b>2 742 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 490	41 952
Sum opptjent egenkapital		-33 490	-41 952
Sum egenkapital		-12 490	-20 952
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 547 759	1 613 413



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 195 904	1 145 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 663	2 759 317
Sum langsiktig gjeld		2 743 663	2 759 317
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	4 000
Sum gjeld		2 746 663	2 763 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 173	2 742 365



Organisasjonnr: 911 728 486  
SPILLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Spilling	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Spilling	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Spilling Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller ved årets utgang.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.20</b>	<b>2 720 000</b>	<b>0</b>	<b>2 720 000</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.20</b>	<b>2 720 000</b>	<b>0</b>	<b>2 720 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>2 720 000</b>	<b>0</b>	<b>2 720 000</b>
Årets avskrivninger	0	0	0



## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	2 720 000	0
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 547 759	1 613 413

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/ ledende personer.

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 461	-29 208
Permanente forskjeller	0	-8
Fremførbart skattemessig underskudd	-8 461	29 216
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd	- 49 484	- 57 945
<b>Netto forskjeller</b>	<b>- 49 484</b>	<b>- 57 948</b>
Utsatt skatt/- skattefordel (-)	- 10 900	- 12 700

Balanseføring av utsatt skattefordel er utelatt iht. god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Spilling		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Kjell Spilling	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet på 1 1 95 904. Lånene er ikke rentebelastet.