



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 867 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELA INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenevik 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		8 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	2	34 130	22 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 130</b>	<b>22 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 465 871</b>	<b>-22 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering datterselskap	5		650 000
Annen renteinntekt		154 494	202 905
Andre finansinntekter			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 494</b>	<b>902 905</b>
Annen rentekostnad		66 243	351 131
Andre finanskostnader		927 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 720</b>	<b>351 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 226</b>	<b>551 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 626 644</b>	<b>529 717</b>
Skattekostnad	4	1 802 574	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 824 070	529 717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 824 070	529 717



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	140 000	7 213 660
Lån til foretak i samme konsern	5		6 170 727
Investeringer i tilknyttet selskap	5	938 000	805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 405 952	280 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 483 952</b>	<b>14 470 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 483 952</b>	<b>14 470 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingsrett			1 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer	5	5 421 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 421 183</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		223 132	865 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 132</b>	<b>865 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 315</b>	<b>2 365 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 128 267</b>	<b>16 835 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 743 953	3 919 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 743 953</b>	<b>3 919 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 843 953</b>	<b>4 019 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	4	1 802 574	
Annen kortsiktig gjeld		3 481 740	1 908 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 314</b>	<b>1 915 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 314</b>	<b>12 815 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128 267</b>	<b>16 835 414</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 867 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Svenevik  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		8 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	2	34 130	22 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 130</b>	<b>22 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 465 871</b>	<b>-22 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering datterselskap	5		650 000
Annen renteinntekt		154 494	202 905
Andre finansinntekter			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 494</b>	<b>902 905</b>
Annen rentekostnad		66 243	351 131
Andre finanskostnader		927 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 720</b>	<b>351 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 226</b>	<b>551 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 626 644</b>	<b>529 717</b>
Skattekostnad	4	1 802 574	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 824 070	529 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	140 000	7 213 660
Lån til foretak i samme konsern	5		6 170 727
Investeringer i tilknyttet selskap	5	938 000	805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 405 952	280 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 483 952</b>	<b>14 470 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 483 952</b>	<b>14 470 344</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utbyggingsrett			1 500 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 500 000</b>

##### Fordringer

Utestående fordringer	5	5 421 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 421 183</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		223 132	865 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 132</b>	<b>865 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 644 315</b>	<b>2 365 070</b>

**SUM EIENDELER** 15 128 267 16 835 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 743 953	3 919 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 743 953</b>	<b>3 919 883</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 843 953</b>	<b>4 019 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		10 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt	4	1 802 574	
Annen kortsiktig gjeld		3 481 740	1 908 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 314</b>	<b>1 915 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 314</b>	<b>12 815 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128 267</b>	<b>16 835 414</b>



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bmb Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ltj Utvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kråkeland	67.00%	67.00%	146489.00	-10735.00
Hytteservice AS				
Kirkeveien 18 AS	39.90%	39.90%	190109.00	-46225.00
Myran AS	33.33%	33.33%	2367316.00	51481.00
Agder Tomteselskap AS	30.00%	30.00%	-30450.00	-214469.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tela Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tela Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 824 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 688IV-55TH1-1YA64-810AE-FYJJKG-MFFH8L



Revisors beretning 2020 for Tela Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 1. juni 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 688IV-55TH1-1YA64-810AE-FYJKG-MFFH8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-03 08:00:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 688IV-55TH1-1YA64-810AE-FYJJK-MFFH8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2020

for

**Tela Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: B2PMI-TYLZK-QKQ27-FAEUK-GFHHS-SZENL



## Tela Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		8 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	2	34 130	22 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 130</b>	<b>22 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 465 871</b>	<b>-22 057</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering datterselskap	5	0	650 000
Renteinntekter		154 494	202 905
Andre finansinntekter		0	50 000
Rentekostnader		66 243	351 131
Andre finanskostnader		927 477	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 226</b>	<b>551 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 626 644</b>	<b>529 717</b>
Skattekostnad	4	1 802 574	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 824 070	529 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 824 070</b>	<b>529 717</b>

Penneo Dokumentnr: B2PMI-TYLZK-QKOZ7-FAEUK-GFHHS-SZENL



## Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	5	140 000	7 213 660
Aksjer i tilknyttede selskaper	5	938 000	805 000
Fordring på datterselskap	5	0	6 170 727
Fordring på tilknyttede selskaper	5	8 405 952	280 957
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 483 952</u></b>	<b><u>14 470 344</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Rettigheter</b>			
Utbyggingsrett		0	1 500 000
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer	5	5 421 183	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		223 132	865 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 644 315</u></b>	<b><u>2 365 070</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>15 128 267</u></b>	<b><u>16 835 414</u></b>

Penneo Dokumentnr: B2PMI-TYLZK-QKOZ-FAEUK-GFHH5-SZENL



## Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 743 953	3 919 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 743 953</b>	<b>3 919 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 843 953</b>	<b>4 019 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt	4	1 802 574	0
Annen kortsiktig gjeld		3 481 740	1 908 656
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 314</b>	<b>12 815 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128 267</b>	<b>16 835 414</b>

Lyngdal, 01.06.2021  
Styret i Tela Invest AS

Terje Rom  
Styremedlem

Lars Pettersen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: B2PMI-TYLZK-QK027-FAEUK-GFHHS-SZENL



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Rettigheter*

Utbygningsrettighet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og forventet fremtidig verdi.

### *Aksjer*

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
BMB Invest AS	50	50 %	styremedlem - Terje Rom
LTIJ Utvikling AS	50	50 %	styreleder - Lars Pettersen
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 4 125,- i ordinært revisjonshonorar og kr 26 625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 919 883	4 019 883
Årets resultat	-	5 824 070	5 824 070
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>9 743 953</b>	<b>9 843 953</b>

### Note 4 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 626 644	529 717
Permanente forskjeller	927 477	-630 500
Endring i midlertidige forskjeller	-360 603	100 783
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 193 518</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>1 802 574</b>	<b>-</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	1 802 574	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 802 574</b>	<b>-</b>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Endring i avsetning for tap på fordringer	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-360 603	-360 603
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-360 603</b>	<b>-360 603</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-79 333</b>	

I tråd med unntaksregelen for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Kråkeland Hytteservice AS	Tonstad	67,0 %	67,0 %	-10 735	146 489
Kirkeveien 18 AS	Lyngdal	39,9 %	39,9 %	-46 225	190 109
Myran AS	Lyngdal	33,3 %	33,3 %	51 481	2 367 316
Agder Tomteselskap AS	Lillesand	30,0 %	30,0 %	-214 469	-30 450

Selskapets aksjer i Kirkeveien 6 AS er i 2020 solgt til Kirkeveien 18 AS. Kirkeveien 6 AS er etter dette et heleid datterselskap av Kirkeveien 18 AS.

### Oversikt over mellomværende med datter- og tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Fordring på Kirkeveien 18 AS	7 221 183	-
Fordring på Kirkeveien 6 AS	6 324 995	6 170 727
Fordring på Agder Tomteutvikling AS	280 957	280 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 827 135</b>	<b>6 451 684</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr	-	10 900 000

Som sikkerhet for gjeld er det stilt pant i:

	2020	2019
Aksjer		7 073 660



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-01 05:07:10Z



## Lars Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-03 07:49:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2PMI-TYLZK-QXO27-FAEUK-GFHHS-SZENL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>