



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåklokkestien 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 003	1 081 500
Sum inntekter		1 343 003	1 081 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	20 400
Annen driftskostnad		574 354	612 827
Sum kostnader		594 347	633 227
Driftsresultat		748 656	448 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	3 153
Sum finansinntekter		3 843	3 153
Annen rentekostnad		1 193	
Sum finanskostnader		1 193	
Netto finans		2 650	3 153
Ordinært resultat før skattekostnad		751 306	451 426
Skattekostnad på resultat		165 288	99 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 018	352 112
Årsresultat	4	586 018	352 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 018	352 112
Totalresultat		586 018	352 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		586 018	352 112
Sum overføringer og disponeringer		586 018	352 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	979 625	999 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	979 625	999 618
Sum anleggsmidler		979 625	999 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 270	43 370
Sum fordringer		54 270	43 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 841	2 337 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 841	2 337 107
Sum omløpsmidler		3 055 111	2 380 477
SUM EIENDELER		4 034 736	3 380 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 295	2 147 277
Sum opptjent egenkapital		2 733 295	2 147 277
Sum egenkapital	4	3 733 295	3 147 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		87 153	84 504
Langsiktig konserngjeld		49 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 153	133 504
Sum langsiktig gjeld		136 153	133 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		165 288	99 314
Sum kortsiktig gjeld		165 288	99 314
Sum gjeld		301 441	232 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 736	3 380 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417258

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Konrad Selvåg
Blåkklokkestien 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Konrad Selvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 003	1 081 500
Sum inntekter		1 343 003	1 081 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	20 400
Annen driftskostnad		574 354	612 827
Sum kostnader		594 347	633 227
Driftsresultat		748 656	448 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	3 153
Sum finansinntekter		3 843	3 153
Annen rentekostnad		1 193	
Sum finanskostnader		1 193	
Netto finans		2 650	3 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		751 306	451 426
Skattekostnad på resultat		165 288	99 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 018	352 112
Årsresultat	4	586 018	352 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 018	352 112
Totalresultat		586 018	352 112
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		586 018	352 112
Sum overføringer og disponeringer		586 018	352 112



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	979 625	999 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	979 625	999 618
Sum anleggsmidler		979 625	999 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 270	43 370
Sum fordringer		54 270	43 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 000 841	2 337 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 841	2 337 107

Sum omløpsmidler **3 055 111** **2 380 477**

SUM EIENDELER **4 034 736** **3 380 095**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 733 295	2 147 277
Sum opptjent egenkapital		2 733 295	2 147 277

Sum egenkapital **4** **3 733 295** **3 147 277**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	87 153	84 504
Langsiktig konserngjeld	49 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld	136 153	133 504
Sum langsiktig gjeld	136 153	133 504
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	165 288	99 314
Sum kortsiktig gjeld	165 288	99 314
Sum gjeld	301 441	232 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 034 736	3 380 095



Organisasjonsnr: 927 385 597
SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 385 597



RESULTATREGNSKAP

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 343 003	1 081 500
Sum driftsinntekter		1 343 003	1 081 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 993	20 400
Annen driftskostnad		574 354	612 827
Sum driftskostnader		594 347	633 227
Driftsresultat		748 656	448 273
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 843	3 153
Annen rentekostnad		1 193	0
Resultat av finansposter		2 650	3 153
Resultat før skattekostnad		751 306	451 426
Skattekostnad på resultat		165 288	99 314
Årsresultat	4	586 018	352 112
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-586 018	-352 112
Sum overføringer		586 018	352 112



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	979 625	999 618
Sum varige driftsmidler	3	979 625	999 618
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		979 625	999 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 270	43 370
Sum fordringer		54 270	43 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 841	2 337 107
Sum omløpsmidler		3 055 111	2 380 477
Sum eiendeler		4 034 736	3 380 095



BALANSE

SELVÅG OG SONDRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 733 295	2 147 277
Sum opptjent egenkapital		2 733 295	2 147 277
Sum egenkapital	4	3 733 295	3 147 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		87 153	84 504
Langsiktig konserngjeld		49 000	49 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 153	133 504
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		165 288	99 314
Sum kortsiktig gjeld		165 288	99 314
Sum gjeld		301 441	232 818
Sum egenkapital og gjeld		4 034 736	3 380 095

Stavanger, 24.04.2024
Styret i Selvåg Og Sondresen Eiendom AS

Tor Konrad Selvåg
styreleder

Hanna Selvåg Larsen
styremedlem

Jorun Selvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selvåg Og Sondresen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 020 018	1 020 018
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 020 018	1 020 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	40 393	40 393
= Bokført verdi 31.12.23	979 625	979 625
Årets ordinære avskrivninger	19 993	19 993
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 147 277	0	0	3 147 277
Årets resultat				586 018	586 018
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 147 277	0	586 018	3 733 295