



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland  
Tordenskiolds gate 3A  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 784	425 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 784</b>	<b>425 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	46 044	619
Annen driftskostnad	2, 10	818 589	2 014 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 633</b>	<b>2 015 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 849</b>	<b>-1 590 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 829	179 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 829</b>	<b>179 747</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		550 131	-1 088 745
Annen finanskostnad		274 793	495 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 924</b>	<b>-592 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 095</b>	<b>772 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 153 944	-817 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 623 879	8 623 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 623 879</b>	<b>8 623 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	494 639	491 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>494 639</b>	<b>491 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 118 518</b>	<b>9 115 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	23 702	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 702</b>	<b>1 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 186 521	3 468 950
Andre finansielle instrumenter	5	2 322	2 322
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 188 843</b>	<b>3 471 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>153 254</b>	<b>48 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 365 799</b>	<b>3 520 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 484 317</b>	<b>12 635 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 060 000	1 060 000
Overkurs	8	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	8	854 654	854 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 919 826</b>	<b>2 919 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 295 111	-141 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 295 111</b>	<b>-141 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 715</b>	<b>2 778 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 248 613	4 481 414
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 071 438	2 168 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 051</b>	<b>6 650 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 051</b>	<b>6 650 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 600	1 199 177
Skyldige offentlige avgifter	6	152 356	619
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	1 683 594	2 007 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 550</b>	<b>3 206 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 601</b>	<b>9 856 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 316</b>	<b>12 635 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland  
Tordenskiolds gate 3A  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 982 150 205  
LØKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 784	425 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 784</b>	<b>425 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	46 044	619
Annen driftskostnad	2, 10	818 589	2 014 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 633</b>	<b>2 015 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 849</b>	<b>-1 590 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 829	179 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 829</b>	<b>179 747</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		550 131	-1 088 745
Annen finanskostnad		274 793	495 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 924</b>	<b>-592 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 095</b>	<b>772 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 153 944	-817 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153 944</b>	<b>-817 709</b>



Organisasjonsnr: 982 150 205  
LØKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 623 879

8 623 879

Sum varige driftsmidler

8 623 879

8 623 879

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3, 4

494 639

491 227

Sum finansielle  
anleggsmidler

494 639

491 227

Sum anleggsmidler

9 118 518

9 115 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

3, 4

23 702

1 000

Sum fordringer

23 702

1 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

1 186 521

3 468 950

Andre finansielle  
instrumenter

5

2 322

2 322

Sum investeringer

1 188 843

3 471 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6

153 254

48 239

Sum omløpsmidler

1 365 799

3 520 511

SUM EIENDELER

10 484 317

12 635 617

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 060 000

1 060 000

Overkurs

8

1 005 172

1 005 172

Annen innskutt egenkapital

8

854 654

854 654

Sum innskutt egenkapital

2 919 826

2 919 826



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 295 111	-141 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 295 111</b>	<b>-141 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 715</b>	<b>2 778 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 248 613	4 481 414
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 071 438	2 168 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 051</b>	<b>6 650 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 320 051</b>	<b>6 650 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 600	1 199 177
Skyldige offentlige avgifter	6	152 356	619
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	1 683 594	2 007 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 550</b>	<b>3 206 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 601</b>	<b>9 856 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 316</b>	<b>12 635 617</b>



Organisasjonsnr: 982 150 205  
LØKELAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10600.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkeland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
10

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322162.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46044.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372598.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18906.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	8 623 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	8 623 879
<hr/>	
Akk.nedskr. 31.12.	0
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	8 623 879
<hr/>	
Avskrivningsplan	Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringsselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
<hr/>		



## Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

### Noter til regnskapet for 2022

Lån til foretak i samme konsern	494 639	491 227
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 279 037	-1 281 612
Sum	<u>-1 279 037</u>	<u>-1 281 612</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	8 623 879	8 623 879

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	518 341	492 227
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kredittinstitusjoner	-4 248 613	-4 481 414
Andre	-1 000 000	-1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	<u>-1 071 438</u>	<u>-1 168 726</u>
Sum	<u>-6 320 051</u>	<u>-6 650 140</u>

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	1 247 220	1 188 844	1 188 844

### Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	107 529

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 utgjør kr 106 312.-

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

### Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	1 005 172	854 654	-141 167	2 778 659
Årsresultat	0	0	0	-1 153 944	-1 153 944
Egenkapital 31.12.	1 060 000	1 005 172	854 654	-1 295 111	1 624 715

### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 153 944	-817 709
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	550 131	-1 088 745
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	80 364	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	222 337	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-349 887
Årets skattegrunnlag	<u>-301 112</u>	<u>-2 256 341</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-74 273</u>	<u>-74 273</u>
Sum	<u>-74 273</u>	<u>-74 273</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 364 500</u>	<u>-2 063 388</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 438 773</u>	<u>-2 137 661</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 438 773</u>	<u>-2 137 661</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	322 162	0
Arbeidsgiveravgift	46 044	0
Andre ytelser	4 392	0
Sum	<u>372 598</u>	<u>0</u>



## Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	0	18 906

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.