



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 309 672
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 9 B
Forretningsadresse:	Dronningens gate 9B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Litangen Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 784	252 225
Sum inntekter		252 784	252 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	194 148	204 059
Sum kostnader		215 728	225 638
Driftsresultat		37 056	26 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	1 971
Sum finansinntekter		1 398	1 971
Annen rentekostnad		0	-345
Sum finanskostnader		0	-345
Netto finans		1 398	2 316
Ordinært resultat før skattekostnad		38 454	28 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 454	28 902
Årsresultat		38 454	28 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	934
Andre fordringer		671	0
Sum fordringer		671	934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 614	361 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 614	361 449
Sum omløpsmidler		408 285	362 383
SUM EIENDELER		408 285	362 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 433	333 980
Sum opptjent egenkapital		372 433	333 980
Sum egenkapital	8	372 433	333 980
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 821	5 861
Skyldige offentlige avgifter		9 030	16 960
Annen kortsiktig gjeld		0	5 583
Sum kortsiktig gjeld		35 851	28 404
Sum gjeld		35 851	28 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 285	362 383



Årsregnskap 2017 Resultatregnskap 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		198 108	198 108	198 129	210 017
Parkering		49 200	49 200	49 200	49 200
Andre driftsinntekter		5 476	4 917	0	0
SUM INNTEKTER		252 784	252 225	247 329	259 217
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 580	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførsel		34 155	33 255	34 200	35 300
Forretningsførerhonorar Tilleggsteneste	3	2 655	2 580	2 700	2 750
Tilleggstenester via NOBL	4	0	69	0	0
Løpende kontrakter	5	44 920	70 199	35 000	41 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	5 000	1 554	50 000	50 000
Forsikring		40 302	38 485	40 000	41 000
Kommunale avgifter målingsbasert avgift		47 110	46 990	44 000	49 300
Energi, strøm		17 507	8 878	10 000	14 000
Andre driftsutgifter	7	2 499	2 049	7 800	4 200
SUM KOSTNADER		215 728	225 638	245 280	259 130
DRIFTSRESULTAT		37 056	26 587	2 049	87
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 398	1 971	2 000	1 200
Rentekostnad		0	-345	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 398	2 316	2 000	1 200
ÅRSRESULTAT		38 454	28 903	4 049	1 287

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Årsregnskap 2017 Balanse 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Kom.avg./Eiendomssk		671	0
Kundefordringer		0	934
Bankinnskudd		407 614	361 449
Sum omløpsmidler		408 285	362 383
SUM EIENDELER		408 285	362 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		372 433	333 980
Sum egenkapital	8	372 433	333 980
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	449
Leverandørgjeld		26 821	5 861
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 030	16 960
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		0	5 134
Sum kortsiktig gjeld		35 851	28 404
Sum gjeld		35 851	28 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 285	362 383

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Fjelitun Bø
Styreleder

Thomas Litangen
Styremedlem

Ole Johny Thorbjørnsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2017	2016
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 580
Sum	1 580	1 580

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 655	2 580
Sum	2 655	2 580

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	0	69
Sum	0	69

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 5 - Løpende kontrakter

	2017	2016
6741 KONTRAKT RENHOLD	16 012	13 497
6742 KONTRAKT SNØRYDDING	0	7 845
6743 KONTRAKT HEIS	24 960	44 951
6750 KONTRAKT VAKTHOLD	3 948	3 906
Sum	44 920	70 199

Note 6 - Vedlikehold

	2017	2016
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 526	1 116
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 474	438
Sum	5 000	1 554

Note 7 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	611	504
6892 SCANNING	292	598
6940 PORTO	658	434
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	167	0
8126 GEBYR	773	514
Sum	2 499	2 049

Note 8 - Egenkapital

	2017	2016
Opptjent egenkapital pr. 01.01	333 980	305 077
Årets resultat	38 454	28 903
Egenkapital pr. 31.12	372 433	333 980

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B