



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 140 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 13A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992140852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	147 000	123 000
Andre inntekter	2	14 932	868
Sum inntekter		161 932	123 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftskostnader		161 157	120 461
Reparasjon og vedlikehold	3	11 228	137 144
Sum kostnader		172 386	257 604
Driftsresultat		-10 454	-133 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	118
Sum finansinntekter		230	118
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans	4	229	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 225	-133 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 225	-133 619
Årsresultat	8	-10 225	-133 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 225	-133 619
Totalresultat		-10 225	-133 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	37 140	
Andre kortsiktige fordringer		63 038	
Sum fordringer	1, 6, 8	100 178	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 163	290 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 163	290 262
Sum omløpsmidler	8	209 341	290 262
SUM EIENDELER		209 341	290 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 038	290 262
Sum opptjent egenkapital		140 038	290 262
Sum egenkapital	8	140 038	290 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 303	
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	69 303	
Sum gjeld		69 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	209 341	290 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847211

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 140 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 13A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 992 140 852
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	147 000	123 000
Andre inntekter	2	14 932	868
Sum inntekter		161 932	123 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 157	120 461
Driftskostnader		11 228	137 144
Reparasjon og vedlikehold	3		
Sum kostnader		172 386	257 604
Driftsresultat		-10 454	-133 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	118
Sum finansinntekter		230	118
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans	4	229	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 225	-133 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 225	-133 619
Årsresultat	8	-10 225	-133 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 225	-133 619
Totalresultat		-10 225	-133 619



Organisasjonsnr: 992 140 852
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	37 140	
Andre kortsiktige fordringer		63 038	
Sum fordringer	1, 6, 8	100 178	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	109 163	290 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 163	290 262
Sum omløpsmidler	8	209 341	290 262
SUM EIENDELER		209 341	290 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 038	290 262
Sum opptjent egenkapital		140 038	290 262
Sum egenkapital	8	140 038	290 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 303	
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	69 303	
Sum gjeld		69 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	209 341	290 262





Organisasjonsnr: 992 140 852
SAMEIET URANIENBORG TERRASSE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Sameiet Uranienborg Terrasse 13						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	123 000	147 000	204 000	57 000	204 000
Andre inntekter	2	868	14 932	0	-14 932	0
Sum driftsinntekter		123 868	161 932	204 000	42 068	204 000
Driftskostnader		120 461	161 157	184 000	22 843	184 000
Reparasjon og vedlikehold	3	137 144	11 228	30 000	18 772	30 000
Sum driftskostnader		257 604	172 386	214 000	41 614	214 000
Driftsresultat		-133 737	-10 454	-10 000	454	-10 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		118	230	0	-230	0
Annen rentekostnad		0	1	0	-1	0
Resultat av finansposter	4	118	229	0	-229	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 619	-10 225	-10 000	225	-10 000
Ordinært resultat		-133 619	-10 225	-10 000	225	-10 000
Årsresultat	8	-133 619	-10 225	-10 000	225	-10 000



BALANSE			
Sameiet Uranienborg Terrasse 13			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	37 140	0
Andre kortsiktige fordringer		63 038	0
Sum fordringer	1, 6, 8	100 178	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 163	290 262
Sum omløpsmidler	8	209 341	290 262
Sum eiendeler		209 341	290 262



BALANSE			
Sameiet Uranienborg Terrasse 13			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 038	290 262
Sum opptjent egenkapital		140 038	290 262
Sum egenkapital	8	140 038	290 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 303	0
Annen kortsiktig gjeld		23 000	0
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	69 303	0
Sum gjeld		69 303	0
Sum egenkapital og gjeld	8	209 341	290 262

Drammen, 15.06.2022
Styret i Sameiet Uranienborg Terrasse 13

Even Flaatten
styreleder

Harald Mohn
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder utgift til advokat, feilbetalt av sameiet og tilbakebetalt til sameiet og ukjente små innbetalinger fra beboer.



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 11 228,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder reparasjon og vedlikehold bygninger, drift og vedlikehold VVS, utvendig anlegg, avfallsanlegg.

NOTE 4 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 230,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1,-

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 6 FORDRINGER

Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Restanser er på 37 140,- av dette beløp kr 14.140,- har forfall etter 01.01.2022.

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 63 038,-

Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt leiekostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og vann og avløp .

Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 6000,-

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **109 163,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.28284	13 689	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.28306	64 999	0
1922	Driftskonto DNB	7058.05.50086	30 475	250742
1950	Fyrkonto DNB	1506.34.32625	0	39 521
			109 162	290 263



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør **140 038,-** korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	290 262	290 262
vedtak om tlb.bet overskudsbeløp til sameiere	-140 000	
Fra årets resultat	-10 225	
Faktisk egenkapital hittil år	140 038	290 262

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **148 038,-** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	37 140	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	63 038	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	109 163	290 262
Sum omløpsmidler	209 341	290 262
Leverandørgjeld	-46 303	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-15 000	0
Disponible midler	148 038	290 262

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld;A-konto varmpumpe og avsetning for FK med forfall januar 2022.