



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16
7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldertrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 883	262 333
Sum inntekter		278 883	262 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		185 956	1 221 113
Sum kostnader		185 956	1 221 113
Driftsresultat		92 927	-958 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	1 097
Sum finansinntekter		270	1 097
Annen rentekostnad		321 308	193 276
Sum finanskostnader		321 308	193 276
Netto finans		-321 038	-192 179
Resultat før skattekostnad		-228 111	-1 150 959
Skattekostnad		-128 700	0
Årsresultat		-99 411	-1 150 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		456 300	0
Udekket tap	2	356 889	-1 121 289
Annen egenkapital		0	-29 670
Sum overføringer og disponeringer		-99 411	-1 150 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 205 184	4 205 184
Sum varige driftsmidler		4 205 184	4 205 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 184	4 205 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 366	13 366
Konsernfordringer	5	585 000	0
Sum fordringer		598 366	13 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum omløpsmidler		599 165	21 950
SUM EIENDELER		4 804 349	4 227 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	764 400	1 121 289
Sum opptjent egenkapital		-764 400	-1 121 289
Sum egenkapital		-741 845	-1 098 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 026 987	4 128 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 026 987	4 128 082
Sum langsiktig gjeld		4 026 987	4 128 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 181	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 499 491	1 195 209
Annen kortsiktig gjeld		536	2 578
Sum kortsiktig gjeld		1 519 208	1 197 787
Sum gjeld		5 546 195	5 325 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 349	4 227 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686944

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16
7194 BRANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldertrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 802
O-G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 883	262 333
Sum inntekter		278 883	262 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		185 956	1 221 113
Sum kostnader		185 956	1 221 113
Driftsresultat		92 927	-958 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	1 097
Sum finansinntekter		270	1 097
Annen rentekostnad		321 308	193 276
Sum finanskostnader		321 308	193 276
Netto finans		-321 038	-192 179
Resultat før skattekostnad		-228 111	-1 150 959
Skattekostnad		-128 700	0
Årsresultat		-99 411	-1 150 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		456 300	0
Udekket tap	2	356 889	-1 121 289
Annen egenkapital		0	-29 670
Sum overføringer og disponeringer		-99 411	-1 150 959



Organisasjonsnr: 927 018 802
O-G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 205 184	4 205 184
Sum varige driftsmidler		4 205 184	4 205 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 184	4 205 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 366	13 366
Konsernfordringer	5	585 000	0
Sum fordringer		598 366	13 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum omløpsmidler		599 165	21 950
SUM EIENDELER		4 804 349	4 227 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	764 400	1 121 289
Sum opptjent egenkapital		-764 400	-1 121 289
Sum egenkapital		-741 845	-1 098 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 026 987	4 128 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 026 987	4 128 082
Sum langsiktig gjeld		4 026 987	4 128 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 181	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 499 491	1 195 209
Annen kortsiktig gjeld		536	2 578
Sum kortsiktig gjeld		1 519 208	1 197 787
Sum gjeld		5 546 195	5 325 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 349	4 227 134



Organisasjonsnr: 927 018 802
O-G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205184.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1499491.00	1195209.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4026987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4205184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
O-G EIENDOM AS
927018802
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 883	262 333
Sum driftsinntekter		278 883	262 333
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-185 956	-1 221 113
Sum driftskostnader		-185 956	-1 221 113
Driftsresultat		92 927	-958 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270	1 097
Sum finansinntekter		270	1 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 308	-193 276
Sum finanskostnader		-321 308	-193 276
Netto finans		-321 038	-192 179
Resultat før skattekostnad		-228 111	-1 150 959
Skattekostnad		128 700	0
Årsresultat		-99 411	-1 150 959
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-456 300	0
Annen egenkapital		0	-29 670
Udekket tap	2	356 889	-1 121 289
Sum overføringer		-99 411	-1 150 959



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 205 184	4 205 184
Sum varige driftsmidler		4 205 184	4 205 184
Sum anleggsmidler		4 205 184	4 205 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	585 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 366	13 366
Sum fordringer		598 366	13 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	8 584
Sum omløpsmidler		599 165	21 950
SUM EIENDELER		4 804 349	4 227 134



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-764 400	-1 121 289
Sum opptjent egenkapital		-764 400	-1 121 289
Sum egenkapital		-741 845	-1 098 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 026 987	4 128 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 026 987	4 128 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 181	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 499 491	1 195 209
Annen kortsiktig gjeld		536	2 578
Sum kortsiktig gjeld		1 519 208	1 197 787
Sum gjeld		5 546 195	5 325 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 804 349	4 227 134

BRANDSFJORD, 13.07.2025

Hilde Vollan Oldertrøen
styrets leder

Ketil Gøran Gilde
styremedlem



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ifht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 445	0	-1 121 289	-1 098 734
Årsresultat	0	0	-456 300	356 889	-99 411
Mottatt konsernbidrag	0	0	456 300	0	456 300
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 445	0	-764 400	-741 845

Mer om egenkapital

Årets negative årsresultat og negativ egenkapital skyldes omfattende vedlikehold av selskapets utleiebolig på Steinkjer. Styret er av den oppfatning at boligen har vesentlig høyere verdi enn bokført verdi. For å sikre videre drift er det mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i årets regnskap. Morselskapet har i tillegg bidratt med vesentlig finansiering. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 205 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 205 184

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 026 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 205 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 499 491	1 195 209



O-G EIENDOM AS
927 018 802

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kehima AS	30	100,00	Ordinære