



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 649	149 674
Sum inntekter		113 649	149 674
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 224	30 602
Sum kostnader		128 224	30 602
Driftsresultat		-14 575	119 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	17
Annen finansinntekt		4 702	
Sum finansinntekter		5 632	17
Annen rentekostnad		80 551	92 745
Sum finanskostnader		80 551	92 745
Netto finans		-74 919	-92 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 494	26 344
Skattekostnad på resultat	2	-19 689	1 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 805	25 169
Årsresultat		-69 805	25 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 805	25 169
Totalresultat		-69 805	25 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 169
Overført fra annen egenkapital		-69 805	
Sum overføringer og disponeringer		-69 805	25 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 100 525
Sum varige driftsmidler			3 100 525
Sum anleggsmidler		0	3 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	89 494	
Sum fordringer		89 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 276	17 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	17 282
Sum omløpsmidler		117 770	17 282
SUM EIENDELER		117 770	3 117 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 805	
Sum innskutt egenkapital		99 805	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 965	87 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 965	87 770
Sum egenkapital	5	117 770	117 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 327 161
Øvrig langsiktig gjeld			602 725
Sum annen langsiktig gjeld			2 929 886
Sum langsiktig gjeld		0	2 929 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 175
Annen kortsiktig gjeld			68 976
Sum kortsiktig gjeld			70 151
Sum gjeld		0	3 000 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 770	3 117 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467871

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 200 084
J. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 649	149 674
Sum inntekter		113 649	149 674
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 224	30 602
Sum kostnader		128 224	30 602
Driftsresultat		-14 575	119 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	17
Annen finansinntekt		4 702	
Sum finansinntekter		5 632	17
Annen rentekostnad		80 551	92 745
Sum finanskostnader		80 551	92 745
Netto finans		-74 919	-92 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 494	26 344
Skattekostnad på resultat	2	-19 689	1 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 805	25 169
Årsresultat		-69 805	25 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 805	25 169
Totalresultat		-69 805	25 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 169
Overført fra annen egenkapital		-69 805	
Sum overføringer og disponeringer		-69 805	25 169



Organisasjonsnr: 917 200 084
J. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 100 525
Sum varige driftsmidler			3 100 525
Sum anleggsmidler		0	3 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	89 494	
Sum fordringer		89 494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 276	17 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 276	17 282
Sum omløpsmidler		117 770	17 282
SUM EIENDELER		117 770	3 117 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 805	
Sum innskutt egenkapital		99 805	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 965	87 770
Sum opptjent egenkapital		17 965	87 770
Sum egenkapital	5	117 770	117 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 327 161



Øvrig langsiktig gjeld		602 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 886
Sum langsiktig gjeld	0	2 929 886
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	1 175
Annen kortsiktig gjeld		68 976
Sum kortsiktig gjeld		70 151
Sum gjeld	0	3 000 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 770	3 117 807



Organisasjonsnr: 917 200 084
J. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

J. Johansen Eiendom AS

Org. nr. : 917 200 084

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDX2-UZF03-JAKXO-1LCU1-8CD3H-2WF2B



Resultatregnskap			
J. Johansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		113 649	149 674
Sum driftsinntekter		113 649	149 674
Annen driftskostnad		128 224	30 602
Sum driftskostnader		128 224	30 602
Driftsresultat		-14 575	119 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		930	17
Annen finansinntekt		4 702	0
Annen rentekostnad		80 551	92 745
Resultat av finansposter		-74 919	-92 729
Resultat før skattekostnad		-89 494	26 344
Skattekostnad på resultat	2	-19 689	1 175
Resultat		-69 805	25 169
Årsresultat		-69 805	25 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 169
Overført fra annen egenkapital		69 805	0
Sum overføringer		-69 805	25 169
J. Johansen Eiendom AS			
			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDX2-UZF03-JAKXO-1LCU1-8CD3H-2WF2B



Balanse			
J. Johansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 100 525
Sum varige driftsmidler		0	3 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	3 100 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	89 494	0
Sum fordringer		89 494	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 276	17 282
Sum omløpsmidler		117 770	17 282
Sum eiendeler		117 770	3 117 807
J. Johansen Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDX2-UZF03-JAKXO-1LCU1-8CD3H-2WVF2B



Balanse			
J. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 805	0
Sum innskutt egenkapital		99 805	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 965	87 770
Sum opptjent egenkapital		17 965	87 770
Sum egenkapital	5	117 770	117 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 327 161
Øvrig langsiktig gjeld		0	602 725
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 929 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1 175
Annen kortsiktig gjeld		0	68 976
Sum kortsiktig gjeld		0	70 151
Sum gjeld		0	3 000 037
Sum egenkapital og gjeld		117 770	3 117 807
Styret i J. Johansen Eiendom AS			
<hr/> Jan Arvid Johansen styreleder			
J. Johansen Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDX2-UZFO3-JAKXO-1LCU1-8CD3H-2WF2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arvid Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3595497

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-30 15:39:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKDX2-UZFO3-JAAXO-1LCU1-8CD3H-2WF2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

J. Johansen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 21.05.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-19 689
Årets totale skattekostnad	-19 689

**Årets betalbare skatt fremkommer som følger:**

Resultat før skatt	-89 494
Endring i midlertidig forskjeller	0
Permanente forskjeller	2
Grunnlag betalbar skatt	-89 492
Betalbar skatt 22%	0

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen

Note 3 - konsernfordringer

Gjelder konsernbidrag fra mor 2022	89 494
------------------------------------	---------------

Note 4- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Dvs total AK på kr 30 000,-.

Selskapets aksjonærer er: **Eierandel**

JA. Johansen Holding AS 100%

JA. Johansen Holding AS er 100% eid av Jan-Arvid Johansen.

Styrets leder: Jan Arvid Johansen

Note 5 - Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital pr 01.01	30 000	87 771	117 771
Årets resultat		-69 805	-69 805
Annen innskutt EK(Konsernbidrag e.skatt)		69 805	
Egenkapital pr 31.12	30 000	87 771	117 771