



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE FRANCE 2 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mie Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	43 524	6 639
Sum kostnader		43 524	6 639
Driftsresultat		-43 524	-6 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 732
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 275 088	8 241 676
Sum finansinntekter		20 275 088	8 252 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	19 123 202	7 729 257
Annen finanskostnad		951	814
Sum finanskostnader		19 124 153	7 730 071
Netto finans		1 150 935	522 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 411	515 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 411	515 698
Årsresultat		1 107 411	515 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 107 411	515 698
Sum overføringer og disponeringer		1 107 411	515 698



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	353 729 563	353 729 563
Lån til foretak i samme konsern	5	654 255 966	654 255 966
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 985 529	1 007 985 529
Sum anleggsmidler		1 007 985 529	1 007 985 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		535	
Konsernfordringer	5	3 740 110	3 885 023
Sum fordringer		3 740 645	3 885 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 273	31 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 273	31 429
Sum omløpsmidler		3 778 918	3 916 452
SUM EIENDELER		1 011 764 447	1 011 901 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 792 394	2 028 532
Overkurs	7	322 554 720	17 981 788
Sum innskutt egenkapital	7	355 347 114	20 010 320



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	198 443	
Udekket tap			908 968
Sum opptjent egenkapital		198 443	-908 968
Sum egenkapital		355 545 557	19 101 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 312	6 458
Sum avsetninger for forpliktelser		8 312	6 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	654 255 966	988 411 108
Sum annen langsiktig gjeld		654 255 966	988 411 108
Sum langsiktig gjeld		654 264 278	988 417 566
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 954 612	4 383 062
Sum kortsiktig gjeld		1 954 612	4 383 062
Sum gjeld		656 218 890	992 800 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 764 447	1 011 901 980



NBRE France 2 AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

NBRE France 2 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU) for å investere og utøve eierskap i selskaper i Frankrike med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er beliggende i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2020 i form av renteinntekter på lån til konsernselskaper, og har et overskudd på 1 107 411 Euro som følge av marginforskjell mellom innlån og utlån. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er gjort opp vil kunne gis som utbytte, dette vil påvirke resultatet positivt. Selskapet har ikke mottatt utbytte i verken 2020 eller 2019. Kostnadene i selskapet er på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 35%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell, markeds- og likviditetsrisiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets eiendeler, som består av investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Paris. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Paris. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på 1 107 411 Euro, som foreslås overført annen egenkapital.

Oslo, 5/5/2021

Lars Oswald Dahl
Styremedlem

Mie Holstad
Styrets leder

Per Løken
Styremedlem





Årsregnskap

NBRE FRANCE 2 AS

Org.nr. 922 700 672

2020





NBRE FRANCE 2 AS
Resultatregnskap i EUR

	2020	29.03.-31.12. 2019
NOTE FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	10,732
5 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	20,275,088	8,241,676
5 Rentekostnad til foretak i samme konsern	-19,123,202	-7,729,257
Annen finanskostnad	-951	-814
Netto finansresultat	1,150,935	522,337
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
2,5 Annen driftskostnad	-43,524	-6,639
Sum driftskostnader	-43,524	-6,639
Driftsresultat	-43,524	-6,639
Ordinært resultat før skattekostnad	1,107,411	515,698
Ordinært resultat	1,107,411	515,698
ÅRSRESULTAT	1,107,411	515,698
OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital	1,107,411	515,698





NBRE FRANCE 2 AS
Balanse pr 31. desember i EUR

NOTE	EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i annet foretak i samme konsern	353,729,563	353,729,563
	Lån til foretak i samme konsern	654,255,966	654,255,966
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1,007,985,530</u>	<u>1,007,985,529</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1,007,985,530</u>	<u>1,007,985,529</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordringer på selskap i samme konsern	3,740,110	3,885,023
	Andre fordringer	535	0
	Sum fordringer	<u>3,740,645</u>	<u>3,885,022</u>
	Bankinnskudd	38,273	31,429
	Sum omløpsmidler	<u>3,778,918</u>	<u>658,172,417</u>
	SUM EIENDELER	<u>1,011,764,447</u>	<u>1,011,901,980</u>



**NBRE FRANCE 2 AS**
Balanse pr 31. desember i EUR

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (3.551 aksjer á kroner 100,000)	32,792,394	2,028,532
	Overkurs	322,554,720	17,981,788
	Sum innskutt egenkapital	<u>355,347,114</u>	<u>20,010,320</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	198,443	-908,968
	Sum opptjent egenkapital	<u>198,443</u>	<u>-908,968</u>
7	Sum egenkapital	<u>355,545,557</u>	<u>19,101,352</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Andre avsetninger for forpliktelser	8,312	6,458
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>8,312</u>	<u>6,458</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	654,255,966	988,411,108
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>654,255,966</u>	<u>988,411,108</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1,954,612	4,383,062
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1,954,612</u>	<u>4,383,062</u>
	Sum gjeld	<u>656,218,891</u>	<u>992,800,628</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1,011,764,447</u>	<u>1,011,901,980</u>

Oslo, 5/5/2021

Lars Oswald Dahl
styremedlemMie Holstad
styrets lederPer Løken
styremedlem



NBRE FRANCE 2 AS Kontantstrømoppstilling 2020 i EUR

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skatt	1,107,411	515,698
Betalbar skatt	0	0
Endring i andre tidsavgrensningposter	-2,282,219	-523,151
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1,174,808	-7,453
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	0	-2,258
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-2,258
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Fusjon		30,821
Kapitalinnskudd	1,181,653	10,319
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1,181,653	41,139
Netto endring i likvider i året	6,845	31,429
Bankinnskudd per 01.01	31,429	0
Bankinnskudd per 31.12	38,273	31,429





NBRE FRANCE 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underkonsern og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jfr. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er Euro og årsregnskapet med noter presenteres i Euro.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntekstføres som henholdsvis Inntekt fra investering i datterselskap og Inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt jf. Skatteloven § 2-40.





Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke daglig leder og har ingen ansatte. Styremedlemmer mottar ingen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån til styremedlemmer.

Revisor

Det er kostnadsført hhv 8110 og 1210 EUR til Deloitte AS i 2020 for ordinær revisjon og andre attestasjonsoppgaver.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	3,551	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3,551	100 %	100 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv..

Firma	Ansk-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemmeandel	Eierandel
NBIM Clement SCI	17.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBIM Marcel SCI	17.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBIM Eugene SCI	17.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBIM Anne SCI	25.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBRE Jeanne SCI	25.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBRE Beatrice SCI	25.07.2019	Paris	0,01 %	0,01 %
NBRE Victor SCI	12.12.2019	Paris	99,99 %	99,99 %

Firma	Bokført verdi på investering	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
NBIM Clement SCI	100	16,221	29
NBIM Marcel SCI	164	7,827	493
NBIM Eugene SCI	61	-2,688	159
NBIM Anne SCI	1	-43	-48
NBRE Jeanne SCI	1	-1,125	-715
NBRE Beatrice SCI	164	9,310	-154
NBRE Victor SCI	353,729,073	-143,374,109	-2,661,672
Sum	353,729,563	-143,344,607	-2,661,907

Datterselskapene utarbeider årsregnskap etter fransk GAAP. For SCI balanseføres investeringseiendom til avskrevet historisk kost. Verdijustert egenkapital for NBRE Victor SCI er 452,106,424 per 31.12.2020 og det ligger betydelige merverdier i selskapet utover bokført verdi på aksjene. Styret vurderer derfor at det ikke foreligger behov for nedskrivning.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

Fordringer	Rentebetingelser	Forfallsdato	Renteinntekt	Hovedstol	2020		2019	
					Pålepte renter	Renteinntekt	Hovedstol	Pålepte renter
NBIM Victor SCI -IBL 42	EURIBOR+ 3.5% - r	31/12/2026	20,275,068	654,255,966	3,740,110	8,118,868	654,255,966	3,885,022
NBIM Victor Sarl	Avkastningsavhengig rente					122,808		
Sum			20,275,068	654,255,966	3,740,110	8,241,676	654,255,966	3,885,022

Gjeld	Rentebetingelser	Forfallsdato	Rentekostnad	Hovedstol	2020		2019	
					Pålepte renter	Rentekostnad	Hovedstol	Pålepte renter
Norges Bank -IBL 41	EURIBOR+ 3.5% - r	31/12/2026	18,962,991	654,255,966	1,954,612	7,595,464	654,255,966	3,361,617
Norges Bank -PPL 16	Avkastningsavhengig rente		160,211			133,793	334,155,142	1,021,445
Sum			19,123,202	654,255,966	1,954,612	7,729,257	988,411,108	4,383,062

Lånet med avkastningsavhengig rente ble etablert for finansiering av NBIM Victor S.å. r.l. Selskapet hadde en tilsvarende fordring med avkastningsavhengig rente på NBIM Victor S.å. r.l., som ble elimnert ved innfusjonering. Lånet ble konvertert i 2020.

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Frankrike. For dette har selskapet kostnadsført 22608 Euro i 2020 mot 0 Euro i 2019.

Note 6 Skattekostnad

I følge skatteoven §2-40 skal aksjeselskaper som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valulagevinst.





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2,028,532	17,981,788	-908,968	19,101,352
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 26.06.21	30,763,862	304,572,932	-	335,336,794
Årets resultat			1,107,411	1,107,411
Egenkapital 31.12.2019	32,792,394	322,554,720	198,443	355,545,557

Note 8 Informasjon om påvirkning av covid-19 på selskapets finansielle stilling

NBRE France 2 AS (selskapet) har investeringer i et underliggende konsernselskap, som igjen eier en bygning i Paris som er utleid som handel og kontorlokaler. Bygningen har holdt seg stabil i verdi gjennom 2020 etter utbruddet av covid-19. Det har blitt gitt noe leiereduksjon, men leietakerene har betalt avtalt leie gjennom året, og forventes å betale sine avtalte leier fremover.

Per årslutt foreligger det derfor ingen indikasjoner på vesentlige negative påvirkninger av covid-19 pandemien på selskapets finansielle stilling.





Verification

Transaction 09222115557446305424

Document

NBRE F2 AS 050521

Main document

9 pages

Initiated on 2021-05-04 22:14:32 CEST (+0200) by Olaug Lerstøl (OL)

Finalised on 2021-05-06 22:01:09 CEST (+0200)

Initiator

Olaug Lerstøl (OL)

Norges Bank Investment Management

olaug.lerstol@nbim.no

+4792862368

Signing parties

Mie Holstad (MH)

Norges Bank Investment Management

Mie.Holstad@nbim.no

+47 2407 3721

Signed 2021-05-06 22:01:09 CEST (+0200)

Lars Dahl (LD)

Norges Bank Investment Management

Lars.Dahl@nbim.no

Signed 2021-05-05 13:48:47 CEST (+0200)

Per Løken (PL)

Norges Bank Investment Management

per.loken@nbim.no

+47 92696500

Signed 2021-05-05 13:53:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557446305424

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NBRE France 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NBRE France 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på EUR 1 107 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AYFYD-LBP23-F54WF-ABOLX-W4I0J-8S18U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NBRE France 2 AS

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYFYD-LBP23-F54WF-ABOLX-W4I0J-8518U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-22 07:12:48Z



Penneo Dokumentnr: AYFYD-LBP23-F54WF-ABOLX-W410J-8518U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>