



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 996	505 827
Sum inntekter		438 996	505 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 856	99 548
Annen driftskostnad		230 209	531 387
Sum kostnader		366 065	630 935
Driftsresultat		72 931	-125 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	0
Sum finansinntekter		2 312	0
Annen rentekostnad		751	29 771
Annen finanskostnad		2 504	0
Sum finanskostnader		3 255	29 771
Netto finans		-943	-29 771
Resultat før skattekostnad		71 987	-154 880
Årsresultat		71 987	-154 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 987	-154 880
Sum overføringer og disponeringer		71 987	-154 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	173 751	66 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 004	77 822
Sum varige driftsmidler		206 755	144 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		206 755	144 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	55 284
Sum fordringer		28 500	55 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum omløpsmidler		55 962	91 725
SUM EIENDELER		262 716	236 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	357 205	429 192
Sum opptjent egenkapital		-357 205	-429 192
Sum egenkapital		-89 205	-161 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		306 637	329 287
Sum annen langsiktig gjeld		306 637	329 287
Sum langsiktig gjeld		306 637	329 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 322	53 200
Skyldige offentlige avgifter		29 889	13 748
Annen kortsiktig gjeld		49 717	1 249
Sum kortsiktig gjeld		45 284	68 196
Sum gjeld		351 921	397 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 716	236 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710675

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		438 996	505 827
Sum inntekter		438 996	505 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 856	99 548
Annen driftskostnad		230 209	531 387
Sum kostnader		366 065	630 935
Driftsresultat		72 931	-125 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 312	0
Sum finansinntekter		2 312	0
Annen rentekostnad		751	29 771
Annen finanskostnad		2 504	0
Sum finanskostnader		3 255	29 771
Netto finans		-943	-29 771
Resultat før skattekostnad		71 987	-154 880
Årsresultat		71 987	-154 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 987	-154 880
Sum overføringer og disponeringer		71 987	-154 880



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	173 751	66 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 004	77 822
Sum varige driftsmidler		206 755	144 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		206 755	144 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	55 284
Sum fordringer		28 500	55 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum omløpsmidler		55 962	91 725
SUM EIENDELER		262 716	236 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	357 205	429 192
Sum opptjent egenkapital		-357 205	-429 192
Sum egenkapital		-89 205	-161 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		306 637	329 287
Sum annen langsiktig gjeld		306 637	329 287
Sum langsiktig gjeld		306 637	329 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 322	53 200
Skyldige offentlige avgifter		29 889	13 748
Annen kortsiktig gjeld		49 717	1 249
Sum kortsiktig gjeld		45 284	68 196
Sum gjeld		351 921	397 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 716	236 291



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	497738.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695782.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135856.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FLISBYEN EIENDOM AS
925181692
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLISBYEN EIENDOM AS
925 181 692

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		438 996	505 827
Sum driftsinntekter		438 996	505 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 856	99 548
Annen driftskostnad		230 209	531 387
Sum driftskostnader		366 065	630 935
Driftsresultat		72 931	-125 108
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 312	0
Sum finansinntekter		2 312	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		751	29 771
Annen finanskostnad		2 504	0
Sum finanskostnader		3 255	29 771
Netto finans		-943	-29 771
Resultat før skattekostnad		71 987	-154 880
Årsresultat		71 987	-154 880
Overføringer			
Udekket tap		71 987	-154 880
Sum overføringer		71 987	-154 880



FLISBYEN EIENDOM AS
925 181 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	173 751	66 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 004	77 822
Sum varige driftsmidler		206 755	144 566
Sum anleggsmidler		206 755	144 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	55 284
Sum fordringer		28 500	55 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 462	36 441
Sum omløpsmidler		55 962	91 725
SUM EIENDELER		262 716	236 291



FLISBYEN EIENDOM AS
925 181 692

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	357 205	429 192
Sum opptjent egenkapital		-357 205	-429 192
Sum egenkapital		-89 205	-161 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		306 637	329 287
Sum annen langsiktig gjeld		306 637	329 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34 322	53 200
Skyldige offentlige avgifter		29 889	13 748
Annen kortsiktig gjeld		49 717	1 249
Sum kortsiktig gjeld		45 284	68 196
Sum gjeld		351 921	397 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 716	236 291

Lillestrøm, 30.06.2024

Abtin Rahmanian
styrets leder



FLISBYEN EIENDOM AS
925 181 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	497 738
Tilgang i året	198 044
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	695 782
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-489 028
Balanseført verdi per 31.12.	206 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 856

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000



FLISBYEN EIENDOM AS 925 181 692

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HR Capital AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	238 000	-429 192	-161 192
Årsresultat	0	0	71 987	71 987
Egenkapital 31.12.2023	30 000	238 000	-357 205	-89 205

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	71 987	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 378	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 365	0
Skattepliktig inntekt	0	0