



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 520	854 689
Sum inntekter		914 520	854 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 465	10 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 559	106 516
Annen driftskostnad		217 233	207 886
Sum kostnader		333 257	324 767
Driftsresultat		581 263	529 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	45
Annen finansinntekt		906	898
Sum finansinntekter		1 037	943
Annen rentekostnad		201 850	155 746
Sum finanskostnader		201 850	155 746
Netto finans		-200 813	-154 803
Ordinært resultat før skattekostnad		380 450	375 119
Skattekostnad på resultat	4	86 970	82 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 480	292 603
Årsresultat	5	293 480	292 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 480	292 603
Totalresultat		293 480	292 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 480	292 603
Sum overføringer og disponeringer		293 480	292 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 865 869	4 962 769
Maskiner og anlegg	3	26 200	31 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 558	12 417
Sum varige driftsmidler		4 900 627	5 006 186
Sum anleggsmidler		4 900 627	5 006 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			213 672
Andre kortsiktige fordringer		8 347	7 800
Sum fordringer		8 347	221 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 186	650 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 186	650 724
Sum omløpsmidler		593 533	872 196
SUM EIENDELER		5 494 160	5 878 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 428	1 661 948
Sum opptjent egenkapital		1 555 428	1 661 948
Sum egenkapital	5	1 642 443	1 748 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 984	232 765
Sum avsetninger for forpliktelser		240 984	232 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 030	3 780 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 030	3 780 026
Sum langsiktig gjeld		3 741 014	4 012 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	15 193
Betalbar skatt	4	78 751	72 430
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		29 670	28 541
Sum kortsiktig gjeld		110 703	116 629
Sum gjeld		3 851 717	4 129 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 160	5 878 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397426

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 520	854 689
Sum inntekter		914 520	854 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 465	10 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 559	106 516
Annen driftskostnad		217 233	207 886
Sum kostnader		333 257	324 767
Driftsresultat		581 263	529 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	45
Annen finansinntekt		906	898
Sum finansinntekter		1 037	943
Annen rentekostnad		201 850	155 746
Sum finanskostnader		201 850	155 746
Netto finans		-200 813	-154 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	86 970	82 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 480	292 603
Årsresultat	5	293 480	292 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 480	292 603
Totalresultat		293 480	292 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 480	292 603
Sum overføringer og disponeringer		293 480	292 603



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 865 869	4 962 769
Maskiner og anlegg	3	26 200	31 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 558	12 417
Sum varige driftsmidler		4 900 627	5 006 186
Sum anleggsmidler		4 900 627	5 006 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			213 672
Andre kortsiktige fordringer		8 347	7 800
Sum fordringer		8 347	221 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 186	650 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 186	650 724
Sum omløpsmidler		593 533	872 196
SUM EIENDELER		5 494 160	5 878 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 428	1 661 948
Sum opptjent egenkapital		1 555 428	1 661 948



Sum egenkapital	5	1 642 443	1 748 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 984	232 765
Sum avsetninger for forpliktelser		240 984	232 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 030	3 780 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 030	3 780 026
Sum langsiktig gjeld		3 741 014	4 012 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	15 193
Betalbar skatt	4	78 751	72 430
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		29 670	28 541
Sum kortsiktig gjeld		110 703	116 629
Sum gjeld		3 851 717	4 129 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 160	5 878 383



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vollstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 262



Resultatregnskap

Vollstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		914 520	854 689
Sum driftsinntekter		<u>914 520</u>	<u>854 689</u>
Lønnskostnad	2	10 465	10 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 559	106 516
Annen driftskostnad		217 233	207 886
Sum driftskostnader		<u>333 257</u>	<u>324 767</u>
Driftsresultat		<u>581 263</u>	<u>529 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	45
Annen finansinntekt		906	898
Annen rentekostnad		201 850	155 746
Resultat av finansposter		<u>-200 813</u>	<u>-154 803</u>
Resultat før skattekostnad		380 450	375 119
Skattekostnad på resultat	4	86 970	82 516
Resultat		<u>293 480</u>	<u>292 603</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>293 480</u>	<u>292 603</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 480	292 603
Sum overføringer		<u>293 480</u>	<u>292 603</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 865 869	4 962 769
Maskiner og anlegg	3	26 200	31 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 558	12 417
Sum varige driftsmidler		<u>4 900 627</u>	<u>5 006 186</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 900 627</u>	<u>5 006 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	213 672
Andre kortsiktige fordringer		8 347	7 800
Sum fordringer		<u>8 347</u>	<u>221 472</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 186	650 724
Sum omløpsmidler		<u>593 533</u>	<u>872 196</u>
Sum eiendeler		<u>5 494 160</u>	<u>5 878 383</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		<u>87 015</u>	<u>87 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 428	1 661 948
Sum opptjent egenkapital		<u>1 555 428</u>	<u>1 661 948</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 642 443</u>	<u>1 748 963</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	240 984	232 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 984</u>	<u>232 765</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 030	3 780 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 030</u>	<u>3 780 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	15 193
Betalbar skatt	4	78 751	72 430
Skyldig offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		29 670	28 541
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 703</u>	<u>116 629</u>
Sum gjeld		<u>3 851 717</u>	<u>4 129 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 494 160</u>	<u>5 878 383</u>

Sykkylven, 29.04.2024
Styret i Vollstad Eiendom AS

Anita Sølvi Vollstad
Styreleder / daglig leder



Noter 2023 Vollstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har langsiktig utleieavtale med Helse Møre og Romsdal HF til 31.12.2032
Selskapet har fravalgt revisor.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	465	465
Andre ytelser	10 000	9 900
Sum	10 465	10 365

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 847 277	32 178	50 055	5 929 511
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 847 277	32 178	50 055	5 929 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	981 408	5 978	41 497	1 028 883
= Bokført verdi 31.12.23	4 865 869	26 200	8 558	4 900 627
Årets ordinære avskrivninger	96 900	4 800	3 859	105 559
Økonomisk levetid	50 år	7 år	3-10 år	



Noter 2023 Vollstad Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 751	72 430
Endring i utsatt skatt	8 219	10 086
Skattekostnad ordinært resultat	86 970	82 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 450	375 119
Permanente forskjeller	14 869	-45
Endring i midlertidige forskjeller	-37 359	-45 845
Skattepliktig inntekt	357 960	329 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 751	72 430
Sum betalbar skatt i balansen	78 751	72 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 095 381	1 058 022	-37 359
Sum	1 095 381	1 058 022	-37 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 095 381	1 058 022	-37 359
Utsatt skatt (22 %)	240 984	232 765	-8 219

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-12 985	1 661 948	1 748 963
Pr. 01.01.2023	100 000	-12 985	1 661 948	1 748 963
Pr. 01.01.2023	100 000	-12 985	1 661 948	1 748 963
Årets resultat			293 480	293 480
Utbytte			0	0
Till.utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2023	100 000	-12 985	1 555 428	1 642 443



Noter 2023
Vollstad Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Sølvi Vollstad	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Sølvi Vollstad	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100