



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Holevegen 3
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nergården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 589 400	4 814 950
Annen driftsinntekt		420	
Sum inntekter		1 589 820	4 814 950
Kostnader			
Varekostnad		1 068 902	4 215 262
Annen driftskostnad		269 740	359 518
Sum kostnader		1 338 642	4 574 781
Driftsresultat		251 178	240 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		144	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		251 322	240 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 259	52 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 063	187 332
Årsresultat		196 063	187 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 063	187 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			430 000
Overføringer annen egenkapital	2	196 063	-242 668
Sum overføringer og disponeringer		196 063	187 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 250	4 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 250	4 250
Sum anleggsmidler		4 250	4 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 062 608
Sum varer			1 062 608
Fordringer			
Kundefordringer		900	19 180
Sum fordringer		900	19 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	693 919	855 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 919	855 379
Sum omløpsmidler		694 819	1 937 167
SUM EIENDELER		699 069	1 941 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	383 707	187 645
Sum opptjent egenkapital		383 707	187 645
Sum egenkapital		483 707	287 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 530 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 701	70 936
Betalbar skatt	1	55 259	52 837
Annen kortsiktig gjeld		55 402	
Sum kortsiktig gjeld		215 362	123 772
Sum gjeld		215 362	1 653 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 069	1 941 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356640

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 118 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Holevegen 3
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nergården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 589 400	4 814 950
Annen driftsinntekt		420	
Sum inntekter		1 589 820	4 814 950
Kostnader			
Varekostnad		1 068 902	4 215 262
Annen driftskostnad		269 740	359 518
Sum kostnader		1 338 642	4 574 781
Driftsresultat		251 178	240 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		144	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	55 259	52 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 063	187 332
Årsresultat		196 063	187 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 063	187 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			430 000
Overføringer annen egenkapital	2	196 063	-242 668
Sum overføringer og disponeringer		196 063	187 332



Organisasjonsnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 250

4 250

Sum finansielle
anleggsmidler

4 250

4 250

Sum anleggsmidler

4 250

4 250

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 062 608

Sum varer

1 062 608

Fordringer

Kundefordringer

900

19 180

Sum fordringer

900

19 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

693 919

855 379

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

693 919

855 379

Sum omløpsmidler

694 819

1 937 167

SUM EIENDELER

699 069

1 941 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

383 707

187 645

Sum opptjent egenkapital

383 707

187 645

Sum egenkapital

483 707

287 645

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 530 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 701	70 936
Betalbar skatt	1	55 259	52 837
Annen kortsiktig gjeld		55 402	
Sum kortsiktig gjeld		215 362	123 772
Sum gjeld		215 362	1 653 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 069	1 941 417



Organisasjonsnr: 925 118 281
SKEISLIA HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skeislia Hytteområde AS**

Organisasjonsnr. 925118281

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Godkjent regnskapsselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



Skeislia Hytteområde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinntekter tomter		0	4 450 000
3201 Salg av infrastruktur		1 530 000	306 000
3202 Vegavgift		59 400	58 950
Sum Salgsinntekt		1 589 400	4 814 950
Annen driftsinntekt			
3900 Annen driftsrelatert inntekt		420	0
Sum Annen driftsinntekt		420	0
Sum driftsinntekter		1 589 820	4 814 950
Driftskostnader			
Varekostnad			
4300 Kjøp av råtomter		0	1 945 554
4303 Opparbeidelseskostnader solgte		6 294	1 950 528
4304 Utbyggingsavtale Gausdal Kommun		0	319 180
4390 Beholdningsendring		1 062 608	0
Sum Varekostnad		1 068 902	4 215 262
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		4 547	3 750
6650 Vedlikehold av veg og veganlegg		30 124	30 320
6705 Regnskapshonorar		18 936	26 530
6940 Porto		310	0
7300 Salgskostnad		5 000	297 024
7326 Utbygg.avtale med Skeikampen Ei		207 875	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 250	0
7740 Øredifferanser ved avstemming		0	(0)
7770 Bank- og kortgebyr		1 698	1 895
Sum Annen driftskostnad		269 740	359 518
Sum driftskostnader		1 338 642	4 574 781
DRIFTSRESULTAT		251 178	240 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri		144	0
Sum Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Rentekostnad banklån		0	1
Sum Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		144	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		251 322	240 169

Skattekostnad på ordinært resultat

1

Årsregnskap for Skeislia Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 925118281



Skeislia Hytteområde AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8300 Betalbar skatt		55 259	52 837
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		55 259	52 837
ORDINÆRT RESULTAT		196 063	187 332
ÅRSRESULTAT		196 063	187 332
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte			
8921 Tilleggsutbytte		0	430 000
Sum Tilleggsutbytte		0	430 000
Overføringer annen egenkapital	2		
8960 Overføringer annen egenkapital		196 063	(242 668)
Sum Overføringer annen egenkapital		196 063	(242 668)
SUM OVERF. OG DISP.		196 063	187 332



Skeislia Hytteområde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1351 Andel Skeikampen Pluss SA		4 000	4 000
1352 Andel Regnskap Innlandet SA		250	250
Sum Investeringer i aksjer og andeler		4 250	4 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 250	4 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 250	4 250
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Opparbeidelseskostnader		0	891 534
1462 Tillegg opparbeidelseskostnader		0	74 640
1463 Skeikampen skiarena		0	22 000
1464 Oppmålingsgebyr		0	74 435
Sum Varer		0	1 062 608
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		900	19 180
Sum Kundefordringer		900	19 180
Sum fordringer		900	19 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
1920 Nordea 6177.08.02333		681 734	848 753
1921 Nordea 6177.08.06487		12 185	6 626
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 919	855 379
SUM OMLØPSMIDLER		694 819	1 937 167
SUM EIENDELER		699 069	1 941 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5		
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
Sum Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		383 707	187 645
Sum Annen egenkapital		383 707	187 645
Sum opptjent egenkapital		383 707	187 645
SUM EGENKAPITAL		483 707	287 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2251 Mellomværende Ola I Løkken		0	1 530 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld		0	1 530 000

Årsregnskap for Skeislia Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 925118281



Skeislia Hytteområde AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 530 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		104 701	70 936
Sum Leverandørgjeld		104 701	70 936
Betalbar skatt	1		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		55 259	52 837
Sum Betalbar skatt		55 259	52 837
Annen kortsiktig gjeld			
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.		55 402	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		55 402	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 362	123 773
SUM GJELD		215 362	1 653 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 069	1 941 417

Østre Gausdal den 11.01.2023

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Skeislia Hytteområde AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	251 322
+ Permanente og andre forskjeller	-144
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	251 178

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 259
= Sum betalbar skatt	55 259
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for Skeislia Hytteområde AS

Organisasjonsnr. 925118281



Skeislia Hytteområde AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 259
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 259
= Betalbar skatt i balansen	55 259

Note 2 - Disponering

Overføring annen egenkapital	196 063
Totalt	196 063

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie bankinnskudd.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Idar Løkken	4 545	45,45 %
Ola Fyksen	4 394	43,94 %
Anders Bjørge	1 061	10,61 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	187 645	287 645
+Fra årets resultat			196 063	196 063
Pr 31.12.	100 000	0	383 707	483 707



Skeislia Hytteområde AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år regnet fra balansedagen.