



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	432 000
Annen driftsinntekt	3		104 304
Sum inntekter		432 000	536 304
Kostnader			
Lønnskostnad	5	41 076	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 608	26 634
Annen driftskostnad	7,8,9	512 796	506 778
Sum kostnader		586 480	560 794
Driftsresultat		-154 480	-24 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	1 904
Sum finansinntekter		266	1 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		266	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-154 212	-22 588
Totalresultat		-154 212	-22 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 212	-22 588
Sum overføringer og disponeringer		-77 106	-11 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	100 749	117 052
Sum varige driftsmidler		100 749	117 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 749	117 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 667	79 201
Sum fordringer		86 667	79 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 831	200 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 831	200 633
Sum omløpsmidler		148 082	179 517
SUM EIENDELER		248 831	296 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 854	221 961
Sum opptjent egenkapital		144 854	221 961
Sum egenkapital		144 854	221 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 557	56 355
Skyldige offentlige avgifter		10 140	1 692
Annen kortsiktig gjeld		24 280	16 562
Sum kortsiktig gjeld		103 977	74 609
Sum gjeld		103 977	74 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 831	296 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716652

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	432 000
Annen driftsinntekt	3		104 304
Sum inntekter		432 000	536 304
Kostnader			
Lønnskostnad	5	41 076	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 608	26 634
Annen driftskostnad	7, 8, 9	512 796	506 778
Sum kostnader		586 480	560 794
Driftsresultat		-154 480	-24 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	1 904
Sum finansinntekter		266	1 904
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		266	1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-154 212	-22 588
Totalresultat		-154 212	-22 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 212	-22 588
Sum overføringer og disponeringer		-77 106	-11 294



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	100 749	117 052
Sum varige driftsmidler		100 749	117 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 749	117 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 667	79 201
Sum fordringer		86 667	79 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 831	200 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 831	200 633
Sum omløpsmidler		148 082	179 517
SUM EIENDELER		248 831	296 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	144 854	221 961
Sum opptjent egenkapital	144 854	221 961
Sum egenkapital	144 854	221 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 557	56 355
Skyldige offentlige avgifter	10 140	1 692
Annen kortsiktig gjeld	24 280	16 562
Sum kortsiktig gjeld	103 977	74 609
Sum gjeld	103 977	74 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 831	296 569



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	12000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Kyrrehagen Sameie Huseierlag
2021**

Kyrrehagen Sameie Huseierlag Org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Kyrrehagen Sameie Huseierlag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	216 000	216 000	216 000
Andre inntekter	3	0	0	0
Sum inntekter		216 000	216 000	216 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	5	18 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	1 700	1 700
Avskrivninger	6	16 304	13 317	16 000
Felles strøm og varme		33 875	10 904	34 000
Andre driftskostnader	7	129 581	102 109	117 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	359	4 736	2 000
Vedlikehold	9	4 116	35 527	17 000
Forretningsførsel		32 112	32 000	33 000
Andre konsulentonorarer		0	0	0
Forsikring		56 355	38 000	62 000
Sum driftskostnader		293 240	240 900	294 700
Driftsresultat		-77 240	-24 900	-78 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		133	952	0
Sum finansinntekter		133	952	0
Resultat av finansposter		133	952	0
Resultat		-77 106	-11 294	-78 700
Til/fra annen EK		-77 106	-11 294	0

Resultatrapport 2021 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	100 749	117 052
Sum varige driftsmidler		100 749	117 052
Sum anleggsmidler		100 749	117 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		83 667	79 201
Andre fordringer		3 000	0
Sum fordringer		86 667	79 201
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		55 506	100 317
Skattetrekk		5 910	0
Sum bankinnsk. og kontanter		61 416	100 317
Sum omløpsmidler		148 082	179 517
SUM EIENDELER		248 831	296 569

Balanserapport 2021 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	144 854	221 961
Sum opptjent egenkapital	144 854	221 961
SUM EGENKAPITAL	144 854	221 961
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 500	1 500
Leverandørgjeld	69 557	56 355
Skyldige off. myndigheter	10 140	1 692
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	7 780	3 062
Sum kortsiktig gjeld	103 977	74 609
SUM GJELD	103 977	74 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 831	296 569

Bergen,
Styret for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Jamal Omer
Styrets leder

Hung Chuong Nguyen
Styremedlem

Marie Grung
Nestleder

Balanserapport 2021 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	129 600	129 600	130 000	130 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 000	14 000
3816 Kabel-TV	72 000	72 000	72 000	72 000
Sum felleskostnader	216 000	216 000	216 000	216 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	52 152	0	0
Sum andre inntekter	0	52 152	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	15 000	12 000	12 000	12 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum styrehonorar	18 000	12 000	12 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Satelittsentral	Varmekabler (2020)	Asfaltering (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	15 500	32 669	97 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 500	32 669	97 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 534	9 770
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 500	12 523	17 097
Bokført verdi pr.31.12	0	20 145	80 602
Anskaffelsesår	2014	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	8

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	3 138	550	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	620	500	0	0
6370 Garasjer	7 140	2 511	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	0	8 633	9 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	93 543	88 742	91 000	96 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 013	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	6 000	6 000
6632 Kostnader forsikringsskader	24 981	0	0	0
6940 Porto	160	160	200	0
Sum driftskostnader	129 581	102 109	112 200	117 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	300	3 568	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 168	1 000	1 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	60	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	359	4 736	2 000	2 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 721	17 507	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	16 310	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	852	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	395	858	8 000	8 000
Sum vedlikehold	4 116	35 527	17 000	17 000

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	104 908	233 254
Periodens resultat	-77 106	-11 294
Årets avskrivninger	16 304	13 317
Årets investeringer	0	-130 369
Endring i disponible midler	-60 803	-128 346
Disponible midler 31.12.	44 106	104 908

Dokumentet er elektronisk signert



314 - Årsregnsk...

Name Date
Omer, Jamal Hama-Salih 2022-04-22

Identification

 Omer, Jamal Hama-Salih


Name Date
Grung, Marie 2022-04-24

Identification

 Grung, Marie

Name Date
Nguyen, Chuong Hung 2022-04-22

Identification

 Nguyen, Chuong Hung



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))