



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	1	9 867 113	11 269 616
Annen driftsinntekt		300 000	550 000
Sum inntekter		10 167 113	11 819 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	248 982	781 112
Avskrivning på varige driftsmidler	4		5 741
Annen driftskostnad	3	4 499 290	5 103 300
Sum kostnader		4 748 272	5 890 153
Driftsresultat		5 418 841	5 929 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	464 675	469 055
Annen renteinntekt		22 938	2 504
Annen finansinntekt		28 486	29 155
Sum finansinntekter		516 099	500 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	88 631	77 776
Annen rentekostnad		5 351	1 326
Annen finanskostnad		1 865	64 465
Sum finanskostnader		95 847	143 567
Netto finans		420 252	357 146
Ordinært resultat før skattekostnad		5 839 093	6 286 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 287 963	1 385 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 130	4 900 896
Årsresultat		4 551 130	4 900 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 551 130	4 900 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5,6	3 159 589	2 316 265
Overføringer annen egenkapital	5	1 391 541	2 584 631
Sum overføringer og disponeringer		4 551 130	4 900 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 642	141 341
Sum finansielle anleggsmidler		129 642	141 341
Sum anleggsmidler		129 642	141 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 742	1 085 683
Andre kortsiktige fordringer	8	1 586 170	1 086 735
Konsernfordringer	6	20 808 916	17 787 358
Sum fordringer		22 820 828	19 959 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	49 774	90 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 774	90 573
Sum omløpsmidler		22 870 602	20 050 349
SUM EIENDELER		23 000 244	20 191 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	7 630 717	6 239 176
Sum opptjent egenkapital		7 630 717	6 239 176
Sum egenkapital		7 730 717	6 339 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 336	39 610
Betalbar skatt	7	396 797	733 671
Skyldig offentlige avgifter		104 901	571 792
Kortsiktig konserngjeld	6	7 155 018	5 591 412
Annen kortsiktig gjeld		7 531 474	6 916 029
Sum kortsiktig gjeld		15 269 526	13 852 514
Sum gjeld		15 269 526	13 852 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 244	20 191 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737934

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	1	9 867 113	11 269 616
Annen driftsinntekt		300 000	550 000
Sum inntekter		10 167 113	11 819 616
Kostnader			
Lønnskostnad	3	248 982	781 112
Avskrivning på varige driftsmidler	4		5 741
Annen driftskostnad	3	4 499 290	5 103 300
Sum kostnader		4 748 272	5 890 153
Driftsresultat		5 418 841	5 929 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	464 675	469 055
Annen renteinntekt		22 938	2 504
Annen finansinntekt		28 486	29 155
Sum finansinntekter		516 099	500 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	88 631	77 776
Annen rentekostnad		5 351	1 326
Annen finanskostnad		1 865	64 465
Sum finanskostnader		95 847	143 567
Netto finans		420 252	357 146
Ordinært resultat før skattekostnad		5 839 093	6 286 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 287 963	1 385 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 130	4 900 896
Årsresultat		4 551 130	4 900 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 551 130	4 900 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	3 159 589	2 316 265
Overføringer annen egenkapital	5	1 391 541	2 584 631
Sum overføringer og disponeringer		4 551 130	4 900 896





Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		129 642	141 341
Sum finansielle anleggsmidler		129 642	141 341
Sum anleggsmidler		129 642	141 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		425 742	1 085 683
Andre kortsiktige fordringer	8	1 586 170	1 086 735
Konsernfordringer	6	20 808 916	17 787 358
Sum fordringer		22 820 828	19 959 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	49 774	90 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 774	90 573

Sum omløpsmidler 22 870 602 20 050 349

SUM EIENDELER 23 000 244 20 191 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 630 717	6 239 176
Sum opptjent egenkapital		7 630 717	6 239 176

Sum egenkapital 7 730 717 6 339 176

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 336	39 610
Betalbar skatt	7	396 797	733 671
Skyldig offentlige avgifter		104 901	571 792
Kortsiktig konserngjeld	6	7 155 018	5 591 412
Annen kortsiktig gjeld		7 531 474	6 916 029
Sum kortsiktig gjeld		15 269 526	13 852 514
Sum gjeld		15 269 526	13 852 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 244	20 191 690



Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PRE Management China AS**

Foretaksnr. 991951814

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management China AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarinntekter	1	9 867 113	11 269 616
Annen driftsinntekt		300 000	550 000
Sum driftsinntekter		10 167 113	11 819 616
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	248 982	781 112
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	5 741
Annen driftskostnad	3	4 499 290	5 103 300
Sum driftskostnader		4 748 272	5 890 153
DRIFTSRESULTAT		5 418 841	5 929 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	464 675	469 055
Annen renteinntekt		22 938	2 504
Annen finansinntekt		28 486	29 155
Sum finansinntekter		516 099	500 714
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	88 631	77 776
Annen rentekostnad		5 351	1 326
Annen finanskostnad		1 865	64 465
Sum finanskostnader		95 847	143 567
NETTO FINANSPOSTER		420 252	357 146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 839 093	6 286 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 287 963	1 385 713
ORDINÆRT RESULTAT		4 551 130	4 900 896
ÅRSRESULTAT		4 551 130	4 900 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	3 159 589	2 316 265
Overføringer annen egenkapital	5	1 391 541	2 584 631
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 551 130	4 900 896



PRE Management China AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 642	141 341
Sum finansielle anleggsmidler		129 642	141 341
SUM ANLEGGSMIDLER		129 642	141 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		425 742	1 085 683
Fordringer på konsernselskap	6	20 808 916	17 787 358
Andre kortsiktige fordringer	8	1 586 170	1 086 735
Sum fordringer		22 820 828	19 959 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	49 774	90 573
SUM OMLØPSMIDLER		22 870 602	20 050 349
SUM EIENDELER		23 000 244	20 191 690



PRE Management China AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 630 717	6 239 176
Sum opptjent egenkapital		7 630 717	6 239 176
SUM EGENKAPITAL		7 730 717	6 339 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 336	39 610
Betalbar skatt	7	396 797	733 671
Skyldig offentlige avgifter		104 901	571 792
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 155 018	5 591 412
Annen kortsiktig gjeld		7 531 474	6 916 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 269 526	13 852 514
SUM GJELD		15 269 526	13 852 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 244	20 191 690

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for PRE Management China AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder



PRE Management China AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 2 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	19 672	24 623

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



PRE Management China AS

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2021 hatt tilsvarende ett årsverk ansatt. Selskapets forpliktelser ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon har blitt oppfylt via søsterselskap.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	215 471	740 139
Arbeidsgiveravgift	33 511	40 973
Totalt	248 982	781 112

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021	2020
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	36 900	34 700
Samlet honorar til revisor	36 900	34 700

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 790
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 790
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	33-33

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 239 176	6 339 176
Årsresultat		4 551 130	4 551 130
Avgitt konsernbidrag		-3 159 589	-3 159 589
Pr 31.12.	100 000	7 630 717	7 730 717



PRE Management China AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2021	2020
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	8 175 508	8 193 951
Mlv. PRE Management AS	Søster	7 667 772	4 784 811
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	4 965 636	4 808 596
SUM		20 808 916	17 787 358

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2021	2020
Mlv. PRE Holding	Mors søster	618 423	71 559
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	355 120	436 201
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	-24 239	0
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 154 959	2 114 082
Avsatt konsernbidrag i år		4 050 755	2 969 570
SUM		7 155 018	5 591 412

Note 7 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	5 839 093
Permanente og andre forskjeller	15 284
Ytet konsernbidrag	4 050 755
Skattbar inntekt	1 803 622

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	396 797	733 671
Skatteeffekt av konsernbidrag	891 166	653 305
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-1 263
Samlede ordinære skattekostnader	1 287 963	1 385 713

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



PRE Management China AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

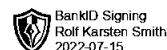
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Pål Raaum		17 934
Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Pål Raaum	9 567	



**Årsregnskap 2021
for
PRE Management China AS**

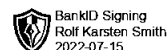
Foretaksnr. 991951814

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management China AS

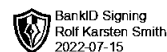


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarinntekter	1	9 867 113	11 269 616
Annen driftsinntekt		300 000	550 000
Sum driftsinntekter		10 167 113	11 819 616
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	248 982	781 112
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	5 741
Annen driftskostnad	3	4 499 290	5 103 300
Sum driftskostnader		4 748 272	5 890 153
DRIFTSRESULTAT		5 418 841	5 929 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	464 675	469 055
Annen renteinntekt		22 938	2 504
Annen finansinntekt		28 486	29 155
Sum finansinntekter		516 099	500 714
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	88 631	77 776
Annen rentekostnad		5 351	1 326
Annen finanskostnad		1 865	64 465
Sum finanskostnader		95 847	143 567
NETTO FINANSPOSTER		420 252	357 146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 839 093	6 286 609
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 287 963	1 385 713
ORDINÆRT RESULTAT		4 551 130	4 900 896
ÅRSRESULTAT		4 551 130	4 900 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	3 159 589	2 316 265
Overføringer annen egenkapital	5	1 391 541	2 584 631
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 551 130	4 900 896



PRE Management China AS

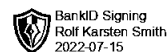


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		129 642	141 341
Sum finansielle anleggsmidler		129 642	141 341
SUM ANLEGGSMIDLER		129 642	141 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		425 742	1 085 683
Fordringer på konsernselskap	6	20 808 916	17 787 358
Andre kortsiktige fordringer	8	1 586 170	1 086 735
Sum fordringer		22 820 828	19 959 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	49 774	90 573
SUM OMLØPSMIDLER		22 870 602	20 050 349
SUM EIENDELER		23 000 244	20 191 690



PRE Management China AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 630 717	6 239 176
Sum opptjent egenkapital		7 630 717	6 239 176
SUM EGENKAPITAL		7 730 717	6 339 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 336	39 610
Betalbar skatt	7	396 797	733 671
Skyldig offentlige avgifter		104 901	571 792
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 155 018	5 591 412
Annen kortsiktig gjeld		7 531 474	6 916 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 269 526	13 852 514
SUM GJELD		15 269 526	13 852 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 244	20 191 690

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for PRE Management China AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestosalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

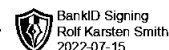
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 2 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnnskudd pr 31.12.	19 672	24 623



PRE Management China AS



Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2021 hatt tilsvarende ett årsverk ansatt. Selskapets forpliktelser ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon har blitt oppfylt via søsterselskap.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	215 471	740 139
Arbeidsgiveravgift	33 511	40 973
Totalt	248 982	781 112

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	36 900	34 700
Samlet honorar til revisor	36 900	34 700

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 790
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 790
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	33-33

Note 5 - Egenkapital

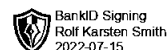
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 239 176	6 339 176
Årsresultat		4 551 130	4 551 130
Avgitt konsernbidrag		-3 159 589	-3 159 589
Pr 31.12.	100 000	7 630 717	7 730 717

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



PRE Management China AS



Noter 2021

Note 6 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2021	2020
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	8 175 508	8 193 951
Mlv. PRE Management AS	Søster	7 667 772	4 784 811
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	4 965 636	4 808 596
SUM		20 808 916	17 787 358

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2021	2020
Mlv. PRE Holding	Mors søster	618 423	71 559
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	355 120	436 201
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	-24 239	0
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 154 959	2 114 082
Avsatt konsernbidrag i år		4 050 755	2 969 570
SUM		7 155 018	5 591 412

Note 7 - Skatt

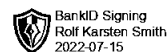
Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	5 839 093
Permanente og andre forskjeller	15 284
Ytet konsernbidrag	4 050 755
Skattbar inntekt	1 803 622

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	396 797	733 671
Skatteeffekt av konsernbidrag	891 166	653 305
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-1 263
Samlede ordinære skattekostnader	1 287 963	1 385 713

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



PRE Management China AS



Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Pål Raaum		17 934
Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Pål Raaum	9 567	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Pre Management China AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pre Management China AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 551 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Pre Management China AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juli 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor