



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	22 937	7 500
Sum kostnader		22 937	7 500
Driftsresultat		-10 937	4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	27
Sum finansinntekter		261	27
Netto finans		261	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 676	4 527
Betalbar skatt	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 676	4 527
Årsresultat		-10 676	4 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 676	4 527
Sum overføringer og disponeringer		-10 676	4 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 974	35 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 974	35 650
Sum omløpsmidler		24 974	35 650
SUM EIENDELER		2 076 664	2 087 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-74 876	-64 200
Sum opptjent egenkapital		-74 876	-64 200
Sum egenkapital		2 025 124	2 035 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 664	2 087 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316094

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 617 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	22 937	7 500
Sum kostnader		22 937	7 500
Driftsresultat		-10 937	4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	27
Sum finansinntekter		261	27
Netto finans		261	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 676	4 527
Betalbar skatt	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 676	4 527
Årsresultat		-10 676	4 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 676	4 527
Sum overføringer og disponeringer		-10 676	4 527



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 974	35 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 974	35 650
Sum omløpsmidler		24 974	35 650
SUM EIENDELER		2 076 664	2 087 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-74 876	-64 200
Sum opptjent egenkapital		-74 876	-64 200
Sum egenkapital		2 025 124	2 035 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 664	2 087 340



Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Resutatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		12000	12000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 937	7 500
Sum driftskostnader		22 937	7 500
DRIFTSRESULTAT		-10 937	4 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	27
Sum finansinntekter		261	27
Netto finansposter		261	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 676	4 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		-10 676	4 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10676	4 527
Sum overføringer og disponeringer		-10 676	4 527



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen eiendom		2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		2 051 690	2 051 690
Sum anleggsmidler		2 051 690	2 051 690
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 974	35 650
Sum omløpsmidler		24 974	35 650
SUM EIENDELER		2 076 664	2 087 340



Vollehagen Eiendom AS

Org.nr.: 968 617 532

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 876	64 200
Sum opptjent egenkapital		74 876	-64 200
Sum egenkapital		2 025 124	2 035 800
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum kortsiktig gjeld		51 540	51 540
Sum gjeld		51 540	51 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 664	2 087 340

Are ndal, 25.02.2023.

Carl Jakob Rørvik
sign.

Jan Helge Rørvik
sign.

Finn Bjørn Rørvik
sign.



VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Org.nr.: 968 617 532

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mindre inventar og utstyr	kr 14 000,00	
Div. fremmende tjenester	<u>kr 8 937,00</u>	<u>kr 7 500,00</u>
Sum	<u>kr 22 937,00</u>	<u>kr 7 500,00</u>

NOTE 3. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Jan Helge Rørvik	70 aksjer	Daglig leder
Finn Bjørn Rørvik	70 aksjer	
Carl Jakob Rørvik	70 aksjer	

NOTE 4. ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatt.

NOTE 5. YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.



VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Org.nr.: 968 617 532

NOTE 6. SKATTER

Underskudd før skattekostnad	kr	10 676,00
Skatterenter	kr	-
Fremførbart underskudd	kr	107 040,00
	kr	-
Skattegrunnlag	kr	-117 716,00
Betalbar skatt		kr 0 <u> </u>