



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 125	636 675
Sum inntekter		658 125	636 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	520 675	473 813
Sum kostnader		575 265	534 727
Driftsresultat		82 860	101 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 976	6 832
Annen renteinntekt		39 483	28 129
Sum finansinntekter		47 459	34 961
Netto finans		47 459	34 961
Ordinært resultat før skattekostnad		159 807	172 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 807	172 721
Årsresultat		130 319	136 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 319	136 909
Sum overføringer og disponeringer		130 319	136 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 929	38 856
Andre fordringer		213 395	85 185
Sum fordringer		290 324	124 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 580	1 032 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 580	1 032 240
Sum omløpsmidler		1 284 904	1 156 281
SUM EIENDELER		1 284 904	1 156 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum opptjent egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 871	103 366
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		99 871	101 566
Sum gjeld		99 871	101 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 904	1 156 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337718

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREKKERØDLIA
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Palm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 125	636 675
Sum inntekter		658 125	636 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	520 675	473 813
Sum kostnader		575 265	534 727
Driftsresultat		82 860	101 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 976	6 832
Annen renteinntekt		39 483	28 129
Sum finansinntekter		47 459	34 961
Netto finans		47 459	34 961
Ordinært resultat før skattekostnad		159 807	172 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 807	172 721
Årsresultat		130 319	136 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 319	136 909
Sum overføringer og disponeringer		130 319	136 909



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 929	38 856
Andre fordringer		213 395	85 185
Sum fordringer		290 324	124 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 580	1 032 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 580	1 032 240
Sum omløpsmidler		1 284 904	1 156 281
SUM EIENDELER		1 284 904	1 156 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum opptjent egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum egenkapital		1 185 034	1 054 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 871	103 366
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		99 871	101 566
Sum gjeld		99 871	101 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 904	1 156 281



Organisasjonsnr: 913 677 773
SAMEIET BREKKERØDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	458 076	457 988	436 236	517 626
Inntekt kabel-TV		123 120	123 100	118 788	125 900
Varmt vann, brensel og strømminnt.		76 929	130 700	81 651	120 500
Sum inntekter		658 125	711 788	636 675	764 026
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Personalkostnader	2	3 102	3 100	3 102	3 100
Strøm		93 667	130 700	107 355	120 500
Inventar		5 231	0	9 312	0
Vedlikehold	5	18 668	28 600	57 200	26 500
Servicekontrakter, HMS, Brann		16 468	16 900	25 250	33 422
Vaktmestertjenester		47 226	36 400	29 925	48 900
Periodisk vedlikehold	6	79 677	103 000	19 474	1 050 000
Revisjonshonorar	4	2 574	2 650	2 531	2 760
Forretningsførerhonorar		56 388	56 500	53 196	58 800
Kontorrekv, telefon, porto		855	2 500	1 710	2 500
TV bredbånd		120 683	123 400	108 078	125 500
Kontigenter		3 953	4 000	3 953	4 000
Forsikring		85 185	89 410	74 003	93 700
Kurs		10 380	10 000	7 980	10 000
Bankgebyrer		2 639	3 000	2 583	3 000
Andre kostnader	7	6 568	5 000	7 076	5 000
Sum driftskostnader		575 265	637 160	534 727	1 609 682
Driftsresultat		82 860	74 628	101 948	-845 656
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 976	0	6 832	0
Renteinntekter		39 483	1 500	28 129	1 556
Resultat av finansinntekt- og kostnad		47 459	1 500	34 961	1 556
Årsresultat		130 319	76 128	136 909	-844 100
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		130 319	76 128	136 909	-844 100

Sameiet Brekkerødli



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	76 929	38 856
Andre fordringer	213 395	85 185
Sum fordringer	290 324	124 041
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	994 580	1 032 240
Sum bankinnskudd og kontanter	994 580	1 032 240
Sum omløpsmidler	1 284 904	1 156 281
SUM EIENDELER	1 284 904	1 156 281

Sameiet Brekkerødla



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 185 034	1 054 715
Sum opptjent egenkapital	1 185 034	1 054 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	0	-1 800
Leverandørgjeld	99 871	103 366
Sum kortsiktig gjeld	99 871	101 566
Sum gjeld	99 871	101 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 284 904	1 156 281

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 054 715	917 806
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	130 319	136 909
B. Årets endringer disponible midler	130 319	136 909
C. Disponible midler UB	1 185 034	1 054 715
Omløpsmidler	1 284 904	1 156 281
Kortsiktig gjeld	99 871	101 566
Disponible midler	1 185 034	1 054 715

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5-1 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 574	2 531
Sum	2 574	2 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 669	57 200
Reparasjon og vedlikehold uteområde	999	0
Sum	18 668	57 200

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	79 677	19 474
Sum	79 677	19 474

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Utskifting av røykvarslere i samtlige enheter

Sameiet Brekkerødli



Årsregnskap for Sameiet Brekkerødli

2024

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	4 248	3 745
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 320	3 331
Sum	6 568	7 076

Sameiet Brekkerødli



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brekkerødli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brekkerødli

Styreleder	Stein Palm Johansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Wenche Hildebrandt Viken (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Leif Gunnar Bach (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Terje Rogstad (sign.)	12.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Brekkerødla

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Brekkerødla.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VEMZO-NVTUY-JXGVL-13PY4-UH2YJ-LL6AX



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEMZO-NV1UY-JXGVL-13PY4-UH2YJ-LL6AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 15:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEMZO-NVTUY-JXGVL-13PY4-UH2YJ-LL6AX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.