



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 210	28 432
Sum kostnader		30 210	28 432
Driftsresultat		-30 210	-28 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	176
Sum finansinntekter		72	176
Annen rentekostnad		75 535	44 131
Sum finanskostnader		75 535	44 131
Netto finans		-75 463	-43 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 673	-72 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 673	-72 387
Årsresultat		-105 673	-72 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 673	-72 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 673	-72 387
Sum overføringer og disponeringer		-105 673	-72 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 698 415	1 642 420
Sum varer		1 698 415	1 642 420
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 947	255 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 947	255 203
Sum omløpsmidler		1 731 362	1 897 623
SUM EIENDELER		1 751 362	1 897 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		392 430	392 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 405	72 732
Sum opptjent egenkapital		-178 405	-72 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	214 025	319 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 537 075	1 573 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 075	1 573 090
Sum langsiktig gjeld		1 537 075	1 573 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 657
Annen kortsiktig gjeld		262	178
Sum kortsiktig gjeld		262	4 835
Sum gjeld		1 537 337	1 577 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 362	1 897 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641725

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 210	28 432
Sum kostnader		30 210	28 432
Driftsresultat		-30 210	-28 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	176
Sum finansinntekter		72	176
Annen rentekostnad		75 535	44 131
Sum finanskostnader		75 535	44 131
Netto finans		-75 463	-43 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 673	-72 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 673	-72 387
Årsresultat		-105 673	-72 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 673	-72 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 673	-72 387
Sum overføringer og disponeringer		-105 673	-72 387



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

20 000

Sum finansielle
anleggsmidler

20 000

Sum anleggsmidler

20 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 698 415

1 642 420

Sum varer

1 698 415

1 642 420

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

32 947

255 203

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 947

255 203

Sum omløpsmidler

1 731 362

1 897 623

SUM EIENDELER

1 751 362

1 897 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-7 570

-7 570

Sum innskutt egenkapital

392 430

392 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

178 405

72 732

Sum opptjent egenkapital

-178 405

-72 732

Sum egenkapital

4

214 025

319 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

5

1 537 075

1 573 090

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 537 075	1 573 090
Sum langsiktig gjeld	1 537 075	1 573 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 657
Annen kortsiktig gjeld	262	178
Sum kortsiktig gjeld	262	4 835
Sum gjeld	1 537 337	1 577 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 751 362	1 897 623



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HMM Eiendom AS
Organisasjonsnr. 825 696 342

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har ikke utbetalt lønn.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-105 673	-72 387
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	<u>-105 673</u>	<u>-72 387</u>
----------------------	-----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Aksjekapital

MMH Holding AS eier 100 av 100 aksjer i HMM Eiendom AS hver pålydende 4 000 kr.

Selskapets styre/daglig leder eier aksjene i MMH Holding AS



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	400 000	-7570	-72 732	319 698
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	400 000	-7 570	-72 732	319 698
Årsresultat			-105 673	-105 673
Ordinært utbytte				
Kontantinskudd				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-7 570	-178 405	214 025

Note 5 - Gjeld

Selskapet har ett banklån på 1 537 075 kr som er pantsikret med sikkerhet i selskapets eiendom for utvikling, som har en bokført verdi på 1 698 415. (eiendomen er bokført som varelager)