



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 188 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 23 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 707 119	
Sum inntekter		16 707 119	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 217 506	65 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 889 916	
Annen driftskostnad	3	3 462 204	167 048
Sum kostnader		12 569 625	232 670
Driftsresultat		4 137 494	-232 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 017	146 623
Annen finansinntekt		3 764	4 411
Sum finansinntekter		367 781	151 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 859	
Annen rentekostnad		11 625 484	
Sum finanskostnader		11 804 343	
Netto finans		-11 436 562	151 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 299 069	-81 636
Skattekostnad på resultat	4	-1 479 878	-17 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 819 191	-63 676
Årsresultat		-5 819 191	-63 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 190	-63 676
Totalresultat		-5 819 190	-63 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 819 191	-63 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 191	-63 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 213 416	1 733 538
Sum immaterielle eiendeler		3 213 416	1 733 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 212 125	350 954 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 878 570	229 788
Sum varige driftsmidler		400 090 695	351 184 375
Sum anleggsmidler		403 304 111	352 917 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 967 034	4 293 325
Sum fordringer		7 967 034	4 293 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	298 330	12 849 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 330	12 849 766
Sum omløpsmidler		8 265 364	17 143 091
SUM EIENDELER		411 569 475	370 061 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	31 720 092	31 720 092
Annen innskutt egenkapital	5	50 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		81 920 092	31 920 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	11 018 126	5 198 935
Sum opptjent egenkapital		-11 018 126	-5 198 935
Sum egenkapital		70 901 967	26 721 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 375 000	327 343 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 278 859	
Sum annen langsiktig gjeld		335 653 859	327 343 426
Sum langsiktig gjeld		335 653 859	327 343 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 435 127	15 996 421
Annen kortsiktig gjeld		2 578 522	
Sum kortsiktig gjeld		5 013 649	15 996 421
Sum gjeld		340 667 508	343 339 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 569 475	370 061 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 707 119	
Sum inntekter		16 707 119	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 217 506	65 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 889 916	
Annen driftskostnad	3	3 462 204	167 048
Sum kostnader		12 569 625	232 670
Driftsresultat		4 137 494	-232 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 017	146 623
Annen finansinntekt		3 764	4 411
Sum finansinntekter		367 781	151 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 859	
Annen rentekostnad		11 625 484	
Sum finanskostnader		11 804 343	
Netto finans		-11 436 562	151 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 479 878	-17 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 819 191	-63 676
Årsresultat		-5 819 191	-63 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 819 190	-63 676
Totalresultat		-5 819 190	-63 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 819 191	-63 676
Sum overføringer og disponeringer		-5 819 191	-63 676



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 213 416	1 733 538
Sum immaterielle eiendeler		3 213 416	1 733 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 212 125	350 954 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 878 570	229 788
Sum varige driftsmidler		400 090 695	351 184 375

Sum anleggsmidler		403 304 111	352 917 913
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	7 967 034	4 293 325
Sum fordringer		7 967 034	4 293 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	298 330	12 849 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 330	12 849 766

Sum omløpsmidler		8 265 364	17 143 091
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		411 569 475	370 061 004
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	31 720 092	31 720 092
Annen innskutt egenkapital	5	50 000 000	
Sum innskutt egenkapital		81 920 092	31 920 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	11 018 126	5 198 935
Sum opptjent egenkapital		-11 018 126	-5 198 935



Sum egenkapital		70 901 967	26 721 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	319 375 000	327 343 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 278 859	
Sum annen langsiktig gjeld		335 653 859	327 343 426
Sum langsiktig gjeld		335 653 859	327 343 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 435 127	15 996 421
Annen kortsiktig gjeld		2 578 522	
Sum kortsiktig gjeld		5 013 649	15 996 421
Sum gjeld		340 667 508	343 339 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 569 475	370 061 004



Organisasjonsnr: 917 188 688
SLUPPENVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap
2023

Sluppenvegen 23 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		<u>16 707 119</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>16 707 119</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 217 506	65 623
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 889 916	0
Annen driftskostnad	3	<u>3 462 204</u>	<u>167 048</u>
Sum driftskostnader		<u>12 569 625</u>	<u>232 670</u>
Driftsresultat		<u>4 137 494</u>	<u>-232 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 017	146 623
Annen finansinntekt		3 764	4 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 859	0
Annen rentekostnad		<u>11 625 484</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-11 436 562</u>	<u>151 034</u>
Resultat før skattekostnad		-7 299 069	-81 636
Skattekostnad på resultat	4	<u>-1 479 878</u>	<u>-17 960</u>
Resultat		<u>-5 819 191</u>	<u>-63 676</u>
Årsresultat		<u>-5 819 191</u>	<u>-63 676</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>5 819 191</u>	<u>63 676</u>
Sum overføringer		<u>-5 819 191</u>	<u>-63 676</u>




Balanse			
Sluppenvegen 23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 213 416	1 733 538
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 213 416</u>	<u>1 733 538</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 212 125	350 954 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 878 570	229 788
Sum varige driftsmidler		<u>400 090 695</u>	<u>351 184 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>403 304 111</u>	<u>352 917 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 967 034	4 293 325
Sum fordringer		<u>7 967 034</u>	<u>4 293 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	298 330	12 849 766
Sum omløpsmidler		<u>8 265 364</u>	<u>17 143 091</u>
Sum eiendeler		<u>411 569 475</u>	<u>370 061 004</u>



Balanse			
Sluppenvegen 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	31 720 092	31 720 092
Annen innskutt egenkapital	5	50 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>81 920 092</u>	<u>31 920 092</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 018 126	-5 198 935
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 018 126</u>	<u>-5 198 935</u>
Sum egenkapital		<u>70 901 967</u>	<u>26 721 157</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 375 000	327 343 426
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 278 859	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>335 653 859</u>	<u>327 343 426</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 435 127	15 996 421
Annen kortsiktig gjeld		2 578 522	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 013 649</u>	<u>15 996 421</u>
Sum gjeld		<u>340 667 508</u>	<u>343 339 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>411 569 475</u>	<u>370 061 004</u>

15.03.2024
Styret i Sluppenvegen 23 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 23 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 460	2 689 615	23 759 114	347 700 568	312 609	374 568 367
Tilgang driftsmidler			364 645 568	58 947 461	13 229 381	436 822 410
Avgang driftsmidler				378 808 669		378 808 669
Anskaffelseskost 31.12.	106 460	2 689 615	388 404 682	27 839 360	13 541 990	432 582 108
Nedskrivning			-9 937 866	-3 889 916		-13 827 782
Akk. avskr. 31.12.	-106 460		-17 893 750		-663 421	-18 663 631
Bokført verdi pr. 31.12.	0	2 689 615	360 573 066	23 949 443	12 878 569	400 090 695
Årets avskrivninger	0	0	4 636 906	0	580 600	5 217 506
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	5-100 år	Ingen	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineæravskrivning		Lineær	avskrivning	Lineær	

Bygget er i sin helhet nedskrevet regnskapsmessig i 2020, da det er revet. Oppføring av nytt bygg startet på slutten av 2020 og skal stå ferdig våren 2023. Rivingskostnadene relatert til tidligere bygg er nedskrevet i regnskapsmessig i 2023.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 23 391,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.



Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 479 878	-17 960
Skattekostnad ordinært resultat	-1 479 878	-17 960
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-7 299 069	-81 636
Permanente forskjeller	572 352	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 916 786	-1 732 035
Mottatt konsernbidrag	0	1 813 671
Skattepliktig inntekt	-19 643 503	0
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-399 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	399 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 968 472	-1 855 380	-14 823 852
Gevinst – og tapskonto	-7 931 404	-6 024 338	1 907 066
Sum	5 037 068	-7 879 718	-12 916 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 643 503	0	19 643 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 213 416	-1 733 538	1 479 878

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022	Endring
Ordinært resultat før skatt	-7 299 069	-81 636	-7 217 433
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-1 605 795	-17 960	-1 587 835

Skatteeffekt av følgende poster:

Permanente forskjeller	125 917	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0	0
Skattekostnad	-1 479 878	-17 960	-1 587 835
Effektiv skattesats	20,3%	22,0%	22,0%



Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	31 720 092		-5 198 935	26 721 157
Årets endring i egenkapital:					
Kapitalforhøyelse innbetalt, ikke registrert			50 000 000		50 000 000
Mottatt konsernbidrag					0
Årets resultat				-5 819 191	-5 819 191
Egenkapital 31.12.	200 000	31 720 092	50 000 000	-11 018 126	70 901 967

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	309 429	0	0	1 861 187
Sum	309 429	0	0	1 861 187

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	461 962	878 123	16 278 859	0
Sum	461 962	878 123	16 278 859	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Sluppenvegen 23 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	319 375 000	327 343 426
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	397 149 991	360 892 453
Sum	397 149 991	360 892 453

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 650 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 23 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 23 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Sluppenvegen 23 AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))