



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 23  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 500	
Annen driftskostnad	6	275 976	88 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 476</b>	<b>88 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 476</b>	<b>-88 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 659	4 002 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 659</b>	<b>4 002 167</b>
Annen finanskostnad		9 026	43 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>43 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 633</b>	<b>3 958 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-280 843	3 870 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		53 554	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 554</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		112 656	85 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 656</b>	<b>85 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 210</b>	<b>85 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>3 577 562</b>	<b>4 460 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 562</b>	<b>4 460 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 772</b>	<b>4 546 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 525 275	3 806 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 525 275</b>	<b>3 806 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 275</b>	<b>3 836 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		136 292	627 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 292</b>	<b>627 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 292</b>	<b>627 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		52 205	83 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 205</b>	<b>83 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 497</b>	<b>710 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 772</b>	<b>4 546 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 23  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 554 322  
CAPA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 500	
Annen driftskostnad	6	275 976	88 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 476</b>	<b>88 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 476</b>	<b>-88 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 659	4 002 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 659</b>	<b>4 002 167</b>
Annen finanskostnad		9 026	43 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>43 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 633</b>	<b>3 958 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-280 843	3 870 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 843</b>	<b>3 870 639</b>



Organisasjonsnr: 998 554 322  
CAPA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		53 554	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 554</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		112 656	85 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 656</b>	<b>85 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 210</b>	<b>85 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 577 562	4 460 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 562</b>	<b>4 460 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 772</b>	<b>4 546 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 525 275	3 806 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 525 275</b>	<b>3 806 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 275</b>	<b>3 836 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		136 292	627 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 292</b>	<b>627 266</b>



Sum langsiktig gjeld	136 292	627 266
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	52 205	83 021
Sum kortsiktig gjeld	52 205	83 021
Sum gjeld	188 497	710 287
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 743 772</b>	<b>4 546 405</b>



Organisasjonsnr: 998 554 322  
CAPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OMANO INVEST AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
MATHIESEN PÅLAMUND	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Capa Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OMANO INVEST AS	5 000	50 %	50 %
MATHIESEN PÅLAMUND	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 806 118	3 836 118
Årsresultat	0	-280 843	-280 843
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 525 275	3 555 275

Egenkapitalen er god. Selskapet gikk inn i året med en vesentlig økt kapitalbase etter realisering av aksjer i Cegal Holding i desember 2019.

Året med pandemien har skapt usikkerhet rundt hvordan midlene skal disponeres videre og det har blitt brukt noen midler på å se på om vi skal gå inn på eiendomsutvikling i Agder. Vi tror på en rask vekst i enkelte av disse områdene og selskapets eier har etterhvert blitt kjent med aktører det er interessant å samarbeide med. Målet er å ha en moderat risikoprofil på det vi velger å gå inn i samt mål om 10 prosent årlig vekst på investert beløp.



## Capa Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-280 843	3 870 639
Permanente forskjeller	24 983	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-4 001 764
Endring i midlertidige forskjeller	-6 613	0
Årets skattegrunnlag	<u>-262 473</u>	<u>-131 125</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 613	0
Sum	<u>6 613</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-507 963	-245 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-501 350	-245 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-501 350	-245 490
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-61 785
Permanente forskjeller (22%)	5 496
Beregnet skattekostnad	<u>-56 289</u>

Effektiv skattesats \*) 20 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.