



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 684	292 449
Sum inntekter		329 684	292 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		167 725	164 640
Sum kostnader		167 725	164 640
Driftsresultat		161 959	127 809
Annen rentekostnad		164 473	148 596
Annen finanskostnad		0	794
Sum finanskostnader		164 473	149 390
Netto finans		-164 473	-149 390
Resultat før skattekostnad		-2 514	-21 581
Årsresultat		-2 514	-21 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 514	-21 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 514	-21 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 620	2 615 620
Sum varige driftsmidler		2 615 620	2 615 620
Sum anleggsmidler		2 615 620	2 615 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 873	9 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 873	9 948
Sum omløpsmidler		11 873	11 448
SUM EIENDELER		2 627 493	2 627 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		249 334	249 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 449	147 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		145 449	147 962
Sum egenkapital		394 783	397 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 953 278	2 065 844
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 278	2 115 844
Sum langsiktig gjeld		2 189 278	2 115 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	100 066
Annen kortsiktig gjeld		13 450	13 862
Sum kortsiktig gjeld		43 433	113 928
Sum gjeld		2 232 711	2 229 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 493	2 627 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720315

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brønnøy Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 465
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 684	292 449
Sum inntekter		329 684	292 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		167 725	164 640
Sum kostnader		167 725	164 640
Driftsresultat		161 959	127 809
Annen rentekostnad		164 473	148 596
Annen finanskostnad		0	794
Sum finanskostnader		164 473	149 390
Netto finans		-164 473	-149 390
Resultat før skattekostnad		-2 514	-21 581
Årsresultat		-2 514	-21 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 514	-21 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 514	-21 581



Organisasjonsnr: 999 638 465
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 615 620	2 615 620
Sum varige driftsmidler		2 615 620	2 615 620
Sum anleggsmidler		2 615 620	2 615 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 873	9 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 873	9 948
Sum omløpsmidler		11 873	11 448
SUM EIENDELER		2 627 493	2 627 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		249 334	249 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 449	147 962
Sum opptjent egenkapital		145 449	147 962
Sum egenkapital		394 783	397 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 953 278	2 065 844



Øvrig langsiktig gjeld	236 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 189 278	2 115 844
Sum langsiktig gjeld	2 189 278	2 115 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 983	100 066
Annen kortsiktig gjeld	13 450	13 862
Sum kortsiktig gjeld	43 433	113 928
Sum gjeld	2 232 711	2 229 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 627 493	2 627 068



Organisasjonsnr: 999 638 465
SYLTERN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.