



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 160	854 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 160</b>	<b>854 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 118	243 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 844	1 234 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 962</b>	<b>1 478 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>-624 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 063	37
Annen finansinntekt		5 107	5 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>5 749</b>
Annen rentekostnad		397 521	268 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 521</b>	<b>268 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 351</b>	<b>-262 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 153</b>	<b>-887 271</b>
Skattekostnad på resultat		-2 675	-195 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 478	-146 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-545 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		302 526	299 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 526</b>	<b>299 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 157 169	6 526 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 157 169</b>	<b>6 526 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 695</b>	<b>6 826 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-63 107
<b>Sum fordringer</b>			<b>-63 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 741	749 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 741</b>	<b>749 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 741</b>	<b>686 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 512 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 108	146 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 108</b>	<b>-146 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 108</b>	<b>-116 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 931 236	6 256 244
Langsiktig konserngjeld		719 667	1 094 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 903</b>	<b>7 350 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650 903</b>	<b>7 350 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 392	227 199
Betalbar skatt			-6
Skyldig offentlige avgifter		30 886	11 923
Annen kortsiktig gjeld		239 364	39 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 642</b>	<b>278 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 084 544</b>	<b>7 629 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 512 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søgårdsvegen 22  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 679  
SØGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 160	854 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 160</b>	<b>854 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 118	243 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		322 844	1 234 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 962</b>	<b>1 478 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>-624 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 063	37
Annen finansinntekt		5 107	5 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>5 749</b>
Annen rentekostnad		397 521	268 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 521</b>	<b>268 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 351</b>	<b>-262 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-12 153	-887 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 675</b>	<b>-195 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 478	-146 630
Avsatt til annen egenkapital			-545 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>





Organisasjonsnr: 917 585 679  
SØGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		302 526	299 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 526</b>	<b>299 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 157 169	6 526 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 157 169</b>	<b>6 526 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 695</b>	<b>6 826 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-63 107
<b>Sum fordringer</b>			<b>-63 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 741	749 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 741</b>	<b>749 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 741</b>	<b>686 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 512 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 108	146 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 108</b>	<b>-146 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 108</b>	<b>-116 630</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 931 236	6 256 244
Langsiktig konserngjeld	719 667	1 094 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 650 903</b>	<b>7 350 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 650 903</b>	<b>7 350 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 392	227 199
Betalbar skatt		-6
Skyldig offentlige avgifter	30 886	11 923
Annen kortsiktig gjeld	239 364	39 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>433 642</b>	<b>278 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 084 544</b>	<b>7 629 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 958 436</b>	<b>7 512 421</b>



Organisasjonsnr: 917 585 679  
SØGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Anders Søgård  
2024-04-24



# Årsregnskap 2023 Søgård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 585 679



### RESULTATREGNSKAP

#### SØGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 071 160	854 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 160</b>	<b>854 202</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 118	243 828
Annen driftskostnad		322 844	1 234 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 962</b>	<b>1 478 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 198</b>	<b>-624 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 063	37
Annen finansinntekt		5 107	5 712
Annen rentekostnad		397 521	268 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-391 351</b>	<b>-262 731</b>
Resultat før skattekostnad		-12 153	-887 271
Skattekostnad på resultat		-2 675	-195 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-545 443
Overført til udekket tap		9 478	146 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 478</b>	<b>-692 072</b>



### BALANSE

#### SØGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		302 526	299 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 526</b>	<b>299 851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 157 169	6 526 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 157 169</b>	<b>6 526 287</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 459 695</b>	<b>6 826 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-63 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-63 107</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 741	749 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 741</b>	<b>686 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 512 421</b>



## BALANSE

### SØGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-156 108	-146 630
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-156 108</strong>	<strong>-146 630</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-126 108</strong>	<strong>-116 630</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 931 236	6 256 244
Langsiktig konserngjeld		719 667	1 094 328
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 650 903</strong>	<strong>7 350 572</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		163 392	227 199
Betalbar skatt		0	-6
Skyldig offentlige avgifter		30 886	11 923
Annen kortsiktig gjeld		239 364	39 364
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>433 642</strong>	<strong>278 479</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 084 544</strong>	<strong>7 629 051</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 958 436</strong>	<strong>7 512 421</strong>

Bodding, 24.04.2024  
Styret i Søgård Eiendom AS

Ole Anders Søgård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 432 975		4 432 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 256 861	834 106	2 090 967
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 689 837</b>	<b>834 106</b>	<b>6 523 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	306 628	83 400	390 028
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	306 628	83 400	390 028
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 383 209</b>	<b>750 706</b>	<b>6 133 915</b>
Årets ordinære avskrivninger	306 628	83 400	390 028
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	



Avskrivningsplan

saldo 0%