



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Fjellavegen 228  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 192 200	1 137 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 200</b>	<b>1 137 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 000	26 646
Annen driftskostnad		86 173	119 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 173</b>	<b>145 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 027</b>	<b>991 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 659	5 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 659</b>	<b>5 782</b>
Annen finanskostnad		155	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 504</b>	<b>5 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 531</b>	<b>997 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 439	219 368
<b>Årsresultat</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		871 092	777 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	715 700	746 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 700</b>	<b>746 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	217 678	217 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 678</b>	<b>217 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>933 378</b>	<b>964 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 408	
Andre kortsiktige fordringer		4 471	5 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 879</b>	<b>5 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 001	830 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 001</b>	<b>830 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 881</b>	<b>835 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 258</b>	<b>1 799 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 323 422	1 452 330
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 323 422</b>	<b>1 452 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 353 422</b>	<b>1 482 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	94 097	98 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 097</b>	<b>98 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 097</b>	<b>98 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-881	2 453
Betalbar skatt	3	250 620	216 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 739</b>	<b>218 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 836</b>	<b>317 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 258</b>	<b>1 799 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 998 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVANEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Fjellavegen 228  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 998 037  
KLEIVANEVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 192 200	1 137 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 200</b>	<b>1 137 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 000	26 646
Annen driftskostnad		86 173	119 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 173</b>	<b>145 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 027</b>	<b>991 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 659	5 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 659</b>	<b>5 782</b>
Annen finanskostnad		155	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 504</b>	<b>5 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 531</b>	<b>997 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	246 439	219 368
<b>Årsresultat</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		871 092	777 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 092</b>	<b>777 758</b>



Organisasjonsnr: 928 998 037  
KLEIVANEVEGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	715 700	746 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 700</b>	<b>746 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	217 678	217 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 678</b>	<b>217 678</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>933 378</b>	<b>964 378</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 408	
Andre kortsiktige fordringer		4 471	5 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 879</b>	<b>5 012</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 755 001	830 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 001</b>	<b>830 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 881</b>	<b>835 083</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 258</b>	<b>1 799 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		2 323 422	1 452 330
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6	2 323 422	1 452 330
Sum egenkapital		2 353 422	1 482 330
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 097	98 278
Sum avsetninger for forpliktelser		94 097	98 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 097	98 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-881	2 453
Betalbar skatt	3	250 620	216 400
Sum kortsiktig gjeld		249 739	218 853
Sum gjeld		343 836	317 131
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 258</b>	<b>1 799 461</b>



Organisasjonsnr: 928 998 037  
KLEIVANEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kleivanevegen 4 AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Driftsløsøre, inventar 2-10%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Varige dr.midler
Anskaffelseskost 1/1	5.991.644
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	5.991.644
Akkumulerte avskrivninger 31/12	5.275.944



2



Bokført verdi 31/12	715.700
Årets avskrivninger	31.000
Varige driftsmidler avskrives lineært.	2-10%

Inngående verdier er fra overdragende selskap i fusjon til kontinuitetsverdier.

### Note 3 Skatter

Resultat før skatter	1.117.531
Permanente forskjeller	2.654
Endring midlertidige forskjeller	19.003
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	1.139.179

Betalbar skatt 22 %	250.619
---------------------	---------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	250.619
Endring utsatt skatt	-3.211
Sum skatter	247.408

Midlertidige forskjeller:

	31.12.24	31.12.23
Grunnlag	432.121	446.717
Utsatt skattefordel/skatt 22%	95.067	98.278

### Note 4 Mellomværende i konsern

Fordring på eierselskaper utgjør kr. 217.678.-. Mellomværende renteberegnes ikke.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

A Ulveseth AS	16 318 aksjer
Viggiviggi AS	13 682 aksjer
Sum	30 000 aksjer

### Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01	1.482.330
Årets resultat	871.092
Egenkapital 31.12.	2.353.422



Til generalforsamlingen i Kleivanevegen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kleivanevegen 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 871.092,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

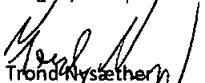
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2025

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no