



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklivegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	525 800
Sum inntekter		540 000	525 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 052	177 086
Annen driftskostnad	1	81 360	103 260
Sum kostnader		258 412	280 346
Driftsresultat		281 588	245 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Annen rentekostnad		244 259	260 155
Sum finanskostnader		244 259	260 155
Netto finans		-244 231	-260 113
Ordinært resultat før skattekostnad		37 357	-14 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 219	-3 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 138	-11 434
Årsresultat		29 138	-11 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 138	-11 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 138	-11 434
Sum overføringer og disponeringer		29 138	-11 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 917	67 136
Sum immaterielle eiendeler		58 917	67 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 690 900	4 850 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 100	102 152
Sum varige driftsmidler		4 776 000	4 953 052
Sum anleggsmidler		4 834 917	5 020 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800
Sum fordringer			800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 181	10 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	10 752
Sum omløpsmidler		72 181	11 552
SUM EIENDELER		4 907 098	5 031 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	208 891	238 029
Sum opptjent egenkapital		-208 891	-238 029
Sum egenkapital		-178 891	-208 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 026 566	5 185 879
Leverandørgjeld		13 301	32 901
Skyldig offentlige avgifter		20 768	17 010
Annen kortsiktig gjeld		25 354	3 980
Sum kortsiktig gjeld		5 085 989	5 239 770
Sum gjeld		5 085 989	5 239 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 098	5 031 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201735

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklivegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	525 800
Sum inntekter		540 000	525 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 052	177 086
Annen driftskostnad	1	81 360	103 260
Sum kostnader		258 412	280 346
Driftsresultat		281 588	245 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Annen rentekostnad		244 259	260 155
Sum finanskostnader		244 259	260 155
Netto finans		-244 231	-260 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 219	-3 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 138	-11 434
Årsresultat		29 138	-11 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 138	-11 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 138	-11 434
Sum overføringer og disponeringer		29 138	-11 434



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 917	67 136
Sum immaterielle eiendeler		58 917	67 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 690 900	4 850 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 100	102 152
Sum varige driftsmidler		4 776 000	4 953 052
Sum anleggsmidler		4 834 917	5 020 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			800
Sum fordringer			800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 181	10 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 181	10 752
Sum omløpsmidler		72 181	11 552
SUM EIENDELER		4 907 098	5 031 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	208 891	238 029
Sum opptjent egenkapital		-208 891	-238 029
Sum egenkapital		-178 891	-208 029



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 026 566	5 185 879
Leverandørgjeld		13 301	32 901
Skyldig offentlige avgifter		20 768	17 010
Annen kortsiktig gjeld		25 354	3 980
Sum kortsiktig gjeld		5 085 989	5 239 770
Sum gjeld		5 085 989	5 239 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 098	5 031 740



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Arne Røvik	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Magnus Røvik	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Røvik Eiendom AS

Foretaksnr. 917751145

Utarbeidet av:

accoun+or



Røvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	525 800
Sum driftsinntekter		540 000	525 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 052	177 086
Annen driftskostnad	1	81 360	103 260
Sum driftskostnader		258 412	280 346
DRIFTSRESULTAT		281 588	245 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	42
Sum finansinntekter		28	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 259	260 155
Sum finanskostnader		244 259	260 155
NETTO FINANSPOSTER		(244 231)	(260 113)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 357	(14 659)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 219	(3 225)
ORDINÆRT RESULTAT		29 138	(11 434)
ÅRSRESULTAT		29 138	(11 434)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	29 138	(11 434)
SUM OVERF. OG DISP.		29 138	(11 434)



Røvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 917	67 136
Sum immaterielle eiendeler		58 917	67 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 690 900	4 850 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	85 100	102 152
Sum varige driftsmidler		4 776 000	4 953 052
SUM ANLEGGSMIDLER		4 834 917	5 020 188
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	800
Sum fordringer		0	800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 181	10 752
SUM OMLØPSMIDLER		72 181	11 552
SUM EIENDELER		4 907 098	5 031 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(208 891)	(238 029)
Sum opptjent egenkapital		(208 891)	(238 029)
SUM EGENKAPITAL		(178 891)	(208 029)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 026 566	5 185 879
Leverandørgjeld		13 301	32 901
Skyldig offentlige avgifter		20 768	17 010
Annen kortsiktig gjeld		25 354	3 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 085 989	5 239 770
SUM GJELD		5 085 989	5 239 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 907 098	5 031 740

Hjelset, 814 2021

I styret for Røvik Eiendom AS

Nils Arne Røvik
Styrets lederMagnus Røvik
Styremedlem



Røvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller ledelse i selskapet

Selskapet er derved ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon

Revisor er fravalgt, men regnskapet blir utført av autorisert regnskapsfører

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 331 050	153 560	5 484 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 331 050	153 560	5 484 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	480 150	51 408	531 558
+ Ordinære avskrivninger	160 000	17 052	177 052
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	640 150	68 460	708 610
Balansført verdi pr 31/12	4 690 900	85 100	4 776 000
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	-238 029	-208 029
Årets resultat	0	29 138	29 138
UB	30 000	-208 891	-178 891



Røvik Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 3 965 000 etter 5 år

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 026 566	5 185 879
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 776 000	4 953 152
Sum pantsatte eiendeler	4 776 000	4 953 152

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	37 357
Endring i midlertidige forskjeller	13 557
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 914
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	8 219
= Ordinær skattekostnad	8 219

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 604	245 161
- Fremførbart skattemessig underskudd	499 412	550 326
Sum positive skatteøkende forskjeller	231 604	245 161
Sum negative skatteøkende forskjeller	499 412	550 326

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -267 808 -305 165

#Balanseført utsatt skattefordel 58 917 67 136



Røvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arne Røvik	180	60,00 %
Magnus Røvik	120	40,00 %