



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 420 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRNSBU 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Goggsbo Eiendom AS  
Kloppenebakken 10A  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 418 105         | 515 390         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>418 105</b>  | <b>515 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 71 052          | 71 054          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 379 525         | 564 845         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>450 577</b>  | <b>635 899</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-32 472</b>  | <b>-120 509</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 33              | 59              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>33</b>       | <b>59</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 203 127         | 248 519         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>203 127</b>  | <b>248 519</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-203 094</b> | <b>-248 460</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-235 566</b> | <b>-368 969</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 383 756         | -81 173         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -619 322        | -287 796        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 130 140          | 513 896          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>130 140</b>   | <b>513 896</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 6 066 512        | 6 135 114        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 14 700           | 17 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 081 212</b> | <b>6 152 264</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 211 352</b> | <b>6 666 160</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 139 969          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 872            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 872</b>     | <b>139 969</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 969           | 135 929          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 969</b>    | <b>135 929</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 841</b>    | <b>275 898</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 237 193</b> | <b>6 942 058</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 1 800 000        | 1 800 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 800 000</b>  | <b>1 800 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 2 281 052         | 1 661 729         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 281 052</b> | <b>-1 661 729</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-481 052</b>   | <b>138 271</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 5 650 000         | 5 650 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 6           | 700 000           | 700 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 350 000</b>  | <b>6 350 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 350 000</b>  | <b>6 350 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 9 757             | 23 241            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                   | 16 571            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 358 488           | 413 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>368 245</b>    | <b>453 787</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 718 245</b>  | <b>6 803 787</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 237 193</b>  | <b>6 942 058</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 420 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRNSBU 21 AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 21  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 420 168  
TORBJØRNSBU 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 418 105         | 515 390         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>418 105</b>  | <b>515 390</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2           | 71 052          | 71 054          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 379 525         | 564 845         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>450 577</b>  | <b>635 899</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-32 472</b>  | <b>-120 509</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 33              | 59              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>33</b>       | <b>59</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 203 127         | 248 519         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>203 127</b>  | <b>248 519</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-203 094</b> | <b>-248 460</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 383 756         | -81 173         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -619 322        | -287 796        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |



Organisasjonsnr: 983 420 168  
TORBJØRNSBU 21 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 130 140        | 513 896        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>130 140</b> | <b>513 896</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 6 066 512        | 6 135 114        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 14 700           | 17 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>6 081 212</b> | <b>6 152 264</b> |

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer | 7 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |   | <b>6 211 352</b> | <b>6 666 160</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |              |                |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  |              | 139 969        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 4 872        |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>4 872</b> | <b>139 969</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 20 969        | 135 929        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>20 969</b> | <b>135 929</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>25 841</b> | <b>275 898</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 237 193</b> | <b>6 942 058</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 800 000</b> | <b>1 800 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |  |           |           |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap |  | 2 281 052 | 1 661 729 |
|-------------|--|-----------|-----------|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 281 052</b> | <b>-1 661 729</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-481 052</b>   | <b>138 271</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 5 650 000         | 5 650 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 6        | 700 000           | 700 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 350 000</b>  | <b>6 350 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 350 000</b>  | <b>6 350 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 9 757             | 23 241            |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                   | 16 571            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 358 488           | 413 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>368 245</b>    | <b>453 787</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 718 245</b>  | <b>6 803 787</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 237 193</b>  | <b>6 942 058</b>  |



Organisasjonsnr: 983 420 168  
TORBJØRNSBU 21 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 18000.00           | 100.00               | 1800000.00           |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Avior Eiendom As             | 4500.00            | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Kjh Invest As                | 4500.00            | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Rcg Invest As                | 4500.00            | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Sjøtransport As              | 4500.00            | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 18000.00           | 100.00%              |                      |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Torbjørnsbu 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 420 168



## RESULTATREGNSKAP

TORBJØRNSBU 21 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 418 105         | 515 390         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>418 105</b>  | <b>515 390</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler                | 2    | 71 052          | 71 054          |
| Annen driftskostnad                        |      | 379 525         | 564 845         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>450 577</b>  | <b>635 899</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-32 472</b>  | <b>-120 509</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 33              | 59              |
| Annen rentekostnad                         |      | 203 127         | 248 519         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-203 094</b> | <b>-248 460</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-235 566</b> | <b>-368 969</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 383 756         | -81 173         |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 619 322         | 287 796         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-619 322</b> | <b>-287 796</b> |

TORBJØRNSBU 21 AS

SIDE 2



## BALANSE

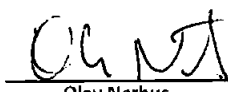
### TORBJØRNSBU 21 AS

| EIENDELER                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 130 140          | 513 896          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>130 140</b>   | <b>513 896</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 6 066 512        | 6 135 114        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 14 700           | 17 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 081 212</b> | <b>6 152 264</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 211 352</b> | <b>6 666 160</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 139 969          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 4 872            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>4 872</b>     | <b>139 969</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 969           | 135 929          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>25 841</b>    | <b>275 898</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 237 193</b> | <b>6 942 058</b> |

**BALANSE**

## TORBJØRNSBU 21 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 1 800 000         | 1 800 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 800 000</b>  | <b>1 800 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -2 281 052        | -1 661 729        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 281 052</b> | <b>-1 661 729</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-481 052</b>   | <b>138 271</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Ansvarlig lån                     | 6        | 700 000           | 700 000           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 5 650 000         | 5 650 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 350 000</b>  | <b>6 350 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 9 757             | 23 241            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 0                 | 16 571            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8        | 358 488           | 413 975           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>368 245</b>    | <b>453 787</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 718 245</b>  | <b>6 803 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>6 237 193</b>  | <b>6 942 058</b>  |

Grimstad, 23.04.2021  
Styret i Torbjørnsbu 21 AS  
Kjetil Hansen  
styreleder  
Olav Nerhus  
styremedlem  
Cay Eldo Gundersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Torbjørnsbu 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger        | Tomt           | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---|------------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020             | 7 893 170        | 200 000        | 24 495                        | 8 117 665        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>7 893 170</b> | <b>200 000</b> | <b>24 495</b>                 | <b>8 117 665</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020        | 1 958 056        | 0              | 7 345                         | 1 965 401        |
| Årets ordinære avskrivninger                | 68 602           | 0              | 2 450                         | 71 052           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b> | <b>2 026 658</b> | <b>0</b>       | <b>9 795</b>                  | <b>2 036 453</b> |
| Bokført verdi 01.01.2020                    | 5 935 114        | 200 000        | 17 150                        | 6 152 264        |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 68 602           | 0              | 2 450                         | 71 052           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>5 866 512</b> | <b>200 000</b> | <b>14 700</b>                 | <b>6 081 212</b> |
| Økonomisk levetid                           | 10-100 år        |                | 10 år                         |                  |
| Avskrivningsmodell                          | Lineær           |                | Lineær                        |                  |

### Note 3 Skatt

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 383 756         | -81 173         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>383 756</b>  | <b>-81 173</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -235 566        | -368 970        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -123 970        | -122 762        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-359 536</b> | <b>-491 732</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020            | 2019              | Endring           |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 608 454         | 484 484           | -123 970          |
| <b>Sum</b>                                | <b>608 454</b>  | <b>484 484</b>    | <b>-123 970</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 179 913      | -2 820 377        | 359 536           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 979 913       | 0                 | -1 979 913        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-591 546</b> | <b>-2 335 893</b> | <b>-1 744 347</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-130 140</b> | <b>-513 896</b>   | <b>-383 756</b>   |



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 800 000    | -1 661 729        | 138 271         |
| Årets resultat |              | -619 322          | -619 322        |
| Pr 31.12.2020  | 1 800 000    | -2 281 051        | -481 051        |

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORBJØRNSBU 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 18 000 | 100,0     | 1 800 000 |
| Sum             | 18 000 |           | 1 800 000 |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene 1 % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Avior Eiendom As     | 4 500    | 25,0      | 25,0        |
| Kjh Invest As        | 4 500    | 25,0      | 25,0        |
| Rcg Invest As        | 4 500    | 25,0      | 25,0        |
| Sjøtransport As      | 4 500    | 25,0      | 25,0        |
| Totalt antall aksjer | 18 000   | 100,0     | 100,0       |

Kjh Invest AS er kontrollert av styreleder Kjetil Hansen, Rcg Invest AS er kontrollert av styremedlem Cay E. Gundersen og Avior Eiendom AS er kontrollert av styremedlem Olav Nerhus.

### Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærene og har prioritet etter all annen gjeld. Det ansvarlige lånet renteberegnes ikke.

### Note 7 Fordringer og gjeld

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 5 650 000 | 5 650 000 |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                        |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 5 650 000 | 5 650 000 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                         |           |           |
| Varige driftsmidler                                 | 6 081 212 | 6 152 264 |
| Kundefordringer                                     | 0         | 139 969   |
| Sum   | 6 081 212 | 6 292 233 |

TORBJØRNSBU 21 AS

SIDE 7



**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 Lån fra aksjonærer**

Aksjonærene har gitt selskapet kortsiktige lån på tilsammen kr. 250 000 pr. 31.12.2020. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 200 000. Lånene er ikke renteberegnet.